

**Einreichung an die
Gemeindevertretung
der Gemeinde Am Mellensee**

Drucksache Nr.
(ggf. Nachtragsvermerk)
Drucksache Art

DrucksacheNr
Drucksache Art

öffentlich

Einreichender Fraktion DIE LINKE, Fraktion UWG, Fraktion CDU	Datum 25.01.2023
Betreff Kriterienkatalog für Freiland-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Am Mellensee	
Beschlussvorschlag <p>Der Bürgermeister wird beauftragt, so bald als möglich einen Kriterienkatalog für Freiland-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Am Mellensee zu erstellen. Hierbei ist durch die Verwaltung zu prüfen in welcher Form dies später rechtsverbindlich für alle Vorhaben zu veröffentlichen ist (Satzung, Richtlinie). Bis zur Erstellung dieses Kriterienkataloges sind sämtliche Anfragen bzgl. der Errichtung von PV-Anlagen auf Freilandflächen aufschiebend zu beantworten. Die Gemeindevertretung und die betroffenen Ortsbeiräte sind über eingegangene Anfragen zu informieren.</p> <p>Der Bauausschuss trägt federführend die Regelungstatbestände und deren Konkretisierungen zusammen und übergibt diese zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung zur finalen Beschlussfassung.</p> <p>Das zu erarbeitende Regelwerk muss mindestens zu den Gesichtspunkten aus Anlage 01 klare Aussagen beinhalten. Zur Erarbeitung empfehlen die die Unterlagen ebenfalls aus Anlage 01.</p>	
Begründung/ Erklärung Die Entscheidung, ob und welche Flächen der Gemeinde neben der grundsätzlichen Eignung für PV-Anlagen auch entwicklungsstrategisch als Potentialflächen angesehen werden, steht noch aus. Im Beschluss 372/35/2022 war bereits die Erarbeitung einer Richtlinie für die Errichtung von PV-Anlagen im Gemeindegebiet angedacht. Da nunmehr keine Fördermittel für die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes akquiriert werden konnten und der nun aufzuhebende Beschluss die Entwicklung über Jahre verzögern würde, ist die umgehende Erarbeitung der Richtlinie bzw. Satzung zwingend erforderlich. Die Entscheidung, ob die Nutzung im Gebiet der Gemeinde am Mellensee über eine Richtlinie, die ausschließlich das Verwaltungshandeln regelt, oder durch Satzung festgeschrieben wird, die rechtsverbindlich für Antragsteller*innen ist, steht noch aus. Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 19.01.2023 für die umgehende Erarbeitung der Kriterien und somit zunächst einer Richtlinie ausgesprochen.	
Finanzierungsvorschlag Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	
Anlagen Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	


DIE LINKE Judith Kruppa


UWG Dirk Pehnert


CDU Dargo Porath

Anlage 01

Kriterienkatalog für Freiland-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Am Mellensee

Gesichtspunkte die im Regelwerk zu berücksichtigen sind:

- Sitz des Betreibers muss in der Gemeinde am Mellensee spätestens nach Aufstellungsbeschluss liegen (Gewerbesteuerereinnahmen)
 - Maximale Größe der mit PV-Anlagen zu bebauenden Gesamtfläche im Gemeindegebiet
 - Maximale Größe eines zusammenhängenden Solar-Parks
 - Maximale Größe (prozentual) der Gesamt-Ackerfläche (sollten bereits Flächen im Eigentum des Antragstellers genehmigt worden sein, oder ein Verfahren zur Genehmigung laufen, sind diese Flächen als umgewandelt zu berücksichtigen)
 - Ausschöpfung der Möglichkeiten von Doppelnutzung (Gemüseanbau oder Viehhaltung unter den Anlagen), ggf. Darlegung von Ausschlussgründen
 - Kriterien für Höhe der PV-Anlagen (niedrig, mittel, hoch)
 - Regelungen bei Einschnitten in das vorhandene Landschaftsbild (über die vom Naturschutz vorgeschriebenen) z.B. Heckenbepflanzung mit der Anlage von Sitzgruppen oder Sichtschutzzäune zur Nutzung als Graffiti-Flächen für Kinder und Jugendliche, etc., Anlage von Kleinbiotopen (Steigerung der Tourismusattraktivität)
 - Möglichkeiten zur Endgeldregulierung Strompreis für Anwohner*innen für das Gemeindegebiet
 - Ggf. Beteiligung der Gemeinde
 - Rückbau der Anlagen
 - Abstandsflächen
-

Unterlagen zur Erarbeitung

- 210428_NABU-BSW-Papier-1
- Kriterien der Gemeinde Niedergörsdorf für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
- Empfehlungen_Kriterien für PV-Freiflächenanlage_Amberg_Sulzbach
- Kriterienkatalog_Königheim
- Kriterienkatalog-Freiflaechen-PV_final_SR_20210510_Vilsbiburg
- Kriterienkatalog-Photovoltaik-Freiflaechenanlagen-Markt-Rettenbach

