

# Protokoll

**der 05. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 23.04.2009, im Gebäude der Gemeindeverwaltung Am Mellensee, Zossener Straße 19, OT Klausdorf**

---

## Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19.00 Uhr Ende: 20.00 Uhr

**Anwesend:** Herr Borkowski      Herr Weigt      Herr Wendt  
 Herr Wildenhein      Herr Boss      Herr Böhmert  
 Herr Kock      Herr Tielesch

**Entschuldigt:** Herr Reetz

**Vorzeitiges Verlassen:** keiner

**Bedienstete:** Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Einwendung zur Niederschrift der 04. Sitzung
03. Einwohnerfragestunde
04. Bauanträge in der Gemeinde
05. Informationen und Anfragen

### Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 05. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### Zu 02. Einwendung zur Niederschrift der 04. Sitzung

Keine Einwendungen zur Niederschrift der 04. Sitzung.

### Zu 03. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

### Zu 04. Bauanträge in der Gemeinde

- **Antrag auf Baugenehmigung** –Garage in Form eines historischen Nebengelasses-, Gemarkung Saalow, Flur 2, Flurstück 101:  
 Der Bauausschuss stimmt diesem Antrag nicht zu. Die zulässige GRZ richtet sich nach der Umgebungsbebauung. Der Bauausschuss vertritt die Meinung, dass durch den Bau des Nebengebäudes in der vorliegenden Größenordnung die GRZ überschritten wird, auch wenn das Grundstück aus den Flurstücken 100 und 101 gebildet wird. Das Gebäude fügt sich nicht ein. Der Ortsbeirat Saalow ist zu beteiligen.
- **Antrag auf Vorbescheid** – Errichtung Ferienhaus: Gemarkung Sperenberg, Flur 5, Flurstück 244  
 Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu.
- **Antrag auf Baugenehmigung** – Erneuerung eines bestehenden Anbaus: Gemarkung Rehagen, Flur 3, Flurstück 46/5  
 Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

## **Zu 05. Informationen und Anfragen**

Herr Böhmert berichtet, dass in der Seestraße im OT Sperenberg große Unebenheiten vorhanden sind. Er bittet um Ausbesserung durch den Bauhof.

Weitere Probleme sind:

- Gehweg zum Kietz im OT Gadsdorf, dieser muss repariert werden;
- Vor der Schule in Mellensee sollte ein Halteverbot eingerichtet werden. Hier entstehen oft gefährliche Situationen.
- Ebenfalls ist das Aufstellen eines Halteverbotschildes in Sperenberg vor der Gaststätte Märkischer Landmann zu prüfen.

Die Mitglieder des Bauausschusses sind mit der Ordnung in den Strandbädern, insbesondere Klausdorf und Sperenberg nicht einverstanden. Hier ist die Einhaltung des Vertrages mit der Bäder GmbH zu prüfen.

Herr Weigt bittet um Nachfrage bei der Bauaufsicht, ob der Antrag auf Vorbescheid für den Neubau auf dem Strandbadgelände in Mellensee durch die Bäder GmbH gestellt wurde. Frau Leistner teilt mit, dass in der Gemeindeverwaltung noch kein Antrag eingegangen ist.

Borkowski  
Vorsitzender des Bauausschusses

