

Niederschrift

der 4. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 04.11.2019 im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:40 Uhr

Anwesend: **Bürgermeister**
F. Broshog

Fraktion CDU
L. Lehmann

Fraktion DIE LINKE
entschuldigt

Fraktion SPD
I. Koch

Fraktion UWG/LV B 90/Die Grünen/BI Am Mellensee
T. Boss
M. Röske
M. Tscherwinka

Verwaltung: T. Reetz TL Bauverwaltung
T. Handrick SL Ordnungsamt
Ch. Albrecht-Schulz Schriftführerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 3. Sitzung - öffentlicher Teil –
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 11/04/2019 - Vergabe der Grünflächenpflege auf den 10 Friedhöfen der Gemeinde Am Mellensee
07. BSV 12/04/2019- Beschluss der Vergabe 53-18, Hallenbauer Bauleistungen, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf
08. BSV 13/04/2019 - Beschluss der Vergabe 2019-04, Fenster und Türen, Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf/Gut
09. BSV 14/04/2019 – Einbringung von weiteren Wohnimmobilien in die WVaM lt. Einbringungsvertrag 2010
10. Informationen und Anfragen

Zu 01. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Tscherwinka, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Mitglieder anwesend.

Zu 03. Änderungsanträge zur Tagesordnung.
keine

Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 2. Sitzung – öffentlicher Teil
keine

TOP 5 Einwohnerfragestunde
keine

TOP 06 BSV 11/04/2019 - Vergabe der Grünflächenpflege auf den 10 Friedhöfen der Gemeinde Am Mellensee

Herr Tscherwinka weist darauf hin, dass im Beschlussvorschlag der Zusatz **ab 01.01.2020** vermerkt werden sollte.

BS-Nr. 20/04/2019

Der Hauptausschuss beschließt die Ergänzung des Beschlussvorschlages wie folgt:
Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Grünflächenpflege auf den 10 Friedhöfen der Gemeinde Am Mellensee **ab 01.01.2020** an die Firma

Abstimmungsverhältnis:	6 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltung	angenommen

Herr Broshog ergänzt, dass ein weiterer Zusatz im Beschlussvorschlag **für die Jahre 2020/2021** ergänzt werden sollte.

BS-Nr. 21/04/2019

Der Hauptausschuss beschließt die Ergänzung des Beschlussvorschlages wie folgt:
Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Grünflächenpflege **für die Jahre 2020/2021** auf den 10 Friedhöfen der Gemeinde Am Mellensee **ab 01.01.2020** an die Firma.....

Abstimmungsverhältnis:	6 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltung	angenommen

BS-Nr. 22/04/2019

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt die Vergabe der Grünflächenpflege für die Jahre 2020/2021 auf den 10 Friedhöfen der Gemeinde Am Mellensee **ab 01.01.2020** an die Firma Arkades Servicegesellschaft mbH, Bahnhofstraße 36, 15806 Zossen.

Abstimmungsverhältnis	6 Ja – Stimmen	
	0 Nein – Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen.

TOP 07 BSV 12/04/2019- Beschluss der Vergabe 53-18, Hallenbauer Bauleistungen, Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf

Herr Reetz erläutert dem Hauptausschuss die Beschlussvorlage und teilt u.a. mit, dass die Verwaltung in der Freihändigen Vergabe nur 1 vollständiges Angebot erhalten hat. Dieses Angebot beläuft sich auf 295 T€, welches nach Erachten der Verwaltung zu hoch angesetzt ist. Eine Nachfrage bei der Firma ergab, dass die Preise für die angebotenen Leistungen überwiegend geschätzt sind.

Anfragen bei den anderen beteiligten Firmen ergaben, dass die Pos. 10.30 Halle (Stahlbauarbeiten) angeboten werden könnte. Für die übrigen Neben- und Ausbauarbeiten fehlen die Angebote der Nachunternehmer.

Herr Reetz schlägt vor, die Position 10.30 Halle als Los 1 separat auszuschreiben. Mit der dann vorliegenden Statik und dem Fundamentplan werden die Beton- und Bodenarbeiten als Los 2 und die restlichen Gewerke ebenfalls separat ausgeschrieben.

BS-Nr. 23/04/2019

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Hallenbauer Bauleistungen für die Maßnahme Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf an die Firma.....

Abstimmungsverhältnis:	0 Ja-Stimmen	
	6 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltung	wurde abgelehnt.

TOP 08 BSV 13/04/2019 - Beschluss der Vergabe 2019-04, Fenster und Türen, Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf/Gut

Herr Reetz erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage und schlägt nach durchgeführter Submission die Firma SpreeWa aus Luckau zur Vergabe vor. Insgesamt sind 3 Angebote eingegangen.

Die Preisunterschiede bei den Angeboten der Außentüren veranlasste die Bauverwaltung zur Nachfrage. Die Firma SpreeWa konnte nachweisen, dass die geforderten Qualitätsmerkmale aus der Ausschreibung eingehalten werden. Begründet liegt der Preisunterschied u.a. darin, dass die Firma SpreeWa in eigener Produktion fertigt.

BS-Nr. 24/04/2019

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung „Fenster und Türen“ für die Maßnahme: Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf-Gut an die Firma SpreeWa Bauelemente GmbH & Co.KG, Kiefernweg 1, 15926 Luckau

Abstimmungsergebnis:	6 Ja – Stimmen	
	0 Nein – Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen.

TOP 09 BSV 14/04/2019 – Einbringung von weiteren Wohnimmobilien in die WVaM lt. Einbringungsvertrag 2010

Herr Broshog erläutert die Beschlussvorlage und stellt aber fest, dass nach derzeitigem Stand und nach Rückfrage mit der Kommunalaufsicht des Landkreises der letzte Satz: Auf eine mögliche Mehrerlösabführung bei Verkauf wird verzichtet. gestrichen werden sollte.

Herr Lehmann vertritt die Meinung, dass der Satz erhalten bleiben soll.

Herr Broshog erläutert nochmals die Aussagen der Kommunalaufsicht.

BS-Nr. 25/04/2019

Der Hauptausschuss beschließt die vorliegende Beschlussvorlage mit der Änderung/ Streichung des Satzes: Auf eine mögliche Mehrerlösabführung bei Verkauf wird verzichtet.

Abstimmungsverhältnis:	6 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltung	angenommen.

Herr Tschewinka teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 29.10.2019 dieser Beratungspunkt von der Tagesordnung genommen wurde, aber im TOP Informationen und Anfragen der Finanzausschuss ein Statement zur Übergabe der Immobilien abgegeben hat und dies befürwortet.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die vorliegende Beschlussvorlage, mit der entsprechenden Streichung des letzten Satzes, zu beschließen.

Abstimmungsverhältnis: 6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

angenommen.

Herr Tschewinka berichtet, dass er in der Vergangenheit in seiner dienstlichen Funktion aber auch als Kinder- und Jugendschutzbeauftragter der Gemeinde Am Mellensee an verschiedenen Fachtagungen zur Thematik „Kinder- und Jugendbeteiligung“ teilgenommen hat.

Herr Lehmann erklärt sein Unverständnis zur Vorgehensweise.
In der letzten Sitzung des Hauptausschusses wurde festgelegt, dass über die vorhandenen Medien Amtsblatt und Homepage sowie über die Einrichtungsleitung an die Betroffenen herantreten werden wird.
Nun wird doch anders vorgegangen, obwohl nicht so vom Hauptausschuss besprochen.

Am Donnerstag, dem 07.11.2019 wird er im Gespräch mit dem Bürgermeister den Termin absprechen.

M. Tschewinka
Vorsitzender Hauptausschuss

Ch. Albrecht-Schulz
Schriftföhrerin