

Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee

Gemeindevertretung Am Mellensee
Gemeindevertreter

Ortsteile:

Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf,
Kummersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Bürgermeister

Zimmer: 2.02

Bearbeiter:

E-Mail: buergermeister@mellensee.de

Telefon: (033703) 95910

Telefax: (033703) 95969

AKZ: GV_240116_TOP 15 - ÖT

Datum: 08.01.2024

Stellungnahme

51. Sitzung der Gemeindevertretung TOP 15

Entbindung der Mitra und Übernahme durch GFB (B-Plan 16-02)

Mit Beschluss 216/45/2023 wurde die Verwaltung beauftragt den Städtebaulichen Vertrag vom 24.03.2021 abzuändern. Allerdings bezog sich die Änderung auf folgenden Passus: „dass die Mitra 17. Projekt UG vertreten durch die GF Frau Ragna Raue aus den Verpflichtungen zur Errichtung der Kita entbunden wird. Die Entbindung erfolgt erst, wenn die GFB gGmbH diese Bauverpflichtung vertraglich zusichert.

Die Umsetzung ist bislang nicht erfolgt. Von daher lud ich Herrn Fredersdorf (Projektentwickler) zu einem Gespräch am 15.12.2023 in die Verwaltung. Die Umsetzung der Bebauung (Wohnbebauung) ist derzeit nicht realisierbar. Die im Städtebaulichen Vertrag übernommene Bauverpflichtung sieht vor, dass ein öffentlicher Spielplatz zu errichten ist:

- Ziff. 6 [...] verpflichtet sich zur Errichtung [...]
Ziff. 6.1. Spielplatzfläche mit einzelnen Spielplatzgeräten [...]
Ziff. 6.2. [...] bei abweichenden Auflagen [...] bleibt der Vorhabenträger verpflichtet
Ziff. 6.3 Die Bauverpflichtungen aus Ziff. 6.1 und 6.2 sind bis 5 Jahre nach Inkrafttreten des Bebauungsplans zu erfüllen.

Nunmehr soll die Mitra entbunden und die GFB verpflichtet werden. Da jedoch nur die Errichtung der Kita umgesetzt werden kann und eine Wohnbebauung in absehbarer Zeit nicht erfolgt, wäre im Zuge dieser Anpassung, die GFB von der Verpflichtung der Errichtung des Spielplatzes im Zuge des Kita-Baus freizustellen. Die Kita selbst wird über einen (nicht öffentlichen) Spielplatz verfügen.

Damit soll deutlich werden, dass ein/der öffentliche Spielplatz erst dann errichtet wird, wenn die Wohnbebauung erfolgt und nicht im Zusammenhang mit dem Bau der Kita und der Übernahme durch die GFB steht. Der erneute Beschluss soll etwaige Unklarheiten – insbesondere, weil vergleichbare Themen an anderer Stelle problembehaftet sind – entgegenwirken.

Mit freundlichen Grüßen

T. Krüger

Bürgermeister

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag 09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB