

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee hat auf ihrer Sitzung am 18.11.2019 die Aufstellung der B - Plans 19-02 "Küsterweg Ost" OT Sperenberg gem. §13b im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. §13a Abs. 3 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Am Mellensee Nr. vom bekannt gemacht worden.
2. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer öffentlichen Sitzung am den Entwurf des B-Plans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil I), den textlichen Festsetzungen (Teil II) und der Begründung gebilligt und zur Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
3. Der Entwurf des B-Plans hat in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt Nr. vom bekannt gemacht worden.
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mündlich oder schriftlich am um Uhr zu dem Ort eingeladen worden. Es wurde am um Uhr geschlossen. Die Beteiligten haben sich mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Gemeindevertretung hat in öffentlicher Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
6. Der B-Plan 19-02 "Küsterweg Ost" OT Sperenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil I) und den textlichen Festsetzungen (Teil II) wurde in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung am als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

7. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 17.10.2020 und weist planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil I), den textlichen Festsetzungen (Teil II) und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

9. Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt am bekannt gemacht worden.

10. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfassungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen und weiterer auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Die Sitzung ist am in Kraft getreten.

E:\Projekte\B-Pläne\Mellensee_Sperenberg\Zeichnungen\Entwurf_12.05.2022.s12