

Protokoll

zur 8. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf
am Donnerstag, dem 17.09.2020 um 19:30 Uhr,
im Gemeinderaum, Gadsdorfer Straße 14, 15838 Am Mellensee OT Gadsdorf

Öffentlicher Teil

Beginn:	19.30 Uhr	Ende:	21:00 Uhr
Teilnehmer:	Herr Hürdler	Herr Robbe	Herr Koch
Entschuldigt:	keiner		
Unentschuldigt:	keiner		
Vorzeitiges Verlassen	keiner		
Vorübergehendes Verlassen:	keiner		

Namen erschienener Personen, die zur Sitzung eingeladen worden sind:

Herr Broshog – Bürgermeister der Gemeinde Am Mellensee

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Hürdler eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 02. Anträge zur Tagesordnung

Herr Broshog bat darum, den Tagesordnungspunkt 6 – Stand der Baumaßnahme *Neubau Feuerwehrrätehaus in Gadsdorf* – vorzuziehen.

Dem wurde einstimmig entsprochen. Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 wurden ihrer Reihenfolge ausgetauscht.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 6. Sitzung

Es gab keine Einwendungen zur Niederschrift der 7. Sitzung.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Man verständigte sich darauf, die beiden anwesenden Einwohner in die Diskussion der Tagesordnungspunkte mit einzubeziehen.

Zu 05. Stand der Baumaßnahme Neubau Feuerwehrgerätehaus in Gadsdorf

Herr Broshog, der zur Teilnahme an der Ortsbeiratssitzung zu diesem Tagesordnungspunkt gebeten wurde, informierte darüber, dass nunmehr nach Klärung weiterer baulicher Problemstellungen der Baubeginn in der 41. Kalenderwoche (ab dem 05.10.2020) erfolgen soll.

Der Ortsbeirat äußerte zum einen sein Unverständnis darüber, in welcher Art und Weise diese Baumaßnahme von der Gemeindeverwaltung betreut und vorangetrieben wurde. Zum anderen wurde von ihr das Projekt auch kaum gegenüber dem Ortsbeirat und der FFW Gadsdorf kommuniziert; Aussagen gab es in der Regel nur auf Nachfrage.

Weitere Themen waren der bauliche Zustand des Dorfgemeinschaftshauses in Gadsdorf sowie der Friedhofskapell.

Im Ergebnis der Diskussion mit dem Bürgermeister stellt der Ortsbeirat Gadsdorf folgende zwei Anträge an die Gemeindeverwaltung, die der Gemeindevertretung als Maßnahmebeginn-Beschlussvorlagen vorzulegen sind:

1. Antrag

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung stimmt einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von ... € auf der Buchungsstelle *Gemeindehaus Gadsdorf* für eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur Sanierung oder eines Neubaus des Gemeindehauses in Gadsdorf zu.
2. Nach Vorlage des Ergebnisses ist dieses dem Bauausschuss vorzustellen.
3. Für das wirtschaftlich bessere Ergebnis sind die hierfür erforderlichen Planungsleistungen auszuschreiben und die entsprechenden Gelder im Haushalt – ggf. über eine weitere außerplanmäßige Auszahlung - zu veranschlagen.
4. Die Planungsergebnisse sind dem Bauausschuss vorzustellen.
5. Nach Freigabe der Planungen durch den Bauausschuss – respektive der Gemeindevertretung – ist das Projekt zeitnah baulich umzusetzen.

6. Die Gemeindeverwaltung hat gegenüber der Gemeindevertretung den Nachweis zu erbringen, dass für das Projekt ein vollumfänglicher Fördermittelscan zur Akquise einer Anteilsfinanzierung erfolgte.

Begründung:

Aufgrund des baulich völlig desolaten Zustandes des Dorfgemeinschaftshauses in Gadsdorf – insbesondere des Dachs/Dachstuhls (es liegt ein entsprechendes Gutachten vor) - besteht umgehender akuter Handlungsbedarf, um dieses Mehrzweckgebäude (Nutzung durch den Ortsbeirat, die FFW Gadsdorf [Umkleide, Sanitärtrakt, Schulungsraum u. a.], den Heimatverein Gadsdorf e. V., als Wahllokal) zu erhalten bzw. neu zu bauen. Ein Verschieben der Baumaßnahme in Folgejahre verbietet sich, da nicht auszuschließen ist, dass das Gebäude in absehbarer Zeit baulich gesperrt werden könnte.

ggf. kann hier die Begründungstextpassage durch die Gemeindeverwaltung ergänzt werden

Hinweis: Dem Ortsbeirat Gadsdorf ist bitte freundlicherweise das der Gemeinde vorliegende Gutachten zur Kenntnis zu geben.

2. Antrag

Beschlussvorschlag:

1. Das Dach und die Fassade der Friedhofskapelle in Gadsdorf sind zeitnah zu sanieren.
2. Die Gemeindevertretung stimmt einem außerplanmäßigen Aufwand in Höhe von ... € auf der Buchungsstelle *Unterhaltung Friedhofskapelle Gadsdorf* für eine Dachneueindeckung und die Fassadensanierung zu.

Begründung:

Es wurde jetzt festgestellt, dass das 30 Jahre alte Dach der Friedhofskapelle nicht mehr dicht und damit wasserdurchlässig ist, so dass akuter Handlungsbedarf besteht, um weiteren Schaden abzuwenden. In diesem Zusammenhang ist auch die Fassade punktuell auszubessern und mit einem neuen Farbanstrich zu versehen.

Zu 06. Auswertung der letzten Gemeindevertretersitzung und Treffen des Bürgermeisters mit den Ortsvorstehern

Herr Robbe informierte über das am 16.07.2020 stattgefundene Treffen des Bürgermeisters mit den Ortsvorstehern, an dem er als Stellvertreter von Herrn Hürdler teilnahm. Themen waren u. a. der geforderte Radwegneubau in der Gemeinde, dass demnächst die Gefahrenabwehranalyse für die Gemeinde vorgelegt werden soll, was am 07.09.2020 auch dann erfolgte, dass das Thema eines Friedwaldes angesprochen wurde und dass der Auftrag für die Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges für Sperenberg ausgelöst wurde.

Herr Koch informierte über die Sitzung der Gemeindevertretung Am Mellenssee am 03.08.2020. Themen darin waren u. a. der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan *Wohnen an der Hechtseestraße* im Ortsteil Saalow, der Beschluss des Nachtragshaushaltes 2020/2021 sowie der Entwurf der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung.

Zu 7. Diskussion über den aktuellen Entwurf der neuen Geschäftsordnung

Der Ortsbeirat stimmte den ergänzend aufgeführten Punkten im Entwurf der neuen Geschäftsordnung zu. U. a. soll dadurch der Bürgermeister zwingend verpflichtet werden, zeitnahe Antworten auf in Rede stehende Themen zu geben.

Zu 08. Sonstiges

- Der voraussichtlich nächste Sitzungstermin ist am 19.11.2020 um 19:30 Uhr.

U. Hürdler
Ortsvorsteher