

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| Amt/Aktenzeichen<br>Kämmerei | Datum<br>02.06.17 | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) |
|------------------------------|-------------------|--|

|  |                        |
|--|------------------------|
| Beratungsfolge:                              | Sitzungstermin:        |
| Finanz-, Wirtschafts- und Tourismusausschuss | 28.06.2017; 25.10.2017 |
| Gemeindevertretung                           | 16.08.2017             |
| eingebracht von: Steueramt                   |                        |

Betreff:

Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Am Mellensee

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Am Mellensee beschließt die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Am Mellensee.

Beratungsergebnis:

|  |  |                       |           |             |                           |  |  |  |
|--|--|-----------------------|-----------|-------------|---------------------------|--|--|--|
| Gremium<br>Gemeindevertretung Am Mellensee   |  |                       |           |             | Sitzung am:<br>13.12.2017 |  | TOP:   |  |
| <input type="checkbox"/> Ein-<br>stimmig   | <input type="checkbox"/> Mit<br>Stimmen-<br>mehrheit | <b>Anwe-<br/>send</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltg.</b>          | <input type="checkbox"/> Laut<br>Beschlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/> Abweichender<br>Beschluss |  |
| Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)   |  |                       |           |             |                           |  |  |  |
| Beschluss-Nr.        /        /<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           _____<br/>           Schriftführer         </div> <div>           _____<br/>           Vors.d.Gemeindevertretung         </div> </div> |  |                       |           |             |                           |  |  |  |

Problembeschreibung/Begründung

Bei der Zweitwohnungssteuer handelt sich vorliegend um eine reine Kommunalsteuer, die auf der Grundlage einer kommunalen Satzung und unter Zugrundelegung des Kommunalabgabengesetzes erhoben wird.

Die Zweitwohnungssteuer ist eine Aufwandsteuer, d.h. es soll derjenige belastet werden, der sich den Aufwand leisten kann, zwei Wohnungen für den persönlichen Lebensbedarf (oder den seiner Familie) vorzuhalten.

Zweck einer Zweitwohnungssteuer ist es, die Inhaber von Zweitwohnungen in einem angemessenen Rahmen an der Finanzierung der von der Gemeinde Am Mellensee bereitgestellten Infrastruktur sowie am örtlichen Sozialprodukt zu beteiligen.

Für die Gemeinde wurde die erste entsprechende Satzung bereits im Jahr 2004 beschlossen. Seither gibt es eine Reihe von Rechtssprechungen, die es erforderten die Satzung inhaltlich zu überarbeiten und klarstellende Regelungen aufzunehmen. Die Änderungen sind in der Anlage Synopse dargestellt.

Zur Zeit werden in der Gemeinde Steuereinnahmen in Höhe von ca. 2.000,00 € erzielt. Die Verwaltung schätzt, dass sich aus den Veränderungen der neuen Satzung ein finanzieller Mehrertrag in Höhe von 10.000,00 € ergibt.

Finanzielle Auswirkungen  
☒ Ja ☐ Nein

Produkt  
611.01

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 2.000,00 €  
☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 2.000,00 €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

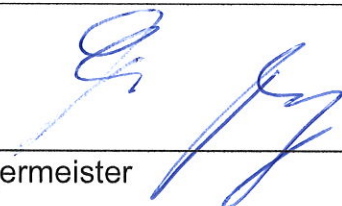
€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☒ Nein

  
Dezernat

  
Kämmerei  
zur Kenntnis

  
Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor