

## Niederschrift

der 13. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 28.01.2016, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

---

### Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 20.45 Uhr

**Anwesende:**

**Fraktion UWG**  
Herr Boss  
Herr Tscherwinka

**Fraktion CDU / FW**  
Herr Wildenhein

**Fraktion SPD**  
Frau Müller

**Fraktion Die Linke**  
Herr Weigt

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Tiesch  
Herr Setny  
Herr Schlag

**Entschuldigt:** **Sachkundige Einwohner**  
Herr Kock

**Vorzeitiges Verlassen:** Herr Reetz

**Verwaltung:** Herr Reetz Teamleiter Bauverwaltung

### Tagesordnung

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
04. Einwendungen zur Niederschrift der 12. Sitzung
05. Einwohnerfragestunde
06. Bebauungsplan Nr. 15-01 „Am See“ im OT Klausdorf  
Diskussion zum 1. Entwurf
07. Bebauungsplan „Alter Sportplatz“ im OT Mellensee  
Diskussion zur möglichen Bebauung durch Investor
08. BSV - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ der Gemeinde Am Mellensee  
Aufstellungsbeschluss
09. BSV - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ der Gemeinde Am Mellensee  
Beschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung
10. Mitteilung der Bauvorhaben zur baulichen Unterhaltung in 2016
11. Mitteilung zur Förderung des ländlichen Wegebaus für die aktuelle Förderperiode
12. Bauanträge in der Gemeinde
13. Informationen und Anfragen

**Zu 01. Eröffnung der Sitzung**

- Herr Boss, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 13. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

- Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt und der BA ist beschlussfähig.

**Zu 03. Änderungsanträge**

- Herr Reetz nimmt TOP 6 von der Tagesordnung.

**Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 12. Sitzung**

- keine

**Zu 05. Einwohnerfragestunde**

- Herr Tiesch informiert über den Fliesenschaden an der Eingangstreppe zum Bürgerhaus in Gadsdorf. Er regt an, dass die Entwässerungsmulde in der Straße „Am Kietz“ verlängert wird.
- Herr Daske fragt an, ob beim Erstellen des B-Plans betreffend des REWE-Marktes auch alle Behörden befragt wurden, da der Dorfkern Sperenbergs dadurch umgestaltet wird. Herr Reetz erläutert, dass dies im Verfahren zum B-Plan automatisch geschieht. Auch haben alle Bürger das Recht, den B-Plan während der Auslegung einzusehen und ihre Belange und Einwände einzureichen.
- Neben dem Radweg von Mellensee nach Rehagen befindet sich auf Höhe Ortausgang Mellensee eine gefährliche Senke an einem Schaltschrank.
- Herr Kitzing informiert über die Straßenschäden in Sperenberg und deren schlechte Absicherung. Herr Reetz erklärt, dass die Schadensbeseitigung bereits beim LS angemahnt wurde.

**Zu 07. Bebauungsplan „Alter Sportplatz“ im OT Mellensee**  
**Diskussion zur möglichen Bebauung durch Investor**

Herr Reetz erläutert kurz den B-Plan „Alter Sportplatz“ im OT Mellensee und stellt die Investoren Herr Krüger und Herr Wienicke vor. Herr Boss beantragt Rederecht für die Herren, der BA stimmt einstimmig zu. Herr Krüger und Herr Wienicke stellen ihre Planung einer möglichen Bebauung im Plangebiet vor. Der BA verweist darauf, dass auch im OB Mellensee darüber informiert wird und der OB dazu Stellung nimmt.

**Zu 08. BSV - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ der Gemeinde Am Mellensee**  
**Aufstellungsbeschluss**

Herr Boss stellt Herrn Thanheiser, den Architekten des B-Plans vor und beantragt für ihn Rederecht zu den TOP 08. und 09. Der BA stimmt einstimmig zu. Nach erfolgter Diskussion zum Verfahren, stimmt der BA dem Aufstellungsbeschluss einstimmig zu.

**Zu 09. BSV - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16-01 „Neubau REWE-Markt Trebbiner Straße“ der Gemeinde Am Mellensee**  
**Beschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung**

Herr Thanheiser stellt den Entwurf des B-Plans vor, erläutert diesen und beantwortet die Fragen zum Vorhaben. Die Thematik wurde ausführlich diskutiert. Der BA stimmt mehrheitlich, mit 4xja und 1xnein, dem Entwurf zu.

**Herr Boss beantragt die TOP 10 bis 12 von der Tagesordnung zu nehmen und im nächsten BA zu behandeln.**  
**Der BA stimmt einstimmig zu.**

**Zu 13. Informationen und Anfragen**

- keine

Boss  
Vorsitzender des Bauausschusses

11.2.16