

Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee

Ortsvorsteher Klausdorf
Herrn Kosensky

Ortsteile:

Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf,
Kummersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Bauverwaltung

Zimmer: 2.16

Bearbeiter: Frau Kühne

E-Mail: kuehne@mellensee.de

Telefon: (033703) 959-43

Telefax: (033703) 95969

AKZ: 60.1

Datum: 29.11.2017

Formlose Anfrage: Neubau eines EFH, Finkenschlag/Ecke Meisengang

Sehr geehrter Herr Kosensky,

beiliegend erhalten Sie die o.g. formlose Anfrage zum Neubau eines EFH zur
Kenntnisnahme mit der Bitte um Behandlung im Ortsbeirat Klausdorf.

Ich bitte um Stellungnahme des Ortsbeirates Klausdorf.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Kühne
SB Bauverwaltung

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch	keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB

- **Antrag:** **Formlose Anfrage**
- Vorhaben:** **Neubau eines EFH**
- Grundstück:** **Finkenschlag / Meisengang**
Gemarkung: **Klausdorf**
Flur: **1**
Flurstück: **384**
- Bauherr:** **Frau Antonia Krause**
 Elisabethstraße 12b
 12247 Berlin
 Herr Steffen Theml
 Gärtners-Schmidt-Straße 7
 14476 Potsdam

Die Bauherren planen den Neubau eines EFH auf dem o.g. Grundstück.
Das Haus soll darauf so angeordnet werden, dass auf der Nordseite die entstehende Abstandsfläche (T=3,00m) zu 1/2 auf dem Meisengang (Flurstück 439) liegt.

Gemäß § 6 Abs. 2 BbgBO müssen Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen auch auf öffentlichen Verkehrsflächen liegen, jedoch nur bis zu deren Mitte.

Stimmt der Ortsbeirat Klausdorf dem Standort des geplanten EFH zu?

Kühne, 60, Gemeinde Am Mellensee

Von: Kurt Malek <kurt_malek@t-online.de>
Gesendet: Dienstag, 21. November 2017 14:58
An: Kühne, 60, Gemeinde Am Mellensee
Betreff: BV. Krause/Theml Klausdorf
Anlagen: Krause_Lageskizze_171115.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Vorhaben:
Neubau Einfamilienhaus
15838 Am Mellensee OT Klausdorf, Finkenschlag 64
Antonia Krause und Steffen Theml

Gemarkung Klausdorf
Flur 1, Flurstück 384

Sehr geehrte Frau Kühne,
vielen Dank für Ihren Vorschlag aus unserem heutigen Telefonat. Mit dieser Mail übersende ich Ihnen eine Lageskizze für die gewünschte Platzierung des Wohnhauses auf dem Grundstück. Wir möchten gern auf der Nordseite die entstehende Abstandsfläche ($T=3.00\text{ m}$) zu 1/2 auf dem Meisengang (Flurstück 439) in Anspruch nehmen. Der Meisengang hat eine Breite von ca. 4,00 m und ist ein öffentlicher Weg.

Für meine weitere Planung wäre es sinnvoll zu wissen, inwieweit der Bauausschuss für diesen Standort die Zustimmung geben würde.
Ich habe bei meiner Recherche nicht feststellen können, ob es eine Bauflucht für die bestehenden Gebäude gibt.

In Erwartung Ihrer Antwort verbleibe ich
mit freundlichen Grüßen
Kurt Malek

Ingenieurbüro Kurt Malek
Pfirsichstraße 22 15306 Seelow
Tel.: 03346 / 84 57 46
Fax: 03346 / 84 57 60
Funk: 0172 / 780 77 47
Mail: kurt_malek@t-online.de

