

**Niederschrift der 44. Sitzung des Ortsbeirates Saalow
am Dienstag, dem 03.09.2018 im Bürgerhaus, Dorfaue Saalow 19, OT Saalow**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30Uhr

Anwesend: T. Boss
U. Staufenbiel
S. Müller

22 Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 43. Sitzung
04. Abarbeitung der Ortsbeiratsbeschlüsse
05. Einwohnerfragestunde
06. Diskussion über den Zustand der Dorfaue
07. Informationen und Anfragen
08. Sonstiges

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Boss eröffnet die 44. Ortsbeiratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Anträge

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 43. Sitzung

Keine

Zu 04. Abarbeitung der Ortsbeiratsbeschlüsse

Frage: Gibt es eine Möglichkeit die Geschwindigkeit an der Ortseinfahrt von Horstfelde kommenden Fahrzeuge zu reduzieren? Verbindung von Siedlung zur Kita ist gefährlich. Wenigstens LKW sollten geregelt werden.

Neu: Der Ortsbeirat bitte um Herbeiführung eines Beschlusses zur Aufstellung eines entsprechenden Schildes (30 km/h bis zur Kreuzung Mellenseestraße)

Antwort: ist beantragt

Status: erledigt

Frage:

Der Ortsbeirat bittet nochmals die Verwaltung, sich rechtzeitig bei den Verantwortlichen für die Sperrung der Straßen von und nach Zossen während der Baumaßnahmen am Bahnübergang in Verbindung zu setzen, um eine Lösung für die Umleitung zu erörtern, da hier mit einschneidenden Negativauswirkungen für unsere Gemeinde zu rechnen ist. Der sichere Schulweg von Saalow nach Mellensee sollte bis dahin auf jeden Fall gewährleistet sein.

Antwort: Verantwortlich für die Umleitung ist der LS, bisher keine Auskunft bekommen.
Sobald der Verantwortliche feststeht wird wieder nachgefragt
Status: vorerst erledigt

Frage: Kann der Bauhof das Geländer am Graben am ehem. Steakhaus streichen?
Ebenso ist die Baumbank vor dem Bürgerhaus zu streichen/lasieren. Wenn sie gereinigt ist, gibt es schon eine Freiwillige für den Anstrich.

Status: Offen, seit 07.05.2018

Antwort: Ist dem Bauhof weitergeleitet und wird eingetaktet

Noch offenen Fragen vom 21.04.2018

Frage: Baracke auf dem Pflegeheimgelände und Alte KITA am Parkplatz, können diese Bauten/Ruinen nicht entfernt werden?

Antwort: Die GAM ist nicht Eigentümer.

Kann dann beim Landkreis nachgefragt werden ob der Abriss möglich ist, wenn der LK Eigentümer ist.

Frage: Friedhof: hier werden für den Verbindungsweg ca. 45 qm Verbundsteine und 25 lfdm Borde benötigt. Es müsste eine Planung für den Vorplatz der Trauerhalle gemacht werden. Wie kommen wir da weiter?

Antwort: Vorplatz ist nicht im HH 2018 vorgesehen

Frage : Dorfaue Saalow: zerfahrene Feldsteinpflasterflächen. Hier ist kurzfristig eine Tonnagenbegrenzung einzurichten, sonst ist die Dorfaue demnächst dahin.

Antwort: Tonnagenbegrenzung wurde beantragt, aber vom LK abgelehnt.

Neue Frage: Kann mit dem Ergebnis der heutigen Versammlung der Anwohner der Dorfaue ein neuer fundierter Antrag gestellt werden, der Ortsbeirat wäre auch behilflich.

Frage: In diesem Zusammenhang wurde auch die Pflanzung einer rotblühenden Kastanie, an dem Ort wie von UNB Herrn Koch vorschlagen, festgelegt.

Wie kommen wir jetzt zu einer schnellen Bearbeitung dieser Angelegenheit?

(Hinweis für das Bauamt/Straße)

Antwort: Anpflanzung über das OA klären.

Frage: Der Gehweg zum Ärztehaus ist in einem katastrophalen Zustand, hier müssen die Gefahrenstellen beseitigt werden, **Gefahrenstellen!!!**

Antwort: Reparatur wird geprüft und vorbereitet.

Frage: Es wäre sinnvoll, im Amtsblatt die Zulässigkeit „genehmigungsfreier Baumaßnahmen“ zu erklären. Hinweis auf die Bauordnung o.Ä.

Antwort: Amtsblatt ist für amtliche Sachen zuständig, Informationen können bei der Verwaltung eingeholt werden.

Noch offenen Fragen vom 04.06.2018

Warum sind wir an den Breitbandversorger DNS-net gebunden und können nicht wechseln?

Antwort: Man ist nicht gebunden, es gibt leider nur keinen vergleichbaren Anbieter.

Frage: Der Gehweg zum Friedhof ist in einem sehr schlechten Zustand und müsste überarbeitet werden. Früher, als der Bauhof noch die Pflege machte, sah der Gehweg besser aus!

Antwort: Ist an den Bauhof weitergeleitet

Frage: Gibt es ein Konzept für die Beseitigung des Oberflächenwassers auf der Dorfaue?

Antwort. Es gibt kein Konzept. Würde schon helfen, wenn nicht alle Grundstückseigentümer das anfallende Regenwasser auf die Straße leiten.

Neue Frage Kann am Bürgerhaus mit dem Umlenken des anfallenden Regenwassers begonnen werden? Bitte auch Pkt.6 der heutigen Tagesordnung berücksichtigen!

Frage: Gibt es schon eine Planung der neuen Verkehrsführung (Vorfahrt für Verkehr von Horstfelde nach Mellensee)?

Antwort. Es gibt kleine Info darüber.

Zu 05. Einwohnerfragestunde

Was ist der Stand der Radwegplanung nach Mellensee?

Ist es möglich, die Vorgärten an der Dorfaue, von der Gemeinde, zu erwerben?

Wann wird die Baumbank gestrichen?

Zu 06. Diskussion über den Zustand der Dorfaue

Die vollzählig anwesenden Anwohner der Dorfaue sind sich einig darüber, dass die Pflasterumfahrung der Dorfaue endlich repariert/gerettet werden muss. Hierbei sind zuerst die Ursachen für die Auswaschung des Pflasters zu beseitigen. Hierzu gehören:

- Regenwasser und Sand vom Horstweg sowie Mühlenweg läuft ungehindert über die Dorfstraße, verstopft die Gullys und läuft dann auf die Dorfaue
- Lösungsvorschlag: Regenwassermengen vorher ableiten und Gullys regelmäßig reinigen. Eine Besichtigung der Gullys findet am 14.09.2018 um 17 Uhr mit interessierten Anwohner statt
- Von vereinzelt Gehöften an der Dorfaue fließt das Regenwasser direkt auf die Straße, besonders von der gemeindeeigenen Scheuenwindmühle und dem Bürgerhaus
- Lösungsvorschlag: da in diesem Bereich bei Regen das meiste Wasser steht, sollte das Regenwasser der Mühle und des Bürgerhauses auf die Dorfaue umgeleitet werden.
- Von den Anwohnern wurde bereits bei Umbauten das Problem berücksichtigt, bzw. wird berücksichtigt.
- LKW die zur SMA oder Biogasanlage fahren wollen, nutzen die Dorfaue als Wendeschleife. Ebenso benutzen Ver- und Entsorgungsunternehmen zum Reiterhof zu große und zu schwere LKW für ihre Dienste.
- Lösungsvorschlag: Neuer Antrag auf Tonnagenbegrenzung und ausschließlichen Anliegerverkehr mit Nachdruck fordern. Heutige Diskussion kann als neue Begründung dienen. Der Ortsbeirat ist zur Mithilfe bereit. Das Problem mit den Fahrzeugen des Reiterhofs wird vor Ort mit dem Betreiber am 14.09.18, 17.⁰⁰Uhr besprochen.

Kurzfristig müssten die größten Fehlstellen mit Splitt ausgefüllt werden um die weitere Beschädigung der Straße zu vermeiden.

Außerdem ist der Baum noch in diesem Herbst zu pflanzen, damit der Negativ-Bogen nicht noch grösser wird und auch das Parken im Wurzelbereich verhindert wird. (Ersatzpflanzung)
Langfristig ist zu prüfen, wie das Regenwasser der Dorfaue in den Regenwasserkanal Dorfstraße/Schulstrasse geleitet werden kann.

Ziel ist es, die historische Dorfaue Saalow, die im Leitkonzept mit dem Ensemble Scheuenwindmühle und Bürgerhaus als ein touristischer Höhepunkt der Gemeinde beworben wird, dauerhaft zu sichern.

Zu 07. Informationen und Anfragen

Herr Boss informiert über letzte Vorgänge in der Gemeinde und Saalow.

Der Bürgermeister der Gemeinde Am Mellensee ist seit dem 13.03.2018 immer noch krank.

Im letzten Bauausschuss wurde die Beschlussvorlage beschlossen, die Umsetzung der Planung für die erste Strecke des Radweges (Alte Horstfelder Straße bis zur Kreuzung Achenbachplatz) u. A. als Teil der Schulwegsicherung in den Haushalt 2019 einzustellen.

Für die Bürger, die an der Umsetzung des Leitkonzeptes der Gemeinde Am Mellensee mitarbeiten wollen, gibt es die Möglichkeit, sich eine Stunde (18 Uhr) vor der nächsten Sitzung des Bauausschusses, im Gemeindesaal zutreffen um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Noch Offen: Für das Aufstellen der Baumscheiben-Bänke muss noch ein gemeinsamer Termin gefunden werden.

Zu 08. Sonstiges

Das 3. Dorffest war auch wieder ein Erfolg und soll auf jeden Fall im Jahr 2019 wieder stattfinden. Interessierte können sich zur Ortsbeiratssitzung am 1. Oktober 2018 um 19 Uhr im Bürgerhaus treffen.

(Für das Ordnungsamt: 2019 findet ein Dorffest in Saalow statt.)

Aus dem Bauausschuss wurde ein Antrag auf Bauvorbescheid für die Horstfelder Straße Flurstück 28/4, zur Abstimmung übergeben.
Diesem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Am Mellensee, den 11.09.2018

Boss
Ortsvorsteher

