

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 04.05.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 106 / 22 / 2021
------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
OB Saalow	07.07.2020
Bauausschuss	29.04.2021
Gemeindevertretung	18.05.2021

Betreff:

B-Plan Nr. 21-03 „Mellenseestraße“ im OT Saalow
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Für den räumlichen Geltungsbereich des im Süden an die Mellenseestraße angrenzenden und im Norden bis an die Fasanenstraße heranführenden Plangrundstückes im OT Saalow, bestehend aus den Flurstücken 258/1-teilweise und 260/1 teilweise der Flur 3 in der Gemarkung Saalow wird gemäß §13a BauGB ein Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha.

Der Bebauungsplan erhält die Nr. 21-03 und den Titel „Mellenseestraße“.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich öffentlich bekanntzumachen.

Antragsteller ist Herr Andreas Ruden aus 15838 Am Mellensee als privater Vorhabenträger.

Die Lage des Plangebietes, Planungsanlass, Erforderlichkeit, Planungsziel und die rechtlichen Voraussetzungen sind der Anlage zu entnehmen.

Für die Abgrenzung des Geltungsbereiches wurde vom Antragsteller im April 2021 eine Überarbeitung des Plangebietes angezeigt. Diese Überarbeitung ist Grundlage des Aufstellungsbeschlusses.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: vom: Betreff:

Fördermittel geprüft

☐ Ja ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden
€

Kosten frei
€

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

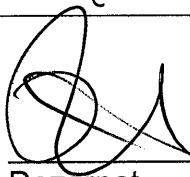
im Finanzplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)
€


Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis



Bürgermeister