

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 13.01.2016	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	28.01.2016
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“  
der Gemeinde Am Mellensee  
Aufstellungsbeschuß

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ der Gemeinde Am Mellensee. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Sperenberg, Flur 5 auf den Flurstücken 148, 151, 196 (Teilfläche), 197 (Teilfläche), 199 (Teilfläche) und umfasst ca 7.720 m².

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee						Sitzung am: 10.02.2015	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr.        /        /							
Schriftführer						Vors.d.Gemeindevertretung	

Antragsteller ist die Firma Objekt Sperenberg GmbH & Co. KG mit dem Sitz in der Buchenstraße 8 in 86343 Königsbrunn.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Lebensmittel-Supermarktes in der Gemeinde Am Mellensee, OT Sperenberg, schaffen. Ziel ist es, in Sperenberg im Ortskern einen Vollsortimentsmarkt zu errichten, der für alle Bewohner des Ortsteiles und des Einzugsgebietes gut zu erreichen ist und sich in verkehrsgünstiger Lage befindet.

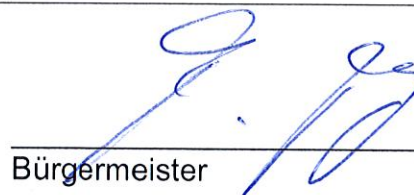
Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Produkt
<b>Veranschlagung</b> im Ergebnisplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein	im Finanzplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) €	Jährliche Abschreibung <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor \_\_\_\_\_