

Niederschrift

der 07. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 11.06.2015, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 20.02 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Boss

Fraktion CDU / FW
Herr Tscherwinka

Fraktion CDU / FW
Herr Wildenhein

Sachkundige Einwohner
Herr Kock
Herr Tielesch
Herr Schlag
Herr Setny

Entschuldigt:

Fraktion Die Linke
Herr Weigt

Fraktion SPD
Frau Müller

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 06. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Boss, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 07. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- keine

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 06. Sitzung

- keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- keine

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Nutzungsänderung Frisiersalon zu Wohnung
Grundstück: Alte Luckenwalder Straße 14
Gemarkung: Kummersdorf-Ort
Flur: 1
Flurstück: 335

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Neubau Garage mit Carport
Grundstück: Lichtentann 68
Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 34/2

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Errichtung Wochenendhaus
Grundstück: Unter Birken 21
Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 273

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Neubau Anbau an ein Wohnhaus
Grundstück: Ebereschenallee 5
Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 219

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt mit zwei Befürwortungen und einer Enthaltung zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Neubau eines EFH
Grundstück: Chausseestraße 63
Gemarkung: Rehagen
Flur: 4
Flurstück: 486

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.
 Die geplante Zufahrt hat eine Breite von 4,00m (mit Aufweitung insgesamt: 5,50m).

Der BA stimmt einstimmig zu, mit der Maßgabe, dass die Zufahrt auf eine Breite von 3,00m begrenzt wird.

- **Antrag:** auf Baugenehmigung
- Vorhaben:** Wiederherstellung des vorbestehenden Zaunes rechte Grundstücksgrenze
- Grundstück:** Am See 34
- Gemarkung:** Klausdorf
- Flur:** 1
- Flurstück:** 578, 1021

Es handelt sich um einen nachträglichen Bauantrag. Das Vorhaben ist bereits fertiggestellt. Das Vorhaben liegt teilweise im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- **Antrag:** formlose Bauvoranfrage
- Vorhaben:** Neubau Kleintierpraxis, Katzenpension und Wohnbereich
- Grundstück:** Winkelweg 11
- Gemarkung:** Mellensee
- Flur:** 2
- Flurstück:** 150

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

Zu 06. Informationen und Anfragen

- Herr Reetz informiert über die zusätzlichen Kosten für die Reparatur des Daches in der KITA Sperenberg in Höhe von ca. 1.500,- €. Der BA stimmt einstimmig zu.
- Herr Boss informiert über die zusätzlichen Kosten für die Reparatur der Tür des Nebengebäudes vom Bürgerhaus Saalow in Höhe von ca. 750,- €. Der BA stimmt einstimmig zu.
- Radweg Mellensee-Saalow – Fördermöglichkeiten bei der LAG abfragen und Planungsanfrage an das IB Klenke
- Herr Reetz informiert umfassend über die BV Schmidtstraße und Lichtentann
- Herr Reetz informiert über die geplante Überarbeitung des FNP.
- Herr Boss erbittet die Preisfindung zur Erneuerung Straßenbeleuchtung in der Saalower Straße.
- Der LK wird die Reparatur und Instandsetzung der Radwege entlang der Kreisstraßen noch in diesem Jahr ausführen lassen.

Boss
Vorsitzender des Bauausschusses

25.06.2015