

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 21.11.2016	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge: Bauausschuss	Sitzungstermin: 01.12.2016
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“  
der Gemeinde Am Mellensee  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf Stand November 2016 des  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“  
der Gemeinde Am Mellensee gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Begründung und der Umweltbericht mit integrierter Eingriffs- und Ausgleichsplanung  
werden gebilligt.

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee					Sitzung am: 07.12.2016		TOP: 7	
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss	
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)								
Beschluss-Nr.        /        /								
Schriftführer					Vors.d.Gemeindevertretung			

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Stand August 2016 mit Begründung und Umweltbericht lag vom 18.10.2016 bis einschließlich 18.11.2016 öffentlich aus, die Träger öffentlicher Belange wurden parallel beteiligt. Die Abwägungen zum Abwägungsprotokoll sind im Entwurf Stand November 2016 eingearbeitet worden.

Der Entwurf Stand November 2016 des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde zu genehmigen.

Diese Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor \_\_\_\_\_