

**Niederschrift
der 22. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 04.04.2022
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee**

öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Teilnehmer:

Bürgermeister
F. Broshog

Fraktion CDU
A. Thiele

Fraktion DIE LINKE
D. Schulze

Fraktion SPD
I. Koch

Fraktion UWG
T. Boss
W. Borkowski
M. Tscherwinka

Entschuldigt: J. Kruppa DIE LINKE
U. Wildenhain CDU

Anwesende der GV Herr Pehnert UWG

Verwaltung: T. Reetz Teamleiter Bauverwaltung
D. Winkelmann stellv. Schriftführerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 67/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-009 – Raumluft- und Heizungstechnische Anlagen und Zubehör, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen
07. BSV 68/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-010 – Sanitärtechnische Anlagen und Zubehör, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen
08. BSV 69/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-011 – Elektroinstallation, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen
09. BSV 70/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-012 – Außenanlagen Schmutz- und Regenwasser, Neubau Kita-Erweiterung
10. BSV 71/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-012 – Tischlerarbeiten Innentüren, Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee

11. BSV 72/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-013 – Fliesen- und Plattenarbeiten, Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee
12. BSV 73/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-22-FFWG-001 – Trockenbauarbeiten für Umkleideräume, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf
13. BSV 74/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-22-FFWG-002 – Malerarbeiten für Umkleideräume, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf
14. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

01. Änderungsanträge zur Tagesordnung
02. Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung - nichtöffentlicher Teil -
03. Verpachtung Strandbad Mellensee
04. Diskussion zur zukünftigen Nutzung der ehemaligen Pflegeeinrichtung Saalower Berg, Aussage gegenüber Investoren
05. Informationen und Anfragen

Zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Hauptausschusses, Herr Tscherwinka, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Es sind 6 Mitglieder anwesend entschuldigt.

Zu 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Tscherwinka nimmt den Tagesordnungspunkt 04 „Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung - öffentlicher Teil“ von der Tagesordnung. Aus technischen Problemen war das Protokoll vom 17.03.2022 nicht im Ratssystem. Wird bei der nächsten Hauptausschusssitzung am 02.05.2022 auf die Tagesordnung genommen.

Die Nummerierung der Tagesordnung bleibt bestehen.

Frau Schulze (Fraktion DIE LINKE) ist ab 19:15 Uhr anwesend.

Der Hauptausschuss ist mit 7 Mitgliedern vollzählig.

Zu 4. Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung - öffentlicher Teil -

Wurde von der Tagesordnung genommen.

Zu 5. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Kummersdorf/Alexanderdorf informiert den Hauptausschuss, dass bereits mehrmals angeregt wurde, dass zu den Beschlussvorlagen der Finanzierungsplan für die jeweiligen Bauvorhaben vorgelegt werden müsse. Da so nicht erkennbar ist, ob die Mittel ausreichend sind.

Der Teamleiter der Bauverwaltung informiert, dass in den jeweiligen Beschlussvorlagen eine extra Zeile eingefügt wurde für die gebundenen bzw. freie Kosten.
Zu den Beschlussvorlagen der Tagesordnung 06.-09. werde er noch näher eingehen und die Kosten für jedes Bauvorhaben erläutern.

**Zu 6. BSV 67/22/2022 - Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-009 - Los 9
Raumluft- und Heizungstechnische Anlagen und Zubehör, Neubau Kita-Erweiterung
Rehagen**

Hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Der Teamleiter der Bauverwaltung stellt den Finanzierungsplan für den Neubau Kita Rehagen vor. Im Rahmen der Ausschreibungen für die Rohinstallation der Haustechnikgewerke (Tagesordnungspunkte 06.-09.) sind Mehrkosten entstanden. Es waren geplant 118.094,00 € und nach Auswertung der Angebote sind die Kosten auf 380.000,00 € gestiegen. Es fehlen 262.000,00 € für die Haustechnikgewerke, geschuldet durch die stark ansteigenden Rohstoffkosten.

Die Gemeinde hat für dieses Bauvorhaben Fördermittel von 439.259,80 € von der ILB erhalten, mit einer Bindung bis zum 31.12.2022. Diese Bewilligung kann auf Antrag bis zum 30.06.2023 verlängert werden.

Der Teamleiter der Bauverwaltung schlägt vor, dass der Differenzbetrag aus dem Topf der Fördermittel finanziert werden sollte. Das ist die einzige Lösung, dass der Bauablauf sich nicht weiter verzögert. Die 4 Gewerke müssten dann nochmals ausgeschrieben werden und der Fertigstellungstermin verschiebt sich weiter nach hinten.

Die Mitglieder des Hauptausschusses und ein Einwohner aus Kummersdorf/Alexanderdorf fragen den Teamleiter der Bauverwaltung, warum der Bau von Containern (Modulbauweise) nicht umgesetzt wurde.

Der Teamleiter der Bauverwaltung benennt die Gründe, warum er sich für eine konventionelle Bauweise (Stein auf Stein) entschieden hat. Eine Erklärung wurde bereits in der 19. Sitzung 2021 der GV abgegeben (siehe Tagesordnungspunkt 13).

Die Mitglieder des Hauptausschusses fragen welche Gewerke noch ausgeschrieben werden müssen und ob die Haushaltsmittel sowie die Fördermittel ausreichen. Der Teamleiter der Bauverwaltung erläutert den Mitgliedern welche Kosten noch dazukommen und dass die Mittel im Haushalt plus die Fördermittel ausreichen, um den Bau fertigzustellen.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 100/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Raumluft- und Heizungstechnischen Anlagen und Zubehör für die Maßnahme Neubau Kita-Erweiterung Rehagen an die Firma:

Sanizentra Haustechnik GmbH
Oderstraße 65
14513 Teltow

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

**Zu 7. BSV 68/22/2022 - Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-010 - Los 10
Sanitärtechnische Anlagen und Zubehör, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen**

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 101/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Sanitärtechnischen Anlagen und Zubehör für die Maßnahme Neubau Kita-Erweiterung Rehagen an die Firma:

Friedrich HGH GmbH & Co.KG
Waltersdorfer Straße 1
14913 Niederer Fläming

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------|
| <u>Abstimmungsverhältnis:</u> | 7 Ja-Stimmen | |
| | 0 Nein-Stimmen | |
| | 0 Enthaltungen | angenommen |

**Zu 8. BSV 69/22/2022 - Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-011 - Los 11
Elektroinstallation, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen**

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt, ob es möglich ist das Leistungsverzeichnis anzupassen, um Einsparungen zu erzielen. Der Teamleiter der Bauverwaltung erklärt, dass er Einsparpotenzial beim LV sieht und den Hauptausschuss bei der nächsten Sitzung darüber informiert.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 102/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Elektroinstallation für die Maßnahme Neubau Kita-Erweiterung Rehagen an die Firma:

EAB Teltow-Fläming GmbH
Zossener Straße 26
15806 Zossen

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------|
| <u>Abstimmungsverhältnis:</u> | 7 Ja-Stimmen | |
| | 0 Nein-Stimmen | |
| | 0 Enthaltungen | angenommen |

**Zu 9. BSV 70/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2022-KR-012 - Los 12
Außenanlagen Schmutz- und Regenwasser, Neubau Kita-Erweiterung Rehagen**

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 103/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Außenanlagen Schmutz- und Regenwasser für die Maßnahme Neubau Kita-Erweiterung Rehagen an die Firma:

Märkische Baugesellschaft mbH
Berkenbrücker Chaussee 18
14943 Luckenwalde

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

Zu 10. BSV 71/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-012 - Tischlerarbeiten Innentüren, Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee

Der Teamleiter der Bauverwaltung informiert den Hauptausschuss über die Kosten für den Bau des Mehrfunktionshauses. Derzeit liegen wir bei 53.000,00 € Mehrkosten. Einsparungen sind für die Einrichtung der Küche sowie Gestaltung der Außenanlagen vorgesehen. Die für das Bauvorhaben gebunden Mittel von einer Million sind aus jetziger Sicht ausreichend.

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 104/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Tischlerarbeiten Innentüren für die Maßnahme Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee an die Firma:

Bau- und Möbeltischlerei Hassmann
Göritz 52A
07927 Hirschberg

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

Zu 11. BSV 72/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-013 – Fliesen- und Plattenarbeiten, Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Ein Mitglied der Fraktion SPD fragt an, wann mit der Fertigstellung zu rechnen ist?

Der Teamleiter der Bauverwaltung informiert, dass die Fertigstellung Mitte Juni 2022 geplant war. Dieser Termin muss um weitere 8 Wochen verschoben werden, da der Heizungsbauer nur eine Teillieferung erhalten hat und die Restlieferung voraussichtlich in 8 Wochen erhält.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 105/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Fliesen- und Plattenarbeiten für die Maßnahme Neubau eines Mehrfunktionshauses am Strandbad Mellensee an die Firma:

Falkenberger Fliesenleger
Am Oberen Güterbahnhof 1a
04895 Falkenberg

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

**Zu 12. BSV 73/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-22-FFWG-002
Trockenbauarbeiten für Umkleideräume, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf**

Auch hierzu wurde im Vorfeld eine Tischvorlage mit der Auswertung der Angebote von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellt.

Der Teamleiter der Bauverwaltung informiert über die Kosten des Bauvorhabens. Im Dezember 2021 wurde eine ÜPL von 70.000,00 Euro beantragt, diese wurde von der Gemeindevertretung in Höhe von 80.000 Euro bewilligt. Die Mittel für den Innenausbau sind derzeit ausreichend.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 106/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Leistung Trockenbauarbeiten für Umkleideräume für die Maßnahme Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf an die Firma:

Holz- und Dachbau Kahra
Walddrehna Poststraße 17
15926 Heideblick

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

**Zu 13. BSV 74/22/2022 – Beschluss der Vergabe GAM-22-FFWG-002
Malerarbeiten für Umkleideräume, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf**

Der Vergabevorschlag liegt dem Hauptausschuss bereits vor.

Da keine weiteren Fragen zu der Beschlussvorlage gestellt werden, bittet der Vorsitzende des Hauptausschusses um Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 107/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Leistung Malerarbeiten für Umkleieräume für die Maßnahme Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf an die Firma:

temps GmbH Brandenburg
Am Massivhauspark 6
14797 Kloster Lehnin

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

Zu 14. Informationen und Anfragen

Ein Mitglied der Fraktion SPD fragt nach dem Ausführungszeitraum für die Innenausbauten Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf und wie es mit den anderen beauftragten Firmen vereinbart wurde.

Der Teamleiter der Bauverwaltung informiert, dass die Firma Holz- und Dachbau Kahra am 11.04.2022 mit den Trockenausbauarbeiten in der Feuerwehr Gadsdorf beginnen werden.

Alle beauftragten Firmen haben eine Zeitschiene laut Bauablaufplan und in den Vergabege-
sprächen haben sie nochmals bestätigt, dass der Zeitplan eingehalten wird.

Ein Mitglied der UWG informiert die Mitglieder des Hauptausschusses, dass in dem alten REWE Markt in Sperenberg die Wünsdorfer Werkstätten mit ihrer „Multi Media Werkstatt“ einziehen wird (ehemaliger Getränkemarkt und KMS) und der „Groschenmarkt“ am 07.04.2022 eröffnet (ehemaliger Lebensmittelmarkt).

Der Vorsitzende des Hauptausschusses beantragt das Rederecht für den geladenen Gast Herrn Kühne (Klaus Kühne Immobilien) für den nicht öffentlichen zum Tagesordnungspunkt 03 und 04.

Beschluss-Nr.: 108/22/2022

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt das Rederecht für den anwesenden geladenen Gast Herrn Kühne.

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

Am Mellensee, 12.04.2022

M. Tscherwinka
Vors. des Hauptausschusses