

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☒ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen 60. Bauverwaltung	Datum 13.03.2017	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
---------------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge: FWT-Ausschuss	Sitzungstermin: 27.03.2017
eingebracht von: Liegenschaften	

Betreff:

Ankauf

Gemarkung Sperenberg, Flur 2, Flurstück 336

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt

den Ankauf des IV. Tiefbaues in der Gemarkung Sperenberg,
Flur 2, Flurstück 336, Fläche 14 656 m²
von der BVVG Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH.

Der Kaufpreis beträgt 6.300,00 Euro.

Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung trägt die Gemeinde Am Mellensee.

Beratungsergebnis:

Gremium Hauptausschuss					Sitzung am: 03.04.2017		TOP:	
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss	
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)								
Beschluss-Nr. / /								
Schriftführer					Vors.d.Hauptausschusses			

Die Gemeinde Am Mellensee hat von der BVVG das Kaufangebot erhalten, den IV. Tiefbau im OT Sperenberg zu werben. Das Kaufpreisangebot in Höhe von 6.300,00 € besteht für das Grundstück in der Gemarkung Sperenberg, Flur 2, Flurstück 336 und ist befristet. Das Grundstück befindet sich im Naturschutzgebiet Sperenberger Gipsbrüche und sollte der Öffentlichkeit weiter zugänglich sein. Eine Bewirtschaftung soll durch den ortsansässigen Fischer erfolgen.

Die Gesamtfläche beträgt 14 656 m². Diese Fläche ist untergliedert in 7 728 m² Laubwald und in 6 928 m² Stehendes Gewässer.

Kostenaufteilung:

Kaufpreis:	6.300,00 €
Notarkosten: ca:	300,00 €
Grunderwerbssteuer:	409,50 €
Genehmigungen ca.:	50,00 €

Gesamtkosten ca.: 7 059,50 €

Die Haushaltsatzung 2017 ist noch nicht beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

111.02

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 20.000,00 €
☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 20.000,00 €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

7.100,00 €

Jährliche Abschreibung

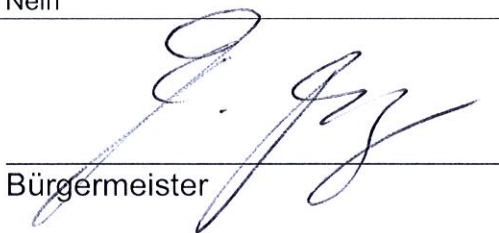
☐ Ja, mit €
☒ Nein



Dezernat



Kämmerin
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung:

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor



Landkreis Teltow-Fläming
Katasterbehörde
Am Nuthefließ 2
14943 Luckenwalde

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 09.03.2017

Flurstück 336, Flur 2, Gemarkung Sperenberg

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Am Mellensee Kreis Teltow-Fläming
Lage:	Gipsstraße Sperenberger Gipsbrüche
Fläche:	14 656 m ²
Tatsächliche Nutzung:	7 728 m ² Laubholz 6 928 m ² Stehendes Gewässer

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Zossen Grundbuchbezirk Sperenberg Grundbuchblatt 345 Laufende Nummer 144
Eigentümer :	2 BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Schönhauser Allee 120 10437 Berlin



Landkreis Teltow-Fläming

Katasterbehörde

Am Nuthefließ 2
14943 Luckenwalde

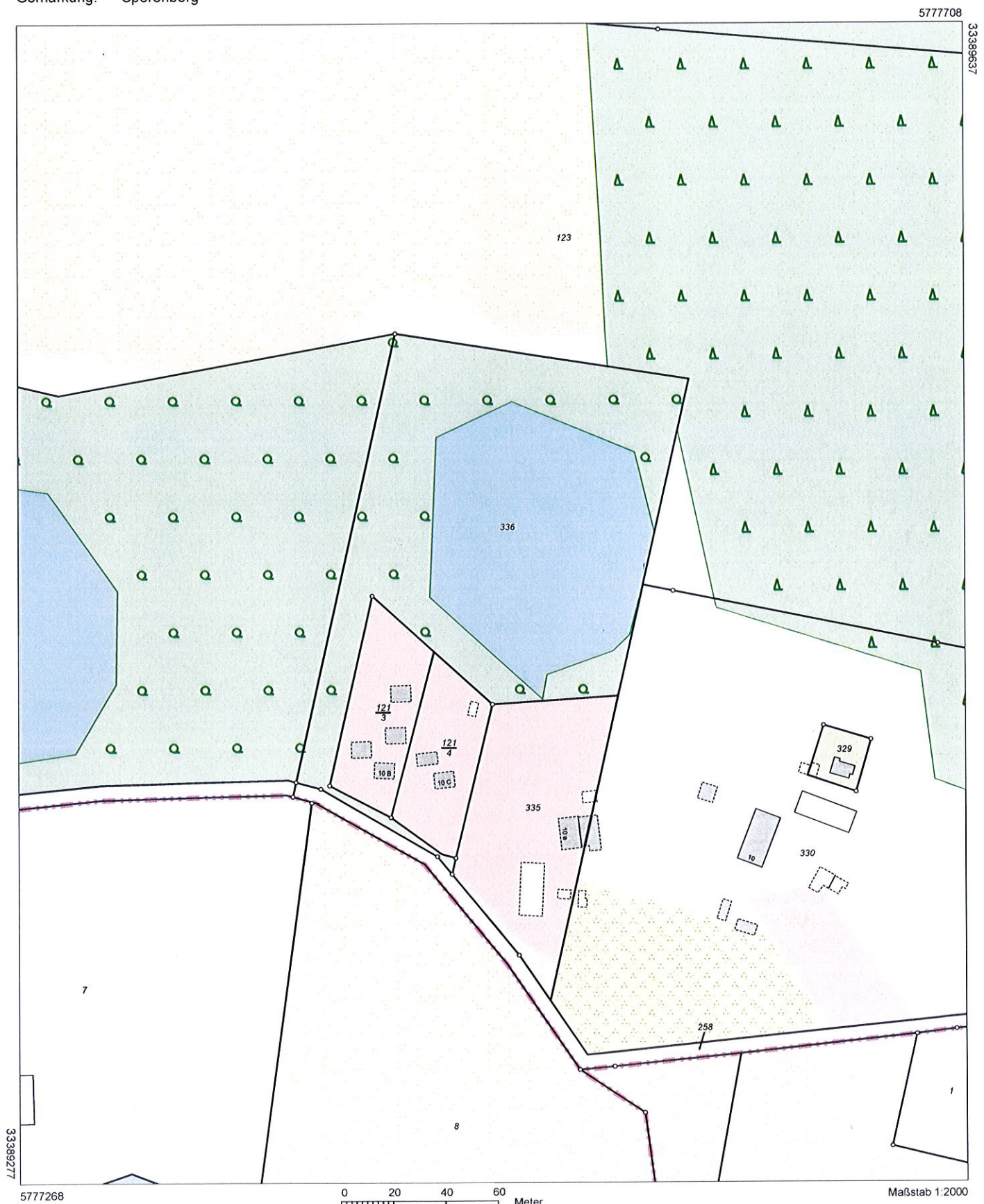
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 09.03.2017

Flurstück: 336
Flur: 2
Gemarkung: Sperenberg

Gemeinde: Am Mellensee
Kreis: Teltow-Fläming



5777268

0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 209 S. 166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee.