

Protokoll

der 20. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 30.09.2010, im Gebäude der FFW Sperenberg, Klausdorfer Chaussee 8 b, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.40 Uhr

Anwesend: Herr Borkowski, Herr Th. Reetz, Herr Weigt, Herr Wendt ,
Herr Wildenhein, Herr Tielesch, Herr Boss, Herr Kock

Entschuldigt: Herr Böhmert

Vorzeitiges Verlassen: keiner

Bedienstete: Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

Geladene Gäste: Keine

Tagesordnung

- 01. Begrüßung und Eröffnung
- 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
- 03. Einwohnerfragestunde
- 04.2. Bauabschnitt Straße nach Fernneuendorf
- 05. Bauanträge in der Gemeinde
- 06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 20. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

Herr Borkowski schlägt vor, dass der Bauantrag des anwesenden Einwohners in der Einwohnerfragestunde bearbeitet wird, so dass der Antragsteller den Bauantrag vorstellen kann.
Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen zu.

Zu 03.

- Der Bauherr stellt den Antrag auf Vorbescheid vor und erläutert das Vorhaben.
- keine weiteren Fragen

Zu 04. 2. BA Straße nach Fernneuendorf

Frau Leistner teilt mit, dass am 27.09.2009 der Zuwendungsbescheid für die Baumaßnahme 2. BA Straße nach Fernneuendorf in der Verwaltung eingegangen ist. Dieser sieht vor, dass mit den Bauarbeiten noch in diesem Jahr begonnen werden muss und diese in 2011 weitergeführt werden. Aus diesem Grund muss die Gemeindevertretung in der Sitzung am 20.10.2010 das Bauprogramm zur Maßnahme beraten und beschließen. Das Projekt und die entsprechende Beschlussvorlage zum Bauprogramm werden dem Bauausschuss erläutert.

In einer 1. Anliegerversammlung im Dezember 2009 haben die Anlieger der Fernneuendorfer Straße den Vorschlag unterbreitet, den einseitigen Gehweg nur in der zurzeit befestigten Länge herzustellen. Der Ortsbeirat stimmte zu. Der Bauausschuss ist der Ansicht, dass dieser Gehweg bis zur letzten Bebauung geführt werden sollte und empfiehlt die entsprechende Änderung.

Frau Leistner teilt mit, dass am 21.10.2010 eine 2. Anliegerversammlung durchgeführt wird. Das Bauprogramm (mit der entsprechenden Änderung bezüglich der Gehweglänge) und Projekt werden den Anliegern erläutert. Weiterhin wird die auf Grundlage der Straßenbaubeitragssatzung durchzuführende Abrechnung gegenüber den Anliegern nochmals erläutert.

Zu 05. Bauanträge

1.) Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses und Nebengelass: Gemarkung Sperenberg, Flur 5, Flurstück 65/1:

Dieser Antrag wurde in der letzten Sitzung beraten. Der Bauherr hat eine Ansicht und Fotos vorgelegt. Er stellt dar, dass die in der Karl-Fiedler-Straße vorhandene geschlossene Bebauung durch die Anordnung von Toren, Mauern und Gebäuden weitergeführt wird. Die vorgegebene Baulinie wird aufgenommen. Der Bauausschuss befürwortete das Bauvorhaben macht aber Änderungsvorschläge im Bereich des ca. 20 m langen Gebäudes. Es sollten Fensteröffnungen angedeutet werden.

2.) Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses und Nebengelass: Gemarkung Sperenberg, Flur 5, Flurstück 64:

Dieser Antrag wurde in der letzten Sitzung beraten. Der Bauherr hat eine Ansicht und Fotos vorgelegt. Er stellt dar, dass die in der Karl-Fiedler-Straße vorhandene geschlossene Bebauung durch die Anordnung von Toren, Mauern und Gebäuden weitergeführt wird. Die vorgegebene Baulinie wird aufgenommen. Der Bauausschuss befürwortete das Bauvorhaben macht aber Änderungsvorschläge im Bereich des ca. 20 m langen Gebäudes. Es sollten Fensteröffnungen angedeutet werden.

3.) Antrag auf Vorbescheid Nutzungsänderung eines Wochenendhauses zum Wohnhaus: Gemarkung Saalow, Flur 3, Flurstück 380:

Es wird eingeschätzt, dass das Grundstück dem Innenbereich zuzuordnen ist. Der Bauausschuss stimmt dieser Nutzungsänderung zu. Das Überfahrtsrecht über den gemeindeeigenen Weg ist grundbuchrechtlich zu sichern. Der Bauausschuss stimmt zu. Der Ortsbeirat wird in der Sitzung am 04.10.2010 Stellung nehmen.

4.) Antrag auf Vorbescheid Neubau Restaurant mit Gästezimmern: Gemarkung Mellensee, Flur 4, Flurstück 4/2:

Der Bauausschuss stimmt zu.

Borkowski

Vorsitzender des Bauausschusses