

TEIL A: PLANZEICHNUNG

LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE

Vermessung

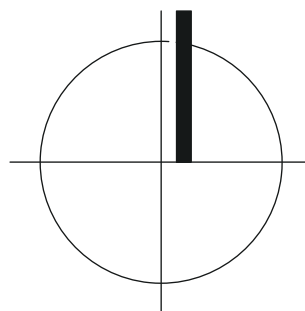
- Baumart „...“ = Stammumfang in cm / Kronendurchmesser in m
- Gebüsch/Gehölz
- vorhandene Gebäude
- Dachlinie
- Anzahl der Geschosse
- Höhe des Durchstoßpunktes der Außenwand mit dem Dach
- Firsthöhe in [m über NHN]

- 1 = Halle
- 2 = Wohnhaus
- 3 = Schuppen
- 4 = Wohnhaus

- bestehende Flurstücksgrenze ggf. mit Spannmaß
- neue Flurstücksgrenze ggf. mit Spannmaß
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Böschung
- Zaun
- Mauer
- Stützmauer
- Gleis
- Straßenbefestigung Bitumen
- Straßenbefestigung Kopfsteinpflaster
- Schiffgürtel

Kataster

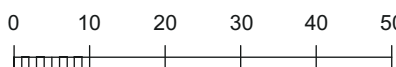
- Signaturen
- Höhe in [m über NHN]
- Gasschieber
- Bushaltestelle
- Schacht
- Verteilerkasten
- Einlauf
- Wasserschieber
- Hydrant
- Laterne
- Abwasserschieber
- Verkehrsschild
- Straßenschild
- Andreskreuz
- Denkmal
- WPC



BEZUGSSYSTEM

Lage: Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 (ETRS89)
Höhe: Höhen über Normalhöhennull in [m ü NHN] im System
Deutsches Haupthöhennetz 2016 (DHHN2016)

Maßstab 1 : 1.000
(im Original)



Freiflächen Bestand: Biotoptypen

- 03229 sonstige ruderal Pionierrasen Biotyp 03229
- 05151 Intensivgrasland fast ausschließlich mit verschiedenen Gräsern Biotyp 05151
- 05162 Zierrasen, artenarm Biotyp 05162
- 071032 flächige Laubgebüsche, nicht heimische Arten (hier Robinie) Biotyp 071032
- 12291 Dörfliche Bebauung, ländlich geprägt (hier Gartenbrache) Biotyp 12291
- 12260 Einzel- (Reihenhaus-) bebauung mit Zier- und Nutzgarten, Biotyp 12651
- 1261121 Pflasterstraße mit Baumbestand, Biotyp 1261121
- 12652 Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung, Biotyp 12652
- 12654 Weg versiegelt (Betonplatten / Asphalt), Biotyp 12654
- 12711 Bauschutt-Aufschüttung ohne Bewuchs, Biotyp 12711
- 12713 Bauschutt-Aufschüttung mit beginnender Spontanvegetation, Biotyp 12713
- wertvoller Laub- / Nadelbaum gemäß amtlichem Lageplan mit Stammumfang >60 / >40 bei mehrst. Bäumen, geschützt gem. Baumschutzverordnung Gemeinde Am Mellensee

Gemeinde Am Mellensee

Bebauungsplan Nr. 19 - 01
"Wohnpark am Mellensee"

Freiflächen Bestand -
Biotoptypen im Geltungsbereich

Maßstab: 1:1.000 Format: DIN A 1 - 840 x 590mm Datum: 30.05.2022

Bebauungsplan:

Steffen Pfrogner
Stadtplaner Architekt Potsdam
www.pfrogner-stadtplaner.de

Irene Fiedler
Freie Landschaftsarchitektin

Mariendorfer Damm 202
12107 Berlin
Tel. 030 396 38 38