

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 23.07.2015	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	13.08.2015
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 15-01 "Am See" im OT Klausdorf
Aufstellungsbeschluß

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des B-Planes Nr. 15-01 "Am See" der Innenentwicklung im OT Klausdorf. Das Plangebiet besteht aus den Flurstücken 554, 559 und 560, der Flur 1, Gemarkung Klausdorf und umfasst 2.626 m².

Beratungsergebnis:

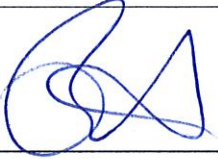
Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee					Sitzung am: 19.08.2015		TOP:	
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss	
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)								
Beschluss-Nr. / /								
Schriftführer					Vors.d.Gemeindevertretung			

Die Firma BAUMAN. Investment GmbH & Co. Mellensee eins KG, Vereinsstr. 7a in 59909 Bestwig plant im Geltungsbereich, auf den Flurstücken 554, 559 und 560, der Flur 1, Gemarkung Klausdorf die Errichtung von drei Wohnhäusern.

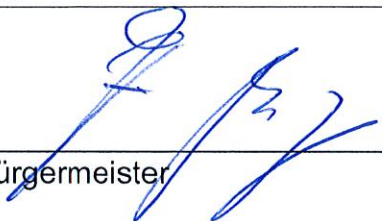
Die Aufstellung des B-Plans soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgen.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Produkt
Veranschlagung im Ergebnisplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein	im Finanzplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) €	Jährliche Abschreibung <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein



Dezernat Kämmeri
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: _____

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor



BAUMAN. Investment GmbH & Co. Mellensee eins KG Vereinsstr. 7a D-59909 Bestwig T +49 2904 577 342

Bürgermeister Frank Broshog
Gemeinde Am Mellensee
Zossener Str. 21 c
15838 Am Mellensee

Project No. 0715 MEL1
Kunde 15BMDE21
Datum 24.07.2015

Bebauungsplan Gemeinde Am Mellensee OT Klausdorf Bereich "Am See" Flurstücke: 554, 559, 560

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

anliegend übersenden wir den Bebauungsplanentwurf für den Bereich "Am See", Flurstücke: 554, 559, 560 in der Gemeinde Mellensee OT Klausdorf.

Wir beantragen zu dem vorgelegten Vorhaben einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss in den zuständigen Gremien zu erwirken. Zur Erläuterung stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir versichern, dass die Gemeinde Am Mellensee von allen Kosten bezüglich der Planentwicklung freigestellt wird und wir diese übernehmen.

Antragsteller: **BAUMAN.** Investment GmbH & Co. Mellensee eins KG
Vereinsstr. 7a, D-59909 Bestwig
vertreten durch: Dipl.Ing. Architektur Städtebau Peter Voßwinkel

Planer: **BAUMAN.** International GmbH
Kurfürstendamm 194, D-10707 Berlin
vertreten durch: Dipl.Kfm. Anton Voßwinkel

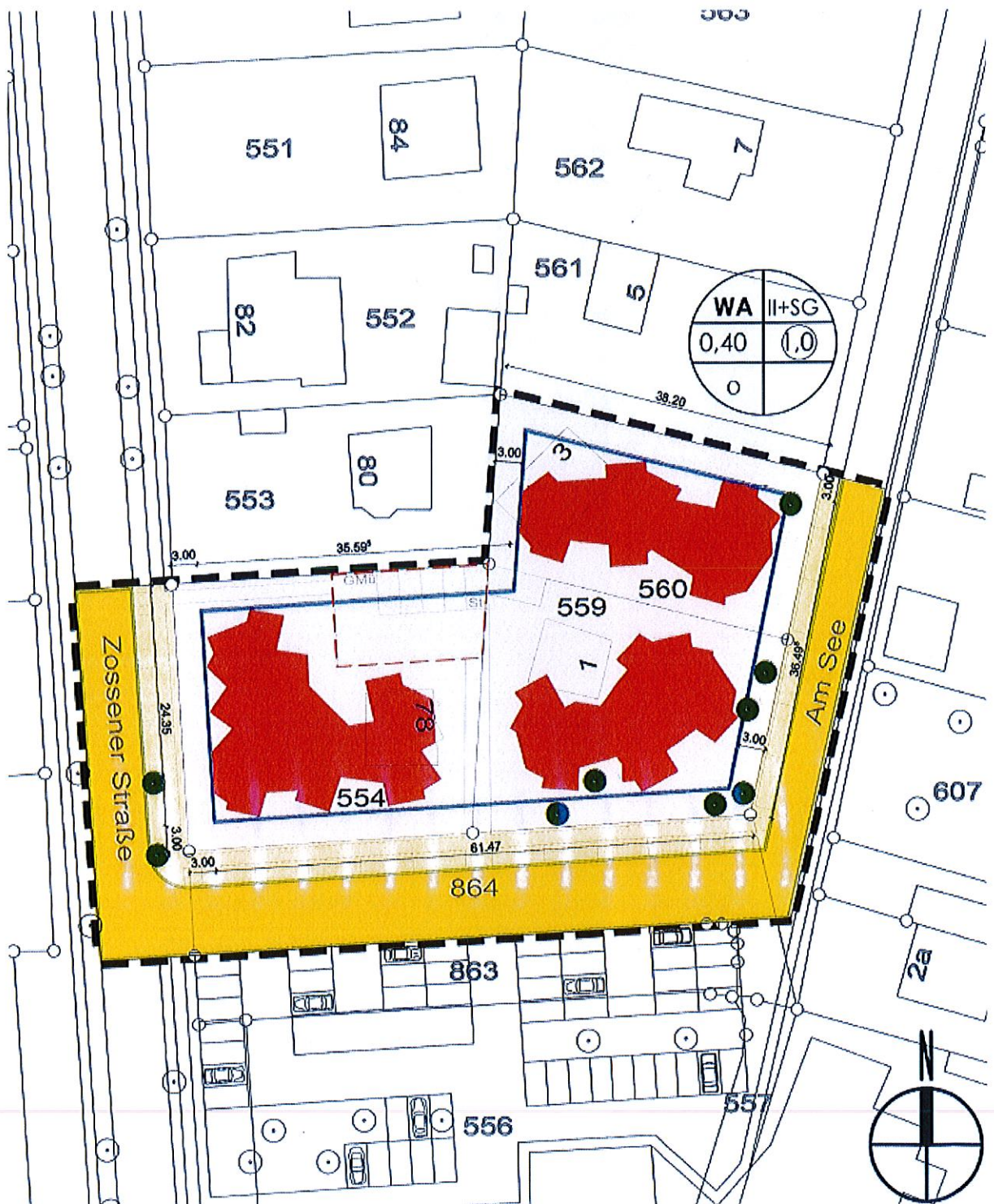
Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peter Voßwinkel
Geschäftsführer

BAUMAN. Investment GmbH & Co. Mellensee eins KG Handelsregister Amtsgericht Arnberg HRA 7800
Persönlich haftende Gesellschafterin: **BAUMAN.** Investment GmbH Handelsregister Amtsgericht Arnberg HRB 11119
IBAN DE84 4165 1770 0000 0032 85 BIC WELADED1HSL Sparkasse Hochsauerland BLZ 416 517 70 Konto 3285
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Anton Voßwinkel av@bauman.de Dipl.Ing. Architektur Städtebau Peter Voßwinkel pv@bauman.de

Entwicklung von anspruchsvollen Wohnbauprojekten, Büro- und Einzelhandelsobjekten, Produktionsstätten und Stadtbau-Projekten an Topadressen in und an europäischen Metropolen sowie hochwertige Wohnimmobilien in sehr guten Lagen.



Geltungsbereich B-Plan 15-01 „Am See“ im OT Klausdorf