

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin

EINGEGANGEN

22. Juni 2021



Kreisverwaltung Teltow-Fläming • Am Nuthefließ 2 • 14943 Luckenwalde

Dezernat III

Untere Bauaufsichtsbehörde

Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Öffnungszeiten: Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr

Gemeinde Am Mellensee
Zossener Straße 21c
15838 Am Mellensee OT Klausdorf

Auskunft: Frau Krüger
Zimmer: A5-2-01
Telefon: 03371 6084339
Telefax: 03371 6089160
E-Mail: Birgit.Krueger@teltow-flaeming.de *
Datum: 16.06.2021
Aktenz.: 63/03/02514/21

Grundstück: Am Mellensee, Klausdorf, Am Ringofen

Antragsteller:

Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 1144

Vorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Erdwärmepumpe und Tiefenbohrung sowie Neubau Carport mit Abstellraum

Beteiligung der Gemeinde gemäß § 69 Abs. 3 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in Verbindung mit § 36 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen den vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung mit der Bitte um Stellungnahme und Rückgabe der Bauvorlagen **innerhalb eines Monats** nach Zugang meines Ersuchens (§ 69 Absatz 4 Satz 1, 1. Halbsatz BbgBO).

Gleichzeitig bitte ich Sie, **innerhalb von zwei Monaten** das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen herzustellen bzw. mir die Versagungsgründe mitzuteilen. Ich weise darauf hin, dass das Einvernehmen als erteilt gilt, wenn es nicht binnen 2 Monaten nach Eingang des Ersuchens der Genehmigungsbehörde verweigert wird (§ 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB).

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme auch per E-Mail als Word-Dokument.

Mit freundlichen Grüßen
Untere Bauaufsichtsbehörde

Dieses Schreiben ist als elektronischer Standarddruck ohne Unterschrift gültig.

* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

Öffnungszeiten:
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 03371 608-0
Telefax: 03371 608-9100
UST-IdNr.: DE162693698

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
Gläubiger-ID: DE 87 LTF 00 002 134 52
BIC: WELADED1PMB
IBAN: DE86 1605 0000 3633 0275 98

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(auf besonderem Blatt)

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(auf besonderem Blatt)

Hier Überschreitung der Baulinie

Die Hauherren wollen ihr Eck-Flurstück optimal nutzen, planen den Bau eines kleinen Einfamilienhauses mit Dachgeschossnutzung. Es wurde versucht, das geplante Einfamilienhaus optimal auf dem ungünstig zugeschnittenem Flurstück, bzw. daraus folgend innerhalb der Baufeldes welches die Form eines spitzwinkligen Trapezes aufweist unter Einhaltung der Abstandflächen anzuordnen.

Die Möglichkeiten sind dabei äußerst begrenzt. Selbst bei der optimalsten Anordnung bleibt noch eine kleine Überschreitung um 0,51 m² bestehen.

Da die Überschreitung der Baulinien auf dem Randgrundstück gering ist und die Grundzüge der Planung eingehalten werden, wird sich das geplante Einfamilienhaus nicht negativ von der Umgebungsbebauung abheben.

Wir bitten daher um Genehmigung.

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

