

**Niederschrift  
der 24. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee,  
am 14.07.2022, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung,  
Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

---

**Öffentlicher Teil**

**Beginn:** 18.00 Uhr Ende: 18.20 Uhr

**Anwesende:** **Fraktion Die Linke**  
Frau Schulze

**Fraktion UWG**  
Herr Boss  
Herr Borkowski

**Fraktion CDU**  
Herr Wildenhein

**Fraktion SPD**  
Herr Daske

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Hoffmann  
Herr Keiler

**Entschuldigt:** **Sachkundige Einwohner**  
Herr Brückner  
Herr Ruhner

**Vorzeitiges Verlassen:** - keiner

**Verwaltung:** Herr Reetz Teamleiter Bauverwaltung

**Geladene Gäste:** - keine

**Tagesordnung**

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung - öffentlicher Teil –
04. Einwendungen zu den Niederschriften der vergangenen Sitzungen - öffentlicher Teil
05. Einwohnerfragestunde
06. Informationen und Anfragen
07. Sonstiges

**Zu 01. Eröffnung der Sitzung**

Frau Schulze, Vorsitzende des Ausschusses, eröffnet die 24. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt und der BA ist empfehlungsberechtigt.

**Zu 03. Änderungsanträge**

- Herr Reetz entschuldigt sich dafür, dass die Protokolle zur 22. und 23. Sitzung nicht vorliegen und nimmt den TOP04 von der TO. Die Nummerierung bleibt erhalten.

**Zu 05. Einwohnerfragestunde**

- Herr Pehnert (GV) erkundigt sich nach der Einschätzung des Rechtsanwaltes zum B-Plangebiet 18-01 „Rehagener Bahnhofstraße“ im OT Rehagen zum Thema Vertragsbruch städtebaulicher Vertrag durch den Investor. Der Bürgermeister wollte dies den Gemeindevertretern zukommen lassen, was noch nicht geschehen ist.

**Zu 06. Informationen und Anfragen**

- Herr Daske fragt an, ob im Strandbad Sperenberg ebenfalls eine Bühne gebaut werden kann, wie auf der Festwiese im OT Klausdorf. Herr Reetz verweist auf die Diskussion zur Haushaltsplanung 2023.
- Herr Hoffmann spricht die Haftung des BM betreffend Badeunfälle an. Hier ist zu klären, ob es sich um Badestellen oder Freibäder im Gemeindegebiet handelt. Herr Reetz verweist darauf, dass der BM sich mit dieser Thematik bereits befasst hat.

**Zu 07. Sonstiges**

- keine



Schulze  
Vorsitzende des Bauausschusses