

## Niederschrift

**der 24. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 03.02.2011, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 19, 15838 Am Mellensee**

---

### Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:30 Uhr

**Anwesend:** Herr Borkowski  
Herr Kock  
Herr Wildenhein

**Entschuldigt:** Herr Böhmert  
Herr Boss  
Herr Reetz  
Herr Tielesch  
Herr Weigt

**Vorzeitiges Verlassen:** keiner

**Bedienstete:** Herr Broshog - Bürgermeister  
Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

**Gäste:** Herr Gessert - Notus Energy

### Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 23. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Genehmigungsverfahren Windenergieanlagen Christinendorf Ost
06. Bauanträge in der Gemeinde
07. Informationen und Anfragen

#### **Zu 01. Begrüßung und Eröffnung**

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 24. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **Zu 02. Änderungsanträge**

keine

#### **Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 23. Sitzung**

keine

#### **Zu 04. Einwohnerfragestunde**

keine Fragen

**Zu 05. Genehmigungsverfahren Windenergieanlagen Christinendorf Ost**

Herr Gessert erläutert die Vorhaben der Firma Notus Energy (NE) und erklärt auf der Grundlage eines Lageplanes die Trassenführung der Zuleitung für geplante Windenergieanlagen im Gebiet Christinendorf/Lüdersdorf. NE hat der Gemeinde Vertragsentwürfe für die Netzübergabe – und Kompensationsstation sowie für die Kabeltrasse übergeben. Die Verwaltung muss die Verträge prüfen. Erst auf der Grundlage eines Beschlusses der Gemeindevertretung könnten diese unterzeichnet werden.

**Zu 06. Bauanträge in der Gemeinde**

Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses, Gemarkung Mellensee, Flur 4, Flurstück 586: Das Flurstück ist nur über eine private Zufahrt erschlossen. Das Wegerecht ist grundbuchrechtlich zu sichern (verantw. Bauaufsicht). Planungsrechtlich wird dem Antrag zugestimmt.

**Zu 07. Informationen und Anfragen**

- Information über den Stand der Ausschreibung der Sporthalle
- Mitteilung über den Termin der Grundsteinlegung Sporthalle am 17.03.2011, 11.00 Uhr

Borkowski  
Vorsitzender des Bauausschusses