

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorV

Land Brandenburg

Anlage 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Landkreis Teltow-Fläming - Untere Bauaufsicht Luckenwalde	
Eingangsvermerk	Landkreis Teltow-Fläming 23. Sep. 2021 A 63
Aktenzeichen 6310310 4144121	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☒ Antrag auf
Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☒ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt Gemeinde Am Mellensee	
15838 Am Mellensee	
Eingangsvermerk	11.11.2021
Aktenzeichen 43/21/ Rehagen	

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf
sonderbehördliche Erlaubnis für die
Errichtung einer Werbeanlage
(§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung
von einer örtlichen Bauvorschrift
(§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Neubau einer Doppelhaushälfte auf Bodenplatte mit 2 Stellplätzen und einer Terrasse

2. Baugrundstück

- ☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Rehagen		Flur 3	Flurstück(e) 711 Parz 35/1	
Straße Rehagener Bahnhofster.	Hausnummer	PLZ 15838	Ort Am Mellensee	Ortsteil Am Mellensee

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma	Vorname / Ansprechpartner/in

4. vertreten durch

- ☒ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name	Vorname

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(☐ auf besonderem Blatt)**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**(☐ auf besonderem Blatt)

Es wird eine Abweichung beantragt, die Baugrenze um 2,13 m zu überschreiten.
 Grund dafür ist, etwas mehr Platz hinter dem Haus zu gewinnen, der Rücksprung der Baulinie hat keine erkennbaren Gründe und es ist städtebaulich einwandfrei vertretbar.

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß § 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorlV

Land Brandenburg

Anlage 1

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Landkreis Teltow-Fläming - Untere Bauaufsicht Luckenwalde	
Eingangsvermerk	23. Sep. 2021 A 63
Aktenzeichen 63103/04143/21	

An die Gemeinde / das Amt Gemeinde Am Mellensee	
15838 Am Mellensee	
Eingangsvermerk	11.11.2021
Aktenzeichen 44/21/ Rehagen	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☒ Antrag auf
Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf
sonderbehördliche Erlaubnis für die
Errichtung einer Werbeanlage
(§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung
von einer örtlichen Bauvorschrift
(§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Neubau einer Doppelhaushälfte auf Bodenplatte mit Terrasse und 2 Stellplätzen

2. Baugrundstück

- ☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Rehagen			Flur 3	Flurstück(e) 711 Parz 35/2	
Straße Rehagener Bahnhofster.	Hausnummer	PLZ 15838	Ort Am Mellensee	Ortsteil Am Mellensee	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

[Redacted Name and Address]		

4. vertreten durch

- ☒ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname	
[Redacted Name and Address]		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name	Vorname	
[Redacted Name and Address]		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(☐ auf besonderem Blatt)**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**(☐ auf besonderem Blatt)

Es wird eine Abweichung beantragt, die Baugrenze um 2,13 m zu überschreiten.
 Grund dafür ist, etwas mehr Platz hinter dem Haus zu gewinnen, der Rücksprung der Baulinie hat keine erkennbaren Gründe und es ist städtebaulich einwandfrei vertretbar.

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß § 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVO/IV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing.(TU) Volker Buschmeyer

August-Bebel-Platz 4
14532 Kleinmachnow

www.vermessung-buschmeyer.de

Tel.: 033203/3059-0

Fax: 033203/3059-29

info@vermessung-buschmeyer.de



Amtlicher Lageplan

Lageplan zum Bauantrag gem. §7 (3) BbgBauVorIV

Planstraße E

GB-Nr.	21070L-1
Projekt-Nr.	21070L-1.geodb3
Lagesystem	ETRS 89
Höhensystem	DHHN 2016

Maßstab 1 : 200

Bauvorhaben	Neubau Doppelhaushälfte					
Bauherr	[REDACTED]					
Landkreis/kreisfreie Stadt	Teltow-Fläming					
Gemeinde	Am Mellensee					
Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.
[REDACTED]	Rehagen (4860)	3	711	8924	790	114
	Rehagen (4860)	3	711 Parz.35/1	ca. 443		
	Rehagen (4860)	3	709	813	790	115
	Rehagen (4860)	3	687	8776	1074	1
Baugrundstücksfläche				ca. 443		

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigenschaften

Bebauungsplan/Satzung "Rehagener Bahnhofstraße" OT Rehagen

Baulasten/Grunddienstbarkeiten Keine

Erwerber: Steven und Maria Scharf

Planeigenschaften

Stand - Katasterunterlagen 25.04.2021

Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis) 25.04.2021

Stand - örtlicher Aufnahme 09.06.2021

zuletzt bearbeitet am 14.09.2021

Druckdatum: Kleinmachnow, den 14.09.2021

Sonstiges:

Die in rot dargestellte Grenze ist noch nicht Bestandteil des Liegenschaftskatasters, hierüber wurde am 03.06.2021 eine Grenzniederschrift aufgenommen.

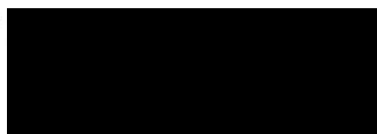
Angaben gemäß § 7 (6) BbgBauVorIV - Objektbezogener Lageplan

Gebäudeklasse nach § 2 BbgBO	2
Abstandsflächen nach § 6 (5) BbgBO umlaufend 3,00m	Ja
Denkmal gem. BbgDSchG	
Naturschutz gem. BbgNatSchG	
sonstige Angaben	
Projektangaben	
Stand - Projektunterlagen	27.08.2021
Stand - Änderungen	Index vom: Inhalt:
	1. 15.06.2021 Straßenplanung Nachrichtlich übernommen von BEV Ingenieure
	2. 25.08.2021 Projekteintrag
	3. 13.09.2021 Änderung Projekteintrag



Dipl.-Ing.(TU) Volker Buschmeyer

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:



Objektplaner

Zur Kenntnis genommen:



Bauherr

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Stempel

