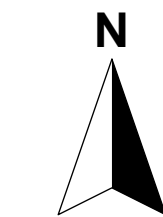
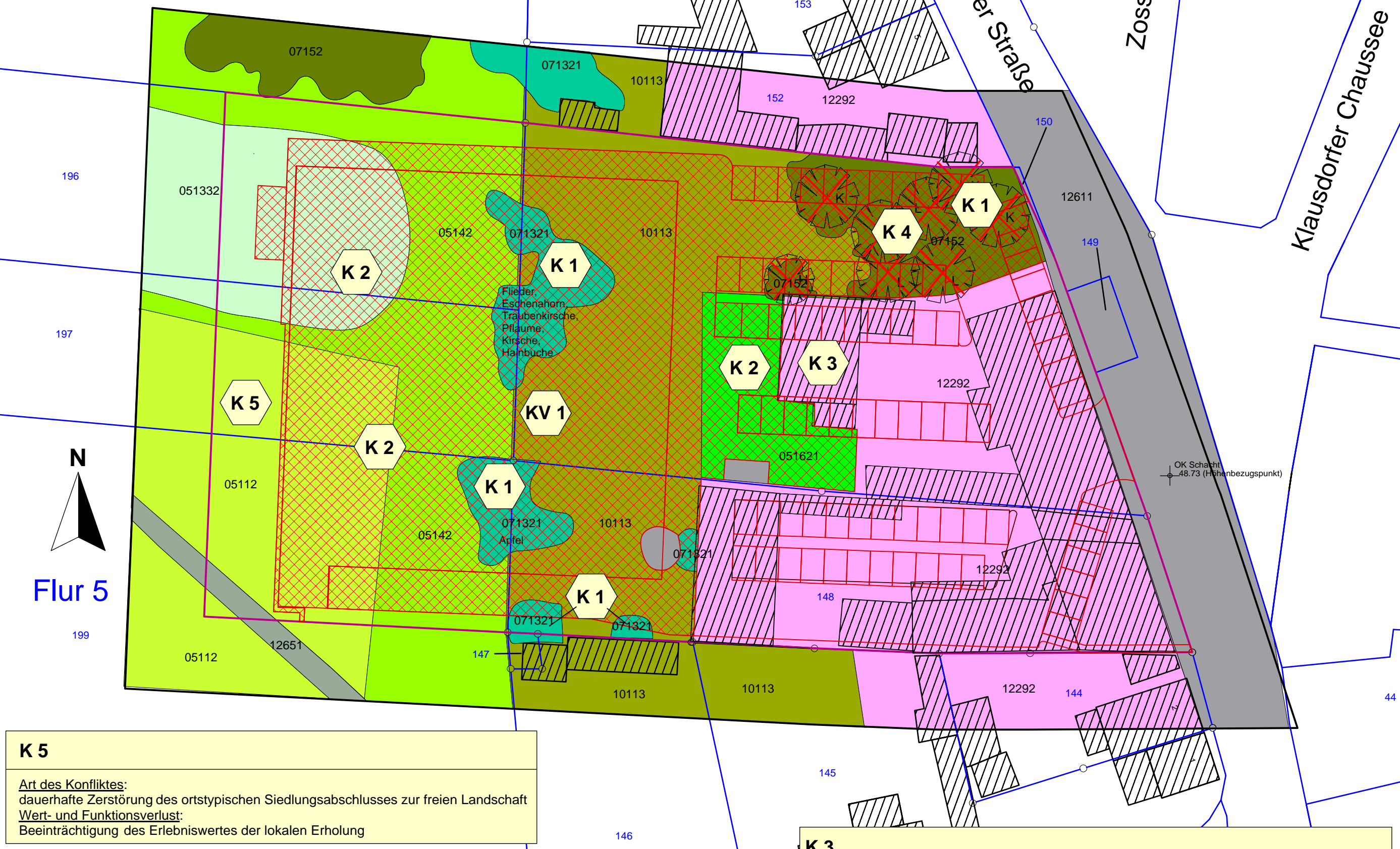


REWE- MARKT

Sperenberg

KV 1

Art des Konfliktes:
dauerhafte Neuversiegelung von Boden durch den Bau und die Anlage des Einkaufszentrums einschließlich der Stellplätze
Wert- und Funktionsverlust:
Verlust der Speicher- und Filterfunktion des Bodens
Verringerung der Versickerungsmöglichkeit für Niederschlagswasser



Flur 5

K 5

Art des Konfliktes:
dauerhafte Zerstörung des ortstypischen Siedlungsabschlusses zur freien Landschaft
Wert- und Funktionsverlust:
Beeinträchtigung des Erlebniswertes der lokalen Erholung

K 1

Art des Konfliktes:
dauerhafter Verlust der vorhandenen Gehölzbiotope durch Bau und Anlage des Einkaufszentrums einschließlich der Stellplätze
Wert- und Funktionsverlust:
Veränderung der Lebensraum-, Speicher- und Filterfunktion

K 2

Art des Konfliktes:
dauerhafter Verlust von Wiesenbiotopen durch den Bau und die Anlage des Einkaufszentrums einschließlich der Stellplätze
Wert- und Funktionsverlust:
Verlust der Lebensraum-, Speicher- und Filterfunktion

K 3

Art des Konfliktes:
dauerhafter Verlust von Fledermaushabitaten durch den Abriss der Gebäude
Wert- und Funktionsverlust:
Verlust der Lebensraumfunktion

K 4

Art des Konfliktes:
Beeinträchtigung der Brutvogelhabitate im Zuge der Baumfällungen durch den Bau und die Anlage des Einkaufszentrums einschließlich der Stellplätze
Wert- und Funktionsverlust:
Verlust der Lebensraumfunktion

Legende Biotoptypen

Codierung*	Kartiereinheit*	Naturschutzfachliche Bedeutung
Gras- und Staudenfluren		
051332	Grünlandbrache, artenarm, trocken, ehemaliger Reitplatz	mittel
05112	Frischwiese	mittel
05142	Staudenfluren und Säume frischer, nährstoffreicher Standorte, artenarm	mittel
051621	Zierrasen (ohne Bäume)	gering
Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		
071321	Heckenbestände, überwiegend geschlossen und heimischer Arten Flieder, Traubenkirsche, Hainbuche, Apfel	mittel
07152	Solitäräume, heimische Arten, Altbäume, Linde, Kastanie, Hainbuche	hoch
Biotope der Grün- und Freiflächen		
10113	Gartenbrache, aufgelassener Hausgarten,	mittel
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		
12292	dörfliche Bebauung, verästert, Wohnbebauung mit befestigter Hoffläche und Nebengebäuden, mehrgeschossig	gering
12611	Pflasterstraße (L 70), sonstige befestigte Flächen	ohne
12651	unbefestigter Weg, Fahrspur	ohne

*Biotopkartierung Brandenburg, Kartierungsanleitung Landesumweltamt 2007/2011

Grenze des UG

Grenze des geplanten Grundstücks

Legende Konflikte

- dauerhafte Neuversiegelung von Boden (KV 1)
- dauerhafter Verlust von Bäumen (K 1)

dauerhafter Verlust von Gehölzen (K 1)

Stückzahl/Fläche	Baumart	Stammumfang
3	Kastanie	170 cm
4	Linden	170 cm
1	Hainbuche	120 cm
400 m2	Flieder, Eschenahorn, Traubenkirsche, Pflaume, Kirsche, Apfel, Hainbuche	

Auftraggeber:

Objekt Sperenberg GmbH & Co. KG

Projekt/Bauvorhaben:

Neubau REWE- Supermarkt
15838 Am Mellensee OT Sperenberg

Plan:

-Bestands- und Konfliktplan-

	Datum	Name
Bearbeitet:	24.05.2016	Fechner
Gezeichnet:	24.05.2016	Haase-Scherneck
Geprüft:		
Maßstab:	1:500	
Plan:	1	



IDAS Planungsgesellschaft mbH
Goethestraße 18
14943 Luckenwalde
Tel. 03371/ 61 02 71
Fax 03371/ 62 29 44