

Protokoll

der 07. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 02.07.2009, im Gebäude der Gemeindeverwaltung Am Mellensee, Zossener Straße 19, OT Klausdorf

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.45 Uhr

Anwesend: Herr Borkowski Herr Weigt Herr Wildenhein,
Herr Böhmert Herr Kock Herr Tielesch
Herr Reetz

Entschuldigt: Herr Boss, Herr Wendt

Vorzeitiges Verlassen: keiner

Bedienstete: Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

Gäste: keine

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil -
03. Einwendung zur Niederschrift der 06. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Planfeststellungsverfahren Ausbau L70/L74 in der Ortsdurchfahrt Sperenberg
07. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 07. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

Herr Borkowski stellt den Antrag, unter Tagesordnungspunkt 07 die BSV Standortentscheidung – Verwaltungsgebäude der Gemeinde Am Mellensee zu behandeln. Der Tagesordnungspunkt Informationen und Anfragen wird dann Nr. 08

Die Mitglieder des Ausschusses sind einstimmig für die Aufnahme des neuen Tagesordnungspunktes.

Zu 03. Einwendung zur Niederschrift der 06. Sitzung

Keine Einwendungen zur Niederschrift der 06. Sitzung.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

keine

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- **Antrag auf Baugenehmigung** – Einhausung der vorhandenen Gastplätze auf dem vorhandenen Steg : Gemarkung Mellensee, Flur 4, Flurstück 7:
Der Bauausschuss stimmt zu.
- **Antrag auf Baugenehmigung/Nutzungsänderung** – Umnutzung ehemaliges Wirtschaftsgebäude zur Wohnung: Gemarkung Rehagen, Flur 4, Flurstück 564

Herr Wildenhein: Mitteilung an die Bauaufsicht, dass das Grundstück von der Dorfaue aus nur mit PKW-Verkehr zu erschließen ist. Der Wirtschafts- und Landwirtschaftsverkehr soll über den Landwirtschaftsweg (dieser Weg ist als Sonstige öffentliche Straße im

Straßenkataster der Gemeinde eingetragen), der rückwärtig das Grundstück erschließt, erfolgen.

Der Bauausschuss stimmt zu

Zu 06. Planfeststellungsverfahren Ausbau der L 70/ L74 Ortsdurchfahrt Sperenberg

Frau Leistner erläutert den Inhalt des Planfeststellungsverfahrens und die Änderungen der Verkehrsführung. Die Planunterlagen liegen vom 06.07.2009 bis 05.08.2009 öffentlich aus. Der Ortsbeirat Sperenberg wird am 04.08.2009 darüber beraten.

Zu. 07. Verwaltungsgebäude der Gemeinde Am Mellensee – Standortentscheidung –

Die Standortentscheidung des Verwaltungsgebäudes der Gemeinde Am Mellensee wird ein Tagesordnungspunkt der Gemeindevertretersitzung am 22.07.2009 sein. Frau Leistner erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Am 30.06.2009 hat die Geschäftsleitung der Firmengruppe EDEKA entschieden, dass in 2010 der EDEKA – Markt im Bebauungsplangebiet „Am Mellensee – Zossener Straße“ gebaut wird. Mit dieser Entscheidung kann die Entwicklung eines Ortszentrums auf einer Brachfläche im Ortskern Klausdorf beginnen. Das Verwaltungsgebäude soll in diesem Ortszentrum etabliert werden.

Der Bauausschuss stimmt der vorliegenden BSV zu und wird der Gemeindevertretung empfehlen, der Beschlussvorlage zuzustimmen. Die schriftliche Zusage von EDEKA und die vertragliche Absicherung müssen vorliegen bzw. erfolgen.

Zu 08. Informationen und Anfragen

Das Antwortschreiben des Ordnungsamtes zu den in der 5. Sitzung des Bauausschusses angesprochenen Fragen bezüglich der Einrichtung von Halteverboten sollte dem Protokoll der 06. Sitzung anliegen. Das ist leider nicht erfolgt.

Dieses Schreiben wird mit dem Protokoll der 07. Sitzung verschickt.

Borkowski

Vorsitzender des Bauausschusses