

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Kämmerei	Datum 06.10.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 31/10/2020
-------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
FWT-Ausschuss	26.10.2020
Hauptausschuss	02.11.2020

Betreff:

Erwerb von Teilflächen Gemarkung Mellensee, Flur 2 Flurstücke 732 und 49/5 für die Nutzung als Dorfanger

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt den Erwerb von Teilflächen in der Gemarkung Mellensee Flur 2 Flurstück 753 ca. 309 m² und Flurstück 49/5 ca. 50 m² zu einem Kaufpreis von 5,00 EUR/m² (ca. 1.800,- EUR) vom Eigentümer. Die Kosten für die Beurkundung und Vermessung trägt die Gemeinde.

Problembeschreibung/Begründung

Inhalt:

Seit dem 09.06.2002 besteht ein Pachtvertrag (Anlage 1) zu der in Anlage 2 ausgewiesenen Fläche (rot) zwischen der Gemeinde und dem Verpächter. Die Pachthöhe beträgt 154,50 EUR/Jahr. Die Gemeinde nutzt diese Fläche (§ 2 Pkt. 1 des Pachtvertrages) als öffentliche Grün- und Wegefläche zur Gestaltung des Dorfkerns. Unter § 5 - Beendigung des Pachtverhältnisses ist festgehalten, „Die Beendigung des Pachtverhältnisses ist nur durch den Erwerb der Teilflächen möglich“.

Im FNP der Gemeinde Am Mellensee ist der Bereich als Bodendenkmalfläche unter der Nr. 130188, Mittelalterlicher und neuzeitlicher Dorfkern Mellensee ausgewiesen. Das Flurstück ist in der Bekanntmachung des Amtsblatts des Landkreises von 2006 (alt 52) aufgeführt.

Der Verpächter hat mit Kaufvertrag vom 26.06.2020 (UR 912/2020) eine Teilfläche von ca. 100 m² des von der Gemeinde gepachteten Flurstücks mitverkauft (Anlage 2 - blau). Der Kaufvertrag ist rechtswirksam. Die Vermessung zu dem Kaufvertrag ist bereits erfolgt (Anlage 3), jedoch, nach Rücksprache mit dem Vermesser, noch nicht beim Katasteramt eingereicht worden, sodass eine Neuvermessung erfolgen kann (Anlage 4). Die Kosten für die Teilungsvermessung betragen anteilig für die Gemeinde ca. 3.299,04 EUR (Anlage 5).

Mit dem Eigentümer (Verpächter) der Flurstücke 732 und 49/5 wurde ein Kaufpreis für die Teilflächen von ca. 309 m² + ca. 50 m², insgesamt ca. 359 m², von 5,- EUR/m² vereinbart, also insgesamt ca. 1.800,- EUR. Die Teilfläche von ca. 100 m² des Flurstücks 732 des neuen Eigentümers wird von diesem unentgeltlich an die Gemeinde übertragen.

Der Erwerb ist steuerbefreit, da der Kaufpreis unter 2.500,- EUR beträgt (laut §3 Nr.1 des Grunderwerbsteuergesetzes).

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

11102

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €
☒ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 20.000,- €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

ca. 5.500,- €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €
☒ Nein


Dezernat
Kämmerei
zur Kenntnis


Bürgermeister