

Neubau einer Kombi-Einrichtung – Kindertagesstätte mit Hort und Jugendclub

Die Gemeinde Am Mellensee beabsichtigt die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung im Ortsteil Mellensee, bestehend aus Kindertagesstätte kombiniert mit Hort und Jugendklub.

Die Vorbereitungen und erforderlichen Planungen sollen im Jahr 2017 beginnen. Ziel ist es, nach Erteilung der Baugenehmigung in den Wintermonaten das Ausschreibungsverfahren durchzuführen, so dass im Frühjahr 2018 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Aufgabenstellung:

- Erstellung eines für die Gemeinde kostenfreien Gesamtkonzeptes als Planungsgrundlage
- Unterbreitung eines Kostenangebotes für die Erbringung der Planungsleistungen bis Leistungsphase 2 für Gebäude und Freianlagen in Anlehnung nach gültiger HOAI. Für die Fachplanungen der Technischen Gebäudeausrüstung ist die Möglichkeit zu prüfen, ortsansässige Planungsbüros einzubinden.
- Die Abgabe des Angebotes beim Auftraggeber hat bis zum __.__.2017 zu erfolgen. Nach Prüfung der Unterlagen wird ausgewählten Anbietern die Möglichkeit zur Vorstellung ihres Gesamtkonzeptes gegeben.

Auftraggeber:

Gemeinde Am Mellensee, Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee

Kontakt

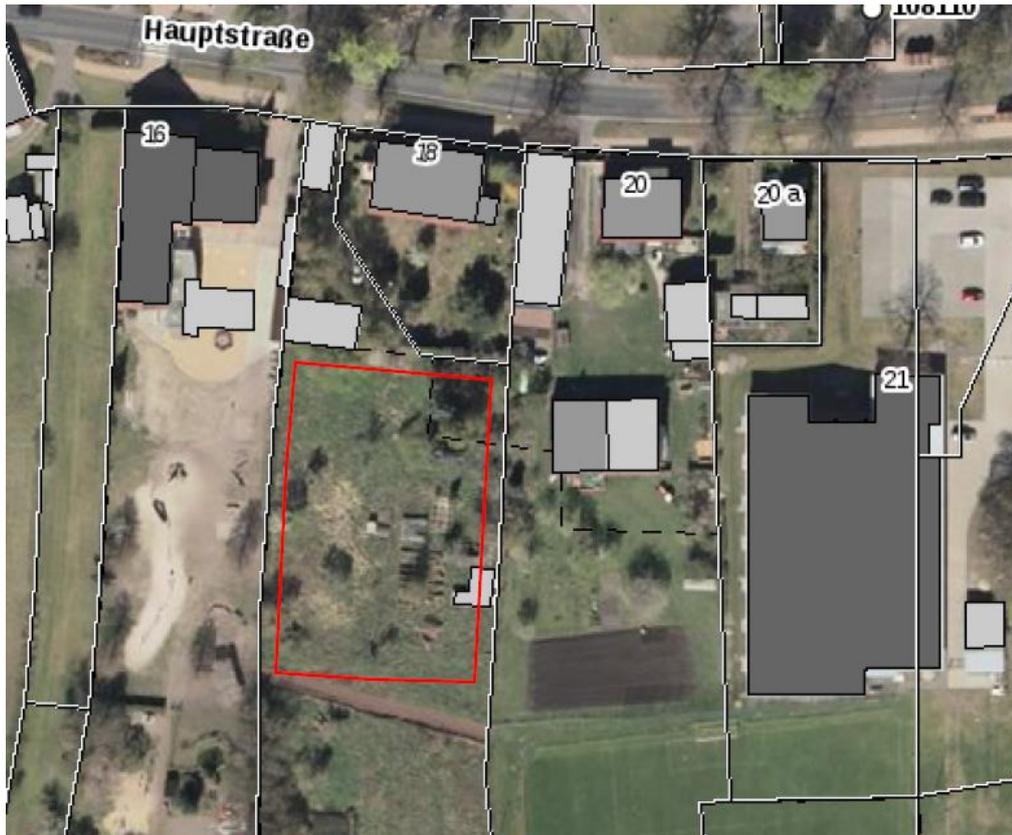
Bürgermeister:	Hr. Frank Broshog	Tel. 033703/95910
Teamleiter Bauverwaltung:	Hr. Thomas Reetz	Tel. 033703/95940

Baugrundstück und Außenbereiche:

Das Baugrundstück liegt an der Hauptstraße im OT Mellensee der Gemeinde Am Mellensee und besteht aus dem Flurstück 102/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mellensee. Die Hauptstraße ist eine Landesstraße (L791), das Grundstück wird über diese erschlossen. Das Gebäude sollte vorzugsweise zweigeschossig errichtet werden.

Der bereits vorhandene Außenbereich des Hortes mit den entsprechenden Spielgeräten wird weiter genutzt. Für die Kindertagesstätte ist ein separater Außenbereich mit Spielgeräten vorzusehen. Für den Jugendclub ist eine Freifläche als Außenbereich einzuplanen.

Die rote Umrandung stellt das mögliche Baufeld dar.



Kapazität:

- 150 Hortplätze
- 50 Kindergarten- & Krippenplätze
- 25 Plätze für Jugendclub
- Mensa mit 80 Plätzen

Anforderungen:

- * *Mensa*: auch als Versammlungsraum nutzbar, mit Ausgabeküche
- * *Sanitärbereich*: Sanitäreanlagen müssen dem Alter und Entwicklungsstand der zu betreuenden Kinder angepasst sein; ein ausreichender Schutz der Intimsphäre der Kinder muss gegeben sein
- * *Sport- und Bewegungsraum*: empfohlen wird ein Bewegungsraum zusätzlich zu den Haupt- & Nebenräumen bereitzustellen
- * *Essensversorgung*: die Kindertagesstätte wird mit Essen aus anderen Einrichtungen versorgt, es muss in der Einrichtung zumindest eine Küche vorhanden sein, in der warme Getränke und kleinere Speisen zubereitet werden können.
- * *Freifläche*: für Spielmöglichkeiten im Freien soll für jedes Kind ein ausreichender Flächenanteil vorhanden sein
- * Schallschutz sowie Wärme bzw. Beschattungsmöglichkeit beachten
- * *Anmerkung*: alle Türen mit großem Sichtfenster (Mitarbeiterschutz); Räume mit großen Fenstern sowie im EG Zugang nach draußen; Personenaufzug

Überlegungen / Aufstellung benötigter Räumlichkeiten für den Hort:

(farbliche Markierungen deuten auf eine eventuelle Doppelnutzungsmöglichkeit mit Kindergarten hin)

- * **Eingang** mit Sitz-, Aufenthalts- und Empfangsmöglichkeit sowie großem und gut belüftetem **Garderobenbereich** für Schultasche, Wechselsachen, Hausschuhe, Sportbekleidung, tägliche Schuhe und Kleidung sowie Gummistiefel und Eigentumsfach für persönliche Dinge
- * **WC's** für Kinder sowie Waschbecken und Dusche – angepasst dem Alter und Entwicklungsstand, abschließbarer Erziehertoilette, Behinderten-WC / Gasttoilette (im EG) sowie Umkleidemöglichkeit
- * **HWR** / Putzmittelraum für Putzmittel etc. des Reinigungspersonals (auf jeder Etage), inkl. kurzfristige Aufbewahrungsmöglichkeit für Schmutzwäsche und Reinigungsmittel d. Einrichtung sowie Waschmaschine und Trockner bzw. Trocknungsmöglichkeit (im EG)
- * **Lageraum** für Fahrrad, Roller, Dreirad, etc.
- * **Vorratsraum** für Lebensmittel inkl. Kühlmöglichkeit – evtl. an Kinderküche
- * **Lageraum** für Spiel- und Beschäftigungsmaterialien (je Etage)
- * **Ruheraum** für erkrankte Kinder.
- * **Arbeitszimmer** zur Vor- und Nachbereitung der pädagogischen Arbeit (Beo, Doku, AG's, Projekte) mit PC-Anschluss
- * **Erzieherzimmer** inkl. Erziehergarderobe und Erzieherschrank für pers. Sachen / Kleidung – auch als Pausenraum nutzbar und nötig
- * **Besprechungszimmer** für Reflexionsgespräche, Elterngespräche, Dienstberatung, Fortbildung, etc.
- * **Leitungsbüro**
- * **Kinderküche** im EG (KiGa und Hort) + Schmutzwasserbecken: zur Durchführung der Koch- & Back- AG sowie die Möglichkeit zur Versorgung durch die Kinder, sich ihr Essen selbst zubereiten zu können (Fertigung ihrer Nahrung erfahrbar und vermittelbar machen), mit entsprechendem Platzangebot, auch für zentrale Snackoase KiGa (Obst, Gemüse, Getränke)
- * **Spielcafé**, Raum für Gesellschaftsspiele – evtl. Nebenraum der Kinderküche oder angrenzend daran
- * **Hausaufgabenzimmer im EG** mit PC-Anschluss und ausreichendem Platzangebot, so dass dieser Raum auch als Konferenzraum (Hortrat / Fortbildung) und für Elternversammlungen genutzt werden kann
- * **Schreibwerkstatt** inkl. PC-Anschluss und Portfoliorondell (Bildungsbereich Schrift, Sprache, Kommunikation) zur selbstständigen Portfoliogestaltung der Kinder sowie Geschichten und Briefe selbst schreiben; evtl. mit Hausaufgabenzimmer kombinierbar bzw. als Nebenraum des HA-Zimmers, mit integrierter **Kinderbibliothek**
- * **Snoozelraum** zur Entspannung und Schlaf- und Ruhemöglichkeit für die Kinder, die es möchten
- * **Labor** / Forscherwerkstatt mit PC-Anschluss inkl. Wasch- & Abscheidebecken zum Experimentieren mit Wasser sowie Fliesenspiegel
- * **Kreativwerkstatt** (basteln, nähen, kleben, malen etc.) mit PC-Anschluss und kleinem Nebenraum als Atelier inkl. Wasch- & Abscheidebecken
- * **Holzwerkstatt** mit Werkbank und Werkzeugen
- * **Theater- & Tanzraum** für darstellendes Spiel inkl. **Bühne**, Spiegelwand und Schminktisch
- * **Rollenspielzimmer** (Puppen, Spielküche)

- * **Musikzimmer**, Raum zum Musizieren, sich am Keyboard und mit anderen Instrumenten ausprobieren, vorhandene Kenntnisse fördern und festigen
- * **Bauraum** zum Spielen und konstruieren mit Holzbausteinen – mit Abtrennungsmöglichkeit für Lego, Playmobil und Metallbaukästen
- * **Raum** für Kicker, Tischbillard, Airhockey, Tischtennisplatte
- * **mindestens 2 Bewegungsräume** angepasst an Alter und Entwicklungsstand der Kinder mit Klettermöglichkeit, Seilspringen inkl. Hausschuhunterbringung und Lagermöglichkeit für Sportmaterialien
- * **Budenbauraum**

Räume für die Krippe (Separé im EG)

- * Eingang über großen Eingangs- & Empfangsbereich Hort und KiGa, **separate** Eingangstür für die Krippe sowie eigenen **Garderobenbereich** mit großzügigem Platzangebot
- * mindestens 2 eigene **Spiel- und Bewegungsräume**, in einem davon mit kleiner Teeküche inkl. Snackoase und Bereich zum Essen
- * **WC's**, Waschbecken, Duscharmöglichkeit, Wickelmöglichkeit, Wasserstrecke – Alters- und Entwicklungsstand entsprechend
- * **Schlafräum** groß genug für alle Kinder, die schlafen wollen (KiGa und Krippe evtl. auch Hort)
- * **Zugang zum Hof / Spielplatz** – mit eigenem Bereich, jedoch ohne Abgrenzung

Räume für KiGa:

- * **Garderobe** zentral mit Hort
- * **WC's**, Waschbecken, Duscharmöglichkeit, Wickelmöglichkeit, Wasserstrecke – Alters- und Entwicklungsstand entsprechend
- * Raum für's Zahlenland
- * eigenen **Bauraum**, mit altersentsprechenden Materialien

Räume für Jugendclub

- * Hauptraum mit „offener“ Küche (50m²)
- * Bewegungs- und Spielraum (50m²)
- * Rückzugsraum (25m²)
- * WC's
- * Garderobenbereich