

Beispielberechnung:

Grundsteuer B	Hebesatz 394 %	Hebesatz 395 %	Differenz	Hebesatz 410 %	Differenz
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 43,18 € Baujahr 2018 Grundstücksgröße 836 m ²	Grundsteuer B 170,12 €	Grundsteuer B 170,56 €	0,44 €	Grundsteuer B 177,03 €	6,91 €
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 58,28 € Baujahr 1964 Grundstücksgröße 4.111 m ²	Grundsteuer B 229,62 €	Grundsteuer B 230,21 €	0,59 €	Grundsteuer B 238,95 €	9,33 €
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 40,90 € Baujahr vor 1949 Grundstücksgröße 42.610 m ²	Grundsteuer B 161,14 €	Grundsteuer B 161,55 €	0,41 €	Grundsteuer B 167,69 €	6,55 €
unbebautes Grundstück *MB 7,15 € Grundstücksgröße 1.164 m ²	Grundsteuer B 28,17 €	Grundsteuer B 28,24 €	0,07 €	Grundsteuer B 29,31 €	1,14 €
Geschäftsgrundstück *MB 350,00 € Grundstücksgröße 5.000 m ²	Grundsteuer B 1.379,00 €	Grundsteuer B 1.382,50 €	3,50 €	Grundsteuer B 1.435,00 €	56,00 €
Mietwohngrundstück mit 6 Wohneinheiten *MB 209,82 € Grundstücksgröße 832 m ²	Grundsteuer B 826,69 €	Grundsteuer B 828,79 €	2,09 €	Grundsteuer B 860,26 €	33,57 €

Grundsteuer A	Hebesatz 306 %	Hebesatz 307 %	Differenz	Hebesatz 320 %	Differenz
Agrarbetrieb Gesamtgröße 306.688 m ²	Grundsteuer A 243,45 €	Grundsteuer A 244,25 €	0,80 €	Grundsteuer A 254,59 €	11,14 €
Grundsteuer A	Hebesatz 306 %	Hebesatz 307 %	Differenz	Hebesatz 320 %	Differenz
Großer Agrarbetrieb Gesamtgröße 12.058.977 m ²	Grundsteuer A 8.930,42 €	Grundsteuer A 8.959,61 €	29,19 €	Grundsteuer A 9.339,00 €	408,58 €

Grundsteuer A	Hebesatz 306 %	Hebesatz 450 %	Differenz		
Großer Agrarbetrieb Gesamtgröße 12.058.977 m ²	Grundsteuer A 8.930,42 €	Grundsteuer A 13.132,98 €	4.202,56 €		

Die Grundstücksgröße ist nicht ausschlaggebend für die Erhöhung des Hebesatzes. Die Summe der Grundsteuer ergibt sich aus dem *Messbetrag vom Finanzamt und dem Hebesatz. Der Messbetrag wird vom Finanzamt für das Grundstück nach der Bewertung festgesetzt.