

## **Niederschrift**

**der 9. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 12.10.2020 in der Sporthalle Mellensee, Hauptstraße 21, 15838 Am Mellensee**

---

### **Öffentlicher Teil**

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:14 Uhr

Anwesend: **Stellv. Bürgermeisterin**  
Ch. Richter

**Fraktion CDU**  
U. Wildenhein

**Fraktion DIE LINKE**  
J. Kruppa

**Fraktion SPD**  
I. Koch

**Fraktion UWG**  
T. Boss  
W. Borkowski  
M. Tscherwinka

Gemeindevertreter: D. Pehnert Fraktion UWG  
D. Porath Fraktion CDU

Verwaltung: Frau Müller Hochbau  
A. Lorenz Schriftführerin

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 8. Sitzung - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 29/09/2020 - Beschluss der Vergabe Rohbau und Gebäudehülle - Neubau eines Multifunktionshauses im Strandbad Mellensee
07. Informationen und Anfrage

#### **Zu 01. Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Tscherwinka eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder anwesend.

#### **Zu 03. Änderungsanträge zur Tagesordnung.**

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

#### **Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 8. Sitzung – öffentlicher Teil**

Es liegen keine Einwendungen zur 8. Niederschrift vor.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Herr Pehnert erfragt, ob die Verwaltung seine Frage über die Friedhofsgebührensatzung von der letzten Sitzung beantworten kann.

Frau Richter erläutert, dass eine Rücksprache mit der Firma Heyder & Partner erfolgte, um genauere Angaben darüber zu erhalten, welche Daten für die genaue Ausmessung der Friedhöfe benötigt werden. Daraus ergab sich, dass erneut alle Friedhöfe ausgemessen werden müssen. Dies verzögerte sich, aufgrund der personellen Besetzung. Stand vom 07.10.2020 ist, dass alle Friedhöfe nun komplett ausgemessen sind. Ab der 42. Kalenderwoche werden alle Flächen der Friedhöfe ausgewertet und zusammengerechnet. Danach erfolgt die Weiterleitung an die Firma Heyder & Partner. Die anderen notwendigen Zuarbeiten liegen der Firma Heyder & Partner schon vor. Wenn die restliche Zuarbeit dort vorliegt, muss die Gemeinde auf die endgültige Kalkulation/ Rückmeldung von der Firma Heyder & Partner warten. Dies ist von Seiten der Gemeinde nicht planbar. Sobald die endgültige Kalkulation der Gemeinde vorliegt, kann die Friedhofsgebührensatzung angepasst werden.

Herr Tscherwinka erklärt, dass diese Kalkulation dann erst im Finanzausschuss besprochen wird und dann zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung kommt.

#### **TOP 06 BSV 29/09/2020 - Beschluss der Vergabe Rohbau und Gebäudehülle - Neubau eines Multifunktionshauses im Strandbad Mellensee**

Der Vorsitzende beantragt Rederecht für Frau Müller.

#### **Beschluss-Nr. 50/09/2020**

Der Hauptausschuss beschließt, dass Rederecht für Frau Müller.

Abstimmungsverhältnis:	7 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen.

Herr Tscherwinka erfragt, ob das der Anbieter ist der auch so gebaut hätte.

Frau Müller bejaht dies. Herr Koch erfragt, über welche Summe heute abgestimmt wird.

Frau Müller erklärt, dass heute über die 195.000 € abgestimmt werden soll. Herr Koch möchte gerne wissen, was mit den optionalen Leistungen ist. Frau Müller erklärt, dass die optionalen Leistungen nicht Bestandteil des Rohbaus sind. Frau Kruppa merkt an, dass keine Aufstellung des Budgets auf der BSV zu finden ist. Es wäre schön, wenn man sieht wie viel Geld für was ausgegeben wurde. Herr Koch erwähnt, dass doch ein Fördermittelantrag gestellt wurde. Herr Tscherwinka erklärt, dass 750.000 € Fördersumme und 250.000 € Eigenanteil eingestellt sind. Insgesamt ist eine Summe von 1.000.000 € eingeplant. Herr Tscherwinka hat die bitte, dass das Bauamt und die Kämmerei zukünftig auf der BSV das Budget angeben.

#### **Beschluss-Nr. 51/09/2020**

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe von Rohbau und Gebäudehülle für den Neubau des Mehrfunktionshauses im Strandbad Mellensee an die Firma Leon Wood Holz Blockhaus GmbH.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 16.09.2020 wurde nur ein Angebot abgegeben. Die Auswertung der Submission und der daraus folgende Vergabevorschlag liegen als Anlage bei.

Abstimmungsverhältnis:	7 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen.

## TOP 07 Informationen und Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.



M. Tscherwinka  
Vorsitzender des Hauptausschusses



A. Lorenz  
Schriftführerin