

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 26.08.2016	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge: Bauausschuss	Sitzungstermin: 08.09.2016
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 12-01 "An der Reheide" im OT Rehagen der Gemeinde Am Mellensee  
Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfes der 1. Änderung, Bestimmung zur  
öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt

1. Für den Bebauungsplan Nr. 12-01 „An der Reheide“ im OT Rehagen wird gemäß Anlage 1 die 1. Änderung aufgestellt. Der Änderungsbereich umfasst die Flächen an der östlichen Geltungsbereichsgrenze des B-Plans gemäß Darstellung in Anlage 2. Die Aufstellung der Planänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr 12-01 „An der Reheide“ im OT Rehagen bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
4. Der Planentwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee					Sitzung am: 21.09.2016		TOP:	
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss	
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)								
Beschluss-Nr.        /        /								
Schriftführer					Vors.d.Gemeindevertretung			

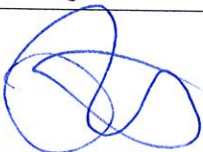
Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung ist im rechtskräftigen B-Plan als private Grünfläche festgesetzt. Betreffend der zwischenzeitlichen, seit der Planaufstellung eingetretenen Entwicklung im Gebiet, ist aufgrund des aktuell vermehrten Auffindens von Zauneidechsen nunmehr die Schaffung des Ersatzlebensraum für die umzusiedelnden Zauneidechsen, teilweise innerhalb dieser privaten Grünfläche beabsichtigt. Für die rechtliche Sicherung der Ersatzfläche bedarf es der Änderung des B-Plans

Zur nachhaltigen Sicherung ist innerhalb der privaten Grünfläche ein ca. 19m breiter Streifen als „Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Pkt 20. BauGB festzusetzen.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB), vom Umweltbericht (§ 2a BauGB), von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind (§3 Abs. 2 Satz 2 BauGB), von der zusammenfassenden Erklärung (§ 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB), sowie von einer Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen, die auf Grund der Durchführung von Bauleitplänen eintreten (§ 4c BauGB) abgesehen.

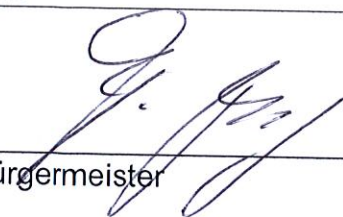
- Anlage 1 B-Plan „An der Reheide“ (Übersichtsplan)
- Anlage 2 Geltungsbereich der 1. Änderung
- Anlage 3 Planzeichnung mit Festsetzungen
- Anlage 4 Begründung

<p>Finanzielle Auswirkungen  <input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p><b>Veranschlagung</b>          im Ergebnisplan  <input type="checkbox"/> Ja, mit €  <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Gesamtkosten der Maßnahmen          (Beschaffungs-/Herstellungskosten)          €</p>	<p>Produkt</p> <p>im Finanzplan  <input type="checkbox"/> Ja, mit €  <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Jährliche Abschreibung  <input type="checkbox"/> Ja, mit €  <input type="checkbox"/> Nein</p>
--	---



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor \_\_\_\_\_