

Protokoll

der 17. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 01.07.2010, im Gebäude der Gemeindeverwaltung in Klausdorf

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.35 Uhr

Anwesend: Herr Borkowski Herr Th. Reetz Herr Weigt
Herr Wildenhein Herr Tielesch Herr Kock

Entschuldigt: Herr Wendt, Herr Böhmert, Herr Boss

Vorzeitiges Verlassen: keiner

Bedienstete: Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

Gäste: (anwesend bis 19.20.Uhr) Herr Schäfer – Firma EXSOL
Herr Rehfeldt – Netto Marken - Discount, Gebietsleiter Expansion
Herr Kling - Architekt

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwohnerfragestunde
04. Bauanträge in der Gemeinde
05. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 16. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

2 Änderungsanträge: 1.) Informationen über die Ansiedlung eines Netto – Marktes in der Gemeinde nach Punkt 2 der Tagesordnung, somit verschieben sich die Tagespunkte entsprechend

2.) Beschlussvorlage „Widmung eines Weges im OT Gadsdorf wird unter Punkt 05 Informationen und Anfragen behandelt

Alle Mitglieder stimmen den Änderungen zu.

Zu 03. Informationen über die Ansiedlung eines Netto-Marktes in der Gemeinde

Die o. g. Gäste stellen sich vor und erläutern ihr Anliegen. Die Netto Marken -Discount GmbH plant, in der Luckenwalder Straße im OT Mellensee einen Netto Markt zu errichten und erläutern das Vorhaben.

Seitens des Bauausschusses wird darauf hingewiesen, dass in Klausdorf im Baugebiet „Am Mellensee – Zossener Straße“ bereits ein EDEKA - Markt in Planung ist und dass evtl. ein weiterer Lebensmittelmarkt auf der gleichen Fläche entstehen soll. Herr Rehfeldt erklärt, dass diese Planungen bekannt sind, jedoch Netto und auch EDEKA damit keine Probleme haben, da die Anzahl und Art der angebotenen Sortimente sehr unterschiedlich sind.

Frau Leistner stellt die planungsrechtliche Situation aus Sicht der Gemeinde dar und erklärt, dass die zur Planung des Netto – Marktes vorgesehene Fläche im FNP in einer Tiefe von ca. 30 m – 40 m als Wohnbaufläche dargestellt ist. Es ist davon auszugehen, dass geplante Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen sind. Es wird auf jeden Fall geraten, einen Antrag auf Vorbescheid bei der Unteren Bauaufsicht einzureichen, um die Genehmigungsfähigkeit zu klären.

Der Bauausschuss stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen von Einwohnern gestellt.

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

Es liegen keine Bauanträge vor.

Zu 06. Informationen und Anfragen

Frau Leistner erläutert die BSV über die Widmung eines Weges im OT Gadsorf. Der Weg verbindet die Festwiese und die Gadsdorfer Straße (Dorfmitte) und ist für die Sicherheit, besonders der Kinder, erforderlich. Der Bauausschuss wird der Gemeindevertretung den Beschluss dazu empfehlen.

Borkowski
Vorsitzender des Bauausschusses