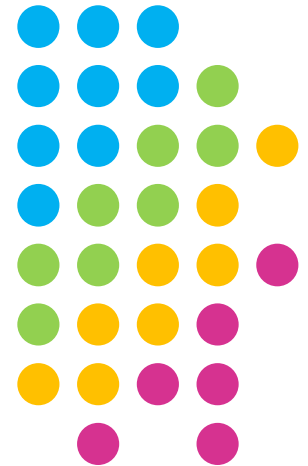




Wildpark am Mellensee

Konzept zur Realisierung einer
Apartment Ferienanlage





Agenda

1. Ausgangslage
2. Vorhaben (Skizze)
3. Vorhaben (Beschreibung)
4. Nutzen für die Gemeinde
5. Benötigte Unterstützung
6. Mögliche Erweiterung



1. Ausgangslage

Pächter:

- Restaurantbetreiber hört zum Jahresende auf; alle Mitarbeiter wurden gekündigt

Eigentümer

- Möchte zeitnah verkaufen; Objekt ist mit Denkmalschutz belastet (Restaurant)

Kaufinteressent:

- Fortführung Gastbetrieb sowie Bau einer Apartment Ferienanlage



2. Vorhaben (Skizze)





3. Vorhaben (Beschreibung)

Gaststätte / Tanzsaal:

- (öffentliche) Gastronomie und Reaktivierung des Saales für kleinere Veranstaltungen

Apartmentgebäude inkl. Spa:

- Baukörper mit 3 Vollgeschossen auf ca. 40 Meter x 10 Meter
- Realisierung von 15 Apartments sowie einem Spa-Bereich mit Sauna und Fitness

Bootshaus inkl. Apartments:

- Baukörper mit 2 Vollgeschossen auf ca. 16 Meter x 10 Meter ins Wasser gebaut
- (öffentliche) Wassersport Verleihstation inkl. 2 Apartments im Obergeschoss



4. Nutzen für die Gemeinde

Direkt:

- Schaffung / Erhalt von ca. 20 Arbeitsplätzen (Teil- und Vollzeitstellen)
- Gewerbesteuerereinnahmen in Höhe von ca. 50.000,00 € / Jahr
- Erhalt der Gaststätte sowie des Tanzsaales für die Öffentlichkeit

Indirekt:

- Aufwertung der Gemeinde sowie Synergieeffekte für lokale Unternehmen



5. Benötigte Unterstützung

Problemstellung:

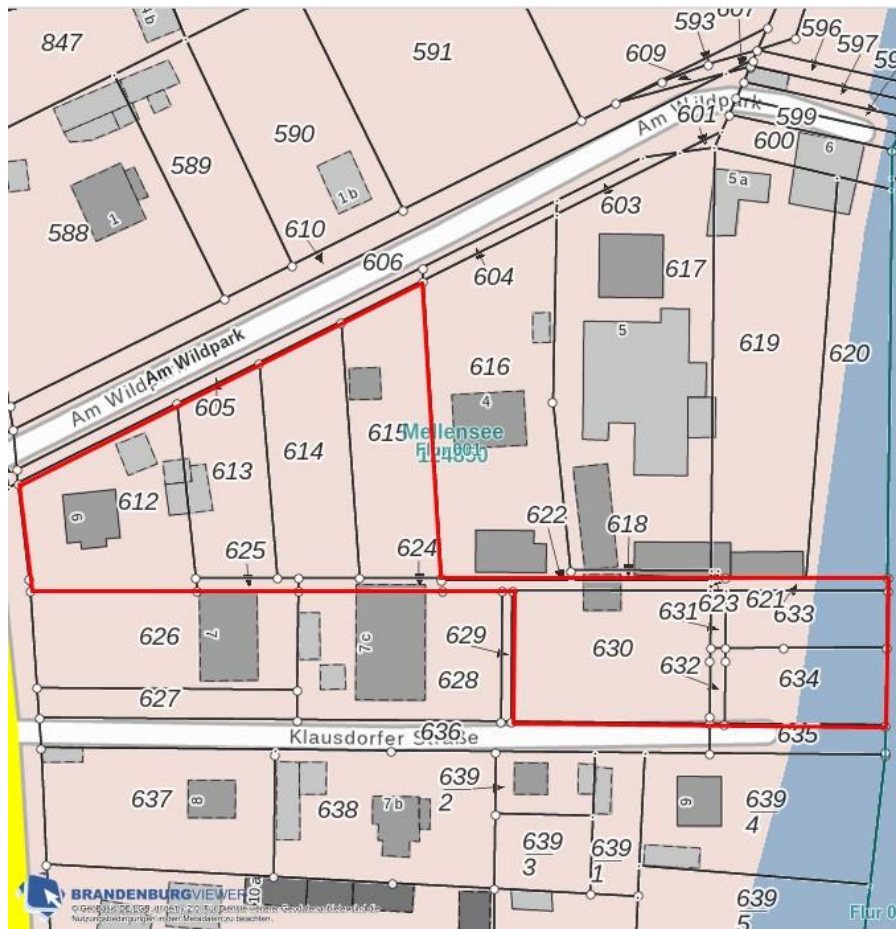
- Ungeklärte Baurechtssituation

Mögliche Hilfestellung:

- Organisation eines „runden Tisches“ mit allen relevanten Beteiligten (Gemeindevertreter, Bauleitplanung, Bauausschuss, Bauordnungsamt, Naturschutz, etc.)
- Positive vorab Stellungnahme der Gemeinde und des Bauausschuss
- Definition eines sinnvollen „Innenbereiches“



6. Mögliche Erweiterung



Status:

- Verhandlung über die markierten Flurstücke
- Realisierung einer Mehrzweck-Schwimmhalle (inkl. Therapieräume)
- Erweiterung der Apartments durch Modulhäuser





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

ZusammenWir Management GmbH
Ernst-Augustin-Straße 1A
12489 Berlin

Dave Manz (Geschäftsführer),
d.manz@zusammen-wir.com, +49 (0) 1776777181

Andreas Rusche (Geschäftsführer),
a.rusche@zusammen-wir.com, +49 (0) 1723102162

