

Protokoll

**zur 23. Sitzung des Ortsbeirates Sperenberg
am Dienstag, dem 05.04.2022
um 19.00 Uhr im Versammlungsraum der FFW. Sperenberg,
Klausdorfer Chaussee 8b, 15838 Am Mellensee**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesend: Doreen Schulze, Dargo Porath, Thomas Kosicki, Maik Tscherwinka

Entschuldigt: Bert Daske

Unentschuldigt:

Geladene Gäste:

Name der anwesenden Bediensteten:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Anträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 22.Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bericht des Ortsvorstehers
06. Bauantrag Flur 5, Flurstück 81, Seestraße 6, Umnutzung Scheune
07. Bauantrag Flur 1, Flurstück 280 und 334, Neubau Mehrfamilienwohnhaus
08. Auswertung 18.Sitzung
09. Informationen und Anfragen
10. Sonstiges

Zu TOP 01: Eröffnung und Begrüßung

Herr Porath eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gäste und Ortsbeiratsmitglieder

Zu TOP 02: Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung

Zu TOP 03: Einwendungen zur Niederschrift der 22.Sitzung

Es gibt keine Einwände

Zu TOP 04: Einwohnerfragestunde

Es sind mehrere Einwohner der Neuendorfer Straße anwesend, sie beschwerten sich über die unhaltbaren Zustände rund um den Reiterhof Stellingner.

Folgende Punkte werden in der Beschwerde aufgeführt:

- Zurzeit sind auf dem Gelände 19 Pferde, wobei nicht alle Pferde einen Unterstand haben und teilweise im Kot-Heu-gemisch auf der Erde liegen.
- Die ausgewiesenen Öffnungszeiten von Mo – Fr. von 12.00 Uhr bis 18.00 Uhr werden nicht eingehalten, Belästigungen auch am Wochenende.
- Lautstarke Störung durch 5 bis 6 Hunde und deren stetiges Gebell.
- Mit den Inhabern des Reiterhof ist kein vernünftiges Gespräch möglich – es wird gleich mit dem Anwalt gedroht.
- Der Bürgersteig wird zugeparkt und als Reiterweg genutzt, er ist zudem vollgekotet.
- Kinder sind unbeaufsichtigt mit den Pferden auf dem Grundstück des Reiterhofes.
- Auf dem Gelände des Reiterhofes fahren auch am Wochenende Kleintraktoren.
- Seit dem Jahr 2019 befinden sich zudem auf dem Gelände zwei Baucontainer mit Feuerstätte.

Ein aufgeführtes Lärmprotokoll der Anwohner ist als Anlage beigefügt.

Der Ortsbeirat fragt die Verwaltung:

- Sind Hunde bei der Verwaltung angemeldet und wenn ja, wie viele?
- Prüfung des Gewerbebeamten auf korrekte Ausübung des angemeldeten Gewerbes. Sind hier 19 Pferde angemeldet und mit welchen Öffnungszeiten hat der Reiterhof eine Genehmigung?
- Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung ein Schreiben an das Veterinäramt des Landkreises zu richten, damit dieses die Haltung der Pferde überprüft und ggf. Maßnahmen zur artgerechten Haltung eingeleitet werden. Bitte eine Kopie des Schreibens an den Ortsbeirat.
- Prüfung durch das Ordnungsamt auf Einhaltung der Ordnung und Sauberkeit auf dem Gehweg rund um den Reiterhof.

Der Ortsbeirat bittet um Rückmeldung der Verwaltung über den Sachstand zur Bearbeitung der Beschwerden der Anwohner. Diese hatten sich bereits mehrfach an die Verwaltung und den Kreis gewandt, doch ohne Erfolg.

Sollten Hinderungsgründe vorliegen, bitte auch diese an den Ortsbeirat. Der Ortsbeirat/ der Ortsvorsteher steht für einen Vorort-Termin mit der Verwaltung zur Verfügung.

Ein weiterer Einwohner berichtet über die Situation des Regenwasserabflusses in der Klausdorfer Chaussee. Sein Grundstück befindet sich schräg gegenüber dem Gelände der Freiwilligen Feuerwehr, Richtung Straße der Freundschaft.

Bei Regen, aber auch bei Spülungen durch die Feuerwehr läuft das Wasser in Richtung Straße der Freundschaft und dabei auf sein Grundstück.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung hier um Gegenmaßnahmen und Rückmeldung an den Ortsbeirat

Zu TOP 05: Bericht des Ostvorstehers

Aus dem Zeitraum der letzten Sitzung des Ortsbeirates bis zur heutigen Sitzung gibt es von Seiten des Ortsvorstehers nicht zu berichten.

Zu TOP 06: Bauantrag Flur 5, Flurstück 81, Seestraße 6, Umnutzung Scheune

Der Ortsbeirat kann nicht nachvollziehen, warum die Verwaltung noch einmal diesen Tagesordnungspunkt aufgerufen haben wollte.

Bereits in der 22. Sitzung war dieser Tagesordnungspunkt Thema der Beratung und der Ortsbeirat hat einstimmig für das Bauvorhaben votiert. Siehe hierzu Protokoll der 22. Sitzung TOP 14.

Zu TOP 07: Bauantrag Flur 1, Flurstück 280 und 33 Neubau Mehrfamilienhaus

Zu Beginn dieses Beratungspunktes hat sich der Ortsvorsteher für die falschen Angaben in der Tagesordnung entschuldigt.

Richtig muss es heißen: Flur 5, Flurstück 510 mit zwei Einzelhäusern und einem Doppelhaus.

Auch hierzu hatte sich der Ortsbeirat in der letzten Sitzung im Rahmen der Einwohnerfragestunde besprochen, hat sich aber die Unterlagen aus der Verwaltung erbeten.

An dieser Stelle bittet der Ortsbeirat künftig derartige Unterlagen für alle Mitglieder des Ortsbeirates im Ratsinformationssystem bereitzustellen, anderenfalls ist eine ordentliche Vorbereitung auf die Sitzung durch die Mitglieder des Ortsbeirates nicht möglich.

Auch dieses Bauvorhaben war in der Vergangenheit schon des Öfteren Thema in den Sitzungen des Ortsbeirates. Bisher wurde dem Vorhaben immer die Zustimmung erteilt. So verhält es sich jetzt auch mit dem abgeänderten Bauvorhaben.

Der Ortsbeirat erhebt zu den Änderungen keine Einwände.

Zu TOP 08: Auswertung 18. Sitzung

Punkte aus dieser Sitzung sind nicht mehr offen. In dieser Sitzung wurde aber u.a. über offene Punkte der 13. Sitzung gesprochen. Aus dieser Sitzung ist immer noch der Punkt zum Zustand auf dem ehemaligen BHG-Gelände offen (Tierhaltung/-tötung, Alt-KFZ-Lagerung).

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zur nächsten Sitzung über den Sachstand seiner Anfrage aus der 13. Sitzung um eine Rückmeldung/ Sachstandsmitteilung.

Zu TOP 09: Information und Anfragen

Es gibt keine Wortbeiträge.

Zu TOP 10: Sonstiges

Es gibt keine Wortbeiträge.



Porath
Ortsvorsteher
10.04.2022



Tscherwinka
stellv. Ortsvorsteher/
Schriftführer

03.04.2022

Lärmprotokoll – Pferdehof Steldinger, März/April 2022

-Rasentraktor mit Hänger zum Einsammeln einzelner Kothaufen, Bedienung z.T. durch Kinder, scheinbar ohne Aufsicht und teilweise Radladerbetrieb

07.03	15.30-19.00
08.03	14.30-18.30
14.03	11.30-ca. 14.00
15.03	17.00-18.30
16.03	16.00-18.00
18.03	16.30-17.30
21.03	15.30-17.00
25.03	15.00-17.00
26.03	10.00-16.00
28.03	15.00-ca.18.00
30.03	14.00-15.00
31.03	10.00-12.00
02.04	12.30-14.00

Störung der Sonntagsruhe

Fahren mit Rasentraktor am:

13.03	11.30-14.00
27.03	15.00-16.00
03.04	11.30-14.30

Arbeiten an einer Toranlage/ lautes hämmern, bohren, schleifen

20.03	ca.13.00-16.00
-------	----------------

Die angegebenen Zeiten basieren auf persönlicher Wahrnehmung und haben deshalb keinen Anspruch auf Vollständigkeit.