

GEMEINDE AM MELLEENSEE

BEBAUUNGSPLAN NR. 16-02
"WOHNEN AM MELLEENSEE"

Bebauungsplan mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b BauGB

STÄDTEBAULICHER VERTRAG

DECKBLATT zur ANLAGE 4

JANUAR 2019

Gemeinde Am Mellensee: Bebauungsplan 16/02

• Vorentwurf Freifläche / Kinderspielbereich innerhalb der Grünfläche am Ufer

Für die Entwicklung der Freiflächen sowie des Kinderspielbereiches innerhalb der Grünfläche am Ufer des Mellensees wurde eine Gestaltung entsprechend dem folgenden Vorentwurf abgestimmt:



Abbildung 1: Planausschnitt Vorentwurf Freiflächen Kinderspiel, Maßstab ca. 1:1.000

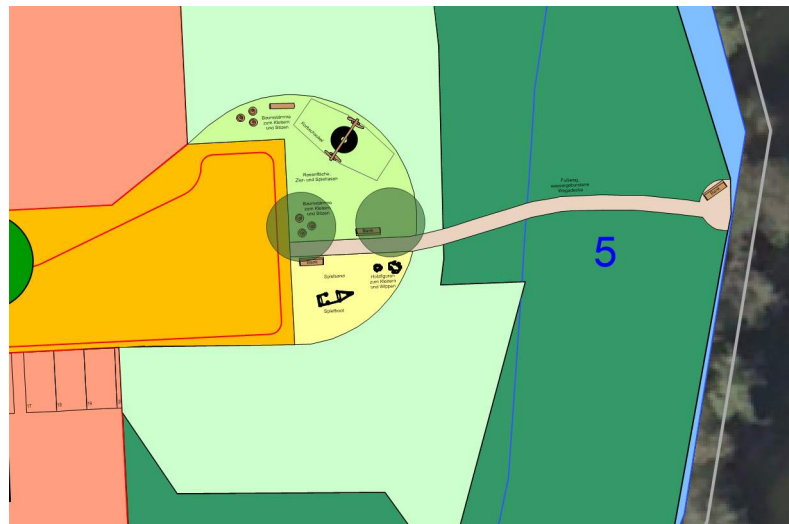


Abbildung 2: Planausschnitt Vorentwurf Freiflächen Kinderspiel, Maßstab ca. 1:200

Die Öffentliche Grünfläche naturnaher Uferbereich 1 gliedert sich wie folgt:

- **Naturnahe Rasen- und Wiesenfläche**, 1-2mal gemäht / Jahr
- Rasenfläche: **Zier- und Spielrasen**, ca. 6mal gemäht / Jahr, umfasst ca. 125m² Fläche
- **Sandspielfläche**: Spielsand, umfasst ca. 55m² Fläche
- **Fußweg** zum Uferbereich inkl. Sitzplatz am See: wassergebundene Wegedecke, umfasst ca. 50m² Fläche

Folgende **Ausstattungs-elemente** werden vorgesehen:

- 1 Korbschaukel (Beispiel siehe Abb. 3)
- 1 -2 Spieltiere zum Wippen (Beispiel siehe Abb. 4)
- 1-2 Spielteier zum Klettern (Beispiel siehe Abb. 5)
- 1 Sandspielgerät / Spielhäuschen (Beispiel siehe Abb. 6, 7)

- 3 Bänke (Beispiel Abb. 8)
- Holzstämme / Stammabschnitte liegend / stehend zum Klettern und Sitzen
- 2 kleinkronige, einheimische Bäume am Fußweg

Beispiele:

Folgende Abbildungen sollen die Qualität der vorgeschlagenen Ausstattungselemente beschreiben. Die endgültige Festlegung der Elemente soll sich in Anzahl und Qualität an den Beispielen orientieren. Sie erfolgt im weiteren Planungsverfahren in Abstimmung mit der Gemeinde.



Abb. 3 Korbschaukel



Abb. 4 Spielgerät Wippen



Abb. 5 Spielgerät Klettern



Abb. 6 Sandspielgerät



Abb. 7 Spielhäuschen



Abb. 8 Bank