

## **Niederschrift**

**der 11. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 08.02.2021 in der Sporthalle Mellensee, Hauptstraße 21, 15838 Am Mellensee**

---

### **Öffentlicher Teil**

Beginn: 19:01 Uhr Ende: 19:54 Uhr

Anwesend: **Stellv. Bürgermeisterin**  
Ch. Richter

**Fraktion CDU**  
U. Wildenhein

**Fraktion DIE LINKE**  
J. Kruppa

**Fraktion SPD**  
I. Koch

**Fraktion UWG**  
T. Boss  
W. Borkowski  
M. Tscherwinka

Gemeindevertreter:	D. Pehnert	UWG
	T. Janke	Die Linke
	A. Thiele	CDU

Verwaltung:	A. Lorenz	Schriftführerin
	T. Meier	Bauverwaltung

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 10. Sitzung - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 33/11/2021 - Zinslose Stundung von Gewerbesteuern der Gemeinde Am Mellensee
07. BSV 34/11/2021 – Zinslose Stundung von Grundsteuern der Gemeinde Am Mellensee
08. BSV 35/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.3 – Raffstore/Sonnenschutz Süd-Fassaden Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg
09. BSV 36/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.2 – Fugensanierung Bauteil Fenster/Fassade Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg
10. BSV 37/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.1 – BE/Gerüst Hort- & Schulgebäude Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg
11. BSV 38/11/2021 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-005 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten Mehrfunktionshaus Strandbad Mellensee
12. Informationen und Anfrage

### **Zu 01. Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Tscherwinka eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder anwesend.

### **Zu 03. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

### **Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 10. Sitzung – öffentlicher Teil**

Es liegen keine Einwendungen zur Niederschrift der 10. Sitzung öffentlicher Teil vor.

### **TOP 05. Einwohnerfragestunde**

Herr Pehnert bedankt sich bei der Verwaltung, dass das mit dem Geschirrspüler in der Grundschule Sperenberg so gut und schnell jetzt geklappt hat. Des Weiteren stellt er die Frage ob bei den drei BSV betreffend der Schule Sperenberg die Summe die Gesamtsumme ist.

Herr Tscherwinka antwortet ihm, dass das die Gesamtsumme für das Projekt Schule ist. Herr Pehnert fragt, ob Fördermittel in Betracht kommen und ob diese geprüft wurden. Herr Meier kann dies nicht beantworten. Herr Tscherwinka bittet die Verwaltung die Prüfung der Fördermittel mit auf die Beschlussvorlagen einzubringen. Frau Kruppa bittet darum, dass von der Verwaltung auf den Beschlussvorlagen kenntlich gemacht wird, wie viel Geld schon für die Maßnahmen ausgegeben wurde und wie viel noch zur Verfügung steht.

Des Weiteren bittet Sie darum, dass in der nächsten Sitzung sich jeder darüber Gedanken macht was alles auf einer Beschlussvorlage sein soll.

Herr Tscherwinka hat sich dies notiert und ergänzt für die nächste Sitzung noch die Hauptsatzung.

### **TOP 06. BSV 33/11/2021 - Zinslose Stundung von Gewerbesteuern der Gemeinde Am Mellensee**

Herr Tscherwinka klärt auf, dass dies letztes Jahr schon einmal befristet bis 31.12.2020 beschlossen wurde.

Frau Kruppa fragt, ob dies auf Bundesebene nicht schon bis 31.12.2021 verlängert wurde.

Frau Richter sagt, dass dies eine Empfehlung auf Bundesebene ist und sie nicht genau weiß bis zu welcher Frist sich dies verlängert hat.

Frau Kruppa sagt, dass es den Gewerbetreibenden mehr Sicherheit geben würde, wenn man es gleich bis 31.12.2021 verlängert.

Herr Tscherwinka fragt wie viele Gewerbebetreibende es betrifft.

Frau Richter sagt, dass bis jetzt einer betroffen ist.

**Beschluss-Nr. 60/11/2021**

Der Hauptausschuss beschließt, zur Abmilderung wirtschaftlicher Folgen aus der Corona-Krise den Steuerpflichtigen auf Antrag die bereits fälligen oder im Jahr 2021 fällig werdenden Gewerbesteuern bis zum 30.06.2021 zinslos zu stunden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, im Mai mit Stichtag 30.04.2021 eine „Zwischenbilanz“ vorzulegen. Diese Zwischenbilanz soll ausweisen, in welchem Umfang von zinslosen Stundungen Gebrauch gemacht wurde und welche Auswirkungen auf die für 2021 geplanten Gewerbesteuereinnahmen zu erwarten sind.

Abstimmungsverhältnis:      7 Ja-Stimmen  
                                     0 Nein-Stimmen  
                                     0 Enthaltungen                      angenommen.

**TOP 07. BSV 34/11/2021 – Zinslose Stundung von Grundsteuern der Gemeinde Am Mellensee**

Herr Tscherwinka sagt, dass es hier ähnlich ist.

**Beschluss-Nr. 61/11/2021**

Der Hauptausschuss beschließt, zur Abmilderung wirtschaftlicher Folgen aus der Corona-Krise den Steuerpflichtigen auf Antrag die bereits fälligen oder im Jahr 2021 fällig werdenden Grundsteuern bis zum 30.06.2021 zinslos zu stunden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, im Mai mit Stichtag 30.04.2021 eine „Zwischenbilanz“ vorzulegen. Diese Zwischenbilanz soll ausweisen, in welchem Umfang von zinslosen Stundungen Gebrauch gemacht wurde und welche Auswirkungen auf die für 2021 geplanten Grundsteuereinnahmen zu erwarten sind.

Abstimmungsverhältnis:      7 Ja-Stimmen  
                                     0 Nein-Stimmen  
                                     0 Enthaltungen                      angenommen.

**TOP 08. BSV 35/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.3 – Raffstore/Sonnenschutz Süd-Fassaden Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg**

Herr Tscherwinka bedankt sich für die Angebote. Er weist daraufhin, dass allen die Auswertung vorliegt. Es sind 14 Bieter und 3 Angebote, die zur engeren Auswahl stehen.

Frau Kruppa fragt, ob diese im Ratsinformationssystem stehen, da Sie nichts vorzuliegen hat.

Herr Tscherwinka weist drauf hin, dass diese am Freitag per E-Mail kamen.

Frau Kruppa bittet darum, dass Angebote oder generell Anhänge die fertig sind sofort im Ratsinformationssystem eingestellt werden.

Herr Tscherwinka bittet die Verwaltung dies aufzunehmen. Des Weiteren fragt ob die Summe in der Höhe eingeplant ist. Herr Meier bejaht dies und verweist auf die Auswertung.

Herr Wildenhein fragt, ob die Leistungsfähigkeit der Firma geprüft wurde.

Herr Meier sagt, dass ein Plan gemacht wurde und dass diese Firma schon mal in der Kita Klausdorf den Bodenbelag und den Sonnenschutz gemacht hat. Da war die Firma sehr zuverlässig. Wie momentan die Leistungsfähigkeit aussieht kann Herr Meier nicht sagen.

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Raffstore / Sonnenschutz Süd-Fassade für die Maßnahme Hort & Grundschule Sperenberg, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee an die Firma  
Schandert Raumgestaltung GmbH  
Mönchenstraße 24/25  
14913 Jüterbog

**TOP 09. BSV 36/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.2 – Fugensanierung Bauteil Fenster/Fassade Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg**

Herr Tschewinka fasst zusammen, dass es Sinn macht, wenn an den Fenstern gearbeitet wird, die Fugen gleich mit zu machen.

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Fugensanierung Bauteil Fenster/Fassade für die Maßnahme Hort & Grundschule Sperenberg, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee an die Firma  
Tischlerei  
Mario Schneider  
Am Kanal 8  
15749 Mittenwalde

**TOP 10. BSV 37/11/2021 – Beschluss der Vergabe 2020/12.1 – BE/Gerüst Hort- & Schulgebäude Hort & Grundschule, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee OT Sperenberg**

4

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung BE/Gerüst für die Maßnahme Hort  
& Grundschule Sperenberg, Puschkinstraße 6 in 15838 Am Mellensee an die Firma  
Spree Gerüstbau GmbH  
Lehe Weg 2  
15926 Luckau

**TOP 11. BSV 38/11/2021 – Beschluss der Vergabe GAM-2020-01-005 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten Mehrfunktionshaus Strandbad Mellensee**

Herr Koch sagt, dass die Vergabe des Rohbaus im letzten Jahr beschlossen wurde. Des Weiteren verweist er auf den Vergabevorschlag. Dort steht das die Angebotssumme unterhalb der Kostenberechnung liegt.

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten für die Maßnahme Mehrfunktionshaus Strandbad Mellensee an die Firma  
TMT-Holzbau  
Maurice Kahra  
Walddrehna-Poststr. 17  
15926 Heideblick

## TOP 12. Informationen und Anfrage

Herr Boss fragt nach einem Bauzeitenplan für Strandbad Mellensee und Feuerwehrgerätehaus Gadsdorf.

Herr Meier sagt, dass er nicht weiß, ob es einen Bauzeitenplan für Strandbad Mellensee gibt. Beim Feuerwehrgerätehaus wird der Bauzeitenplan immer wieder aktualisiert.

Frau Kruppa bittet darum, dass dieser im Ratsinformationssystem eingestellt wird. Herr Tscherwinka stimmt dem zu.

Herr Boss fragt, ob Fördermittel für die Radwege beantragt werden, da es seit 25.01.2021 ein Förderprogramm gibt.

Frau Richter bringt an, dass Herr Reetz und Frau Kempe leider zurzeit nicht im Hause sind und sie nicht weiß, ob jemand was beantragt hat. Frau Richter weiß nur, dass die CO<sup>2</sup> Werte usw. in dem Förderprogramm abgefragt werden.

Frau Kruppa sagt, dass der Antrag gestellt werden sollte, um die Frist zu wahren und die Erklärung nachgereicht werden soll. Frau Richter versucht eine schnelle Information dazu zu bekommen.

Herr Boss fragt warum die Fördermittelstelle immer noch nicht besetzt ist. Herr Tscherwinka sagt, dass im Verwaltungsgebäude Platzmangel ist.

Frau Kruppa sagt, dass die Stelle mit einem Juristen oder Allrounder besetzt werden müsste.

Herr Tscherwinka sieht dies anders, er würde die Fördermittelstelle auf die Fachämter aufteilen. So würden die Mitarbeiter dort mehr Stunden bekommen und diese Sachen miterledigen können. Es muss ja nicht eine Person machen.

Frau Kruppa macht den Vorschlag, dass diese Stelle auch interkommunal besetzt werden kann.

Herr Tscherwinka weiß nicht, ob Herr Broshog sich darüber informiert hat. Frau Kruppa sagt, dass Herr Broshog darüber geredet hatte diese Stelle interkommunal zu besetzen. Herr Tscherwinka möchte dieses Thema gerne besprechen, wenn Herr Broshog wieder da ist.

Herr Tscherwinka setzt den Termin für eine Stellungnahme des Bürgermeisters zur Thematik Fördermittelstelle auf 1 Woche nachdem der wieder im Dienst ist. Herr Tscherwinka weiß, dass diese Stelle schon mal für 3 Wochen ausgeschrieben war. Die Stelle wäre dem Hauptamt angegliedert. Frau Richter soll dieses Thema mit in die Verwaltung nehmen.

M. Tscherwinka  
Vorsitzender Hauptausschusses

Frau Lorenz  
Schriftführerin