



LAND BRANDENBURG

Ministerium für Bildung, Jugend und Sport | Heinrich-Mann-Allee 107 | 14473 Potsdam

Landkreis Teltow-Fläming
Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Nuthefließ 2

14943 Luckenwalde

Kopie ioo Vevelop GMBH



Ministerium für Bildung,
Jugend und Sport

Heinrich-Mann-Allee 107
14473 Potsdam

Bearb.: Michael Bzdak
Gesch-Z.: 05-27-741-03/09/xxx/xx
Hausruf: (0331) 866-3916
Fax: (0331) 27548-3802
Handy:
Internet: www.mbjs.brandenburg.de
Michael.Bzdak@mbjs.brandenburg.de

Bus / Tram / Zug / S-Bahn
(Haltestelle Hauptbahnhof
Eingang Friedrich-Engels-Straße)

Potsdam, 22.04.2021

Grundstück 6. Errichtung von einer Kindertagesstätte und einer Tagespflegereinrichtung für Senioren sowie 8 PKW- Stellplätzen und Versickerungsbauwerken

Az.: 63/03/00309/21

Sehr geehrte Damen und Herren,

die erlaubniserteilende Behörde hat das Raumprogramm des oben genannten Bauvorhabens unter dem Aspekt der Erlaubniserteilung gemäß § 45 SGB VIII -KJHG- in Anwendung der Grundsätze des Verwaltungshandelns bei der Prüfung der räumlichen Bedingungen von Kindertagesstätten (vom Landesjugendhilfeausschuss am 12.07.1999 beschlossen) geprüft.

Grundrisse vom 30.03.2021

	Raum in m²	Bele- gung	Bemerkungen
Erdgeschoss			
Büro Leitung	14,40	0	
Garderobe Ü3	55,09	0	
Garderobe U3	21,89	0	
Ausgabeküche/ Lager	21,07	0	
barrierefreies Sanitär	3,70	0	
Sanitär U3-1	13,01	0	4 WT/ 1 WC/ 2 WC mit Kabine/ 1 Wickeltisch mit Wanne
Gruppenraum U3- 1	23,56	7	0 – 3 Jahre
Gruppenraum U3- 2	28,79	8	0 – 3 Jahre

Ruheraum U3- 1	15,75	0	zusätzlich
Obergeschoss			
Sanitär Ü3- 1	12,65	0	1 Waschrinne mit 2 Armaturen, 1 WC/ 2 WC mit Kabine, 1 Dusche
Gruppenraum Ü3-1	38,80	10	
Aktionsraum Ü3- 1	29,05	8	2,5 Jahre- Schuleintritt
Gruppenraum Ü3- 2	25,41	7	2,5 Jahre- Schuleintritt
Aktionsraum Ü3- 2	23,90	7	2,5 Jahre- Schuleintritt
Gruppenraum Ü3- 4	33,18	9	2,5 Jahre- Schuleintritt
Gemeinschaftsraum	33,32	9	2,5 Jahre- Schuleintritt
Aktionsraum Ü3- 3	29,05	8	2,5 Jahre- Schuleintritt
Gruppenraum Ü3- 4	29,05	8	2,5 Jahre- Schuleintritt
Sanitär Ü3- 2	11,59	0	1 Waschrinne mit 2 Armaturen, 1 WC/ 2 WC mit Kabine
Teeküche/ Erzieher	12,71	0	
Gruppenraum Ü3- 3	30,60	9	2,5 Jahre- Schuleintritt
Sanitär U3- 2	12,83	0	1 Waschrinne mit 2 Armaturen, 1 WC/ 2 WC mit Kabine/ 1 Dusche
Gesamt		90	

Hinweise:

1. Unter den gegebenen Vorraussetzungen wäre aus unserer Sicht, eine maximale Kapazität von bis zu **90 Plätzen** möglich (vgl. hierzu Tabelle).
2. Auf die angegebene voraussichtliche Kapazität der Einrichtung kann kein Anspruch erhoben werden. Vielmehr wird im Rahmen des Betriebserlaubnisverfahrens die Gesamtkapazität der Einrichtung, abhängig von der dann dargestellten sowie der in der pädagogischen Konzeption beschriebenen Raumnutzung, festgesetzt.
 - a. In diesem Zusammenhang ist zu beachten, dass bei der derzeitigen Berechnung eventuelle Stellfläche für Mappen-, Liegenregale u. ä. nicht berücksichtigt wurden, welche sich jedoch reduzierend auf die Gesamtkapazität der Einrichtung auswirken.
3. Grundsätzlich kann der Bewegungsraum der Kapazität zugerechnet werden, wenn dieser entsprechend der pädagogischen Konzeption und Arbeitsweise regelmäßig durch die Kinder der Einrichtung genutzt werden. Durch die räumliche Anordnung und Erreichbarkeit für die Gruppen ist zunächst davon auszugehen, dass diese jederzeit durch die Kinder genutzt werden können. Die Anrechnung des Bewegungsraumes zur Kapazität der Einrichtung kann daher erfolgen, muss jedoch konzeptionell nachvollziehbar beschrieben werden.

4. Zwischen dem Gruppenraum Ü3-1 und dem Aktionsraum Ü3-1 sowie dem Gruppenraum Ü3-3 und dem Sanitär Ü3-2 empfiehlt es sich eine Verbindungstür zu schaffen.
5. Entsprechend der Betreuung von Krippenkindern in der Einrichtung, ist eine Möglichkeit zum Abstellen der Kinderwagen zu schaffen.
6. Die Sanitäranlagen sind so zu gestalten, dass in allen Sanitärbereichen den Kindern Toiletten und Waschmöglichkeiten zur Verfügung stehen, die ihren altersbedingten physiologischen Bedürfnissen in Höhe und Gestaltung gerecht werden.
7. Durch den Einrichtungsträger ist drei Monate vor geplanter Inbetriebnahme beim Ministerium für Bildung, Jugend und Sport ein Antrag auf Betriebserlaubnis gem. § 45 SGB VIII zu stellen. Die hierfür erforderlichen Formulare können von der Homepage des MBS abgerufen werden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung. Die Bauunterlagen sende ich Ihnen hiermit zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Michael Bzdak

Referat 27

Betriebserlaubnisverfahren für Kindertageseinrichtungen

Verteiler:

1. Original Untere Bauaufsichtsbehörde (vorab per E-Mail am 22.04.2021)
2. Kopie- Ioo Vevelop GMBH
3. Kopie JA Landkreis