

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

|                                   |                     |  |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| Amt/Aktenzeichen<br>Bauverwaltung | Datum<br>18.06.2015 | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)<br>291/412015 |
|-----------------------------------|---------------------|--|

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Beratungsfolge:                | Sitzungstermin: |
|                                |                 |
|                                |                 |
| eingebracht von: Bauverwaltung |                 |

Betreff:

Beschluss der Vergabe der Bodenbelagsarbeiten in der Kita Storchennest  
Lücke 1, 15838 Am Mellensee, OT Saalow

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Bodenbelagsarbeiten in der Kita Storchennest, Lücke 1, 15838 Am Mellensee, OT Saalow

an die Firma

Fußbodentechnik Siegmund  
Am Kleingewerbegebiet 26  
15745 Wildau

Beratungsergebnis:

|  |  |               |    |      |           |  |  |
|--|--|---------------|----|------|-----------|--|--|
| Gremium<br>Hauptausschuss                        |  |               |    |      |           | Sitzung am:<br>01.07.2015                                | TOP:   |
| <input type="checkbox"/> Ein-<br>stimmig         | <input type="checkbox"/> Mit<br>Stimmen-<br>mehrheit | Anwe-<br>send | Ja | Nein | Enthaltg. | <input type="checkbox"/> Laut<br>Beschlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/> Abweichender<br>Beschluss |
| Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.) |  |               |    |      |           |  |  |
|  |  |               |    |      |           |  |  |
| Beschluss-Nr.        /        /                  |  |               |    |      |           |  |  |
| Schriftführer                                    |  |               |    |      |           | Vors.d.Hauptausschusses                                  |  |

Im Haushaltsplan der Gemeinde Am Mellensee sind für die Instandhaltung und Bewirtschaftung der Tageseinrichtungen 62.600,00 Euro für das Jahr 2015 eingestellt. Zu den geplanten Maßnahmen gehört die Erneuerung des Bodenbelags in der Kita Storchennest im Ortsteil Saalow.

Die Versendung des Leistungsverzeichnisses erfolgte am 18.05.2015. Es wurden 10 Firmen in beschränkter Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 15.06.2015 statt. Die Auswertung und der Vergabevorschlag sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Dabei sind die Aspekte: erforderliche Sachkenntnis des Bieters einschließlich dessen Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit, technische und wirtschaftliche Mittel und der Angebotspreis zu berücksichtigen.

Entsprechend der Auswertung wird diesbezüglich die Firma Fußbodentechnik Siegmund zur Auftragserteilung vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

365.02

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 62.600,00 €

☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 62.600,00 €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

4.952,36 €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

☒ Nein



Dezernat



Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor \_\_\_\_\_

Auswertung der Angebote zur Submission am 15.06.2015 um 14.00 Uhr  
Instandsetzung Kita Storchennest, Lücke 1, 15838 Am Mellensee / OT Saalow  
Bodenbelagsarbeiten

|                                    | Fußbodenleger<br>Spereberg |            | Fußbodenverlegung<br>Schöttler |            | Firma<br>Roland Raetsch |            | Schandert<br>Raumgestaltung |            | Maler Schade<br>Handwerksbetrieb |            | Indoor Design<br>GbR |            | Fußbodentechnik<br>Siegmond |            |
|------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------------|------------|-----------------------------|------------|
|                                    | EP                         | GP         | EP                             | GP         | EP                      | GP         | EP                          | GP         | EP                               | GP         | EP                   | GP         | EP                          | GP         |
| 1. Bodenbelagsarbeiten             |                            |            |                                |            |                         |            |                             |            |                                  |            |                      |            |                             |            |
| 1.1. Alter Bodenbelag              | 6,50                       | 617,50     | 5,60                           | 532,00     | 5,63                    | 534,85     | 9,50                        | 902,50     | 6,85                             | 650,75     | 6,25                 | 593,75     | 5,60                        | 532,00     |
| 1.2. Untergrund                    | 1,20                       | 114,00     | 1,40                           | 133,00     | 0,65                    | 61,75      | 2,75                        | 261,25     | 2,80                             | 266,00     | 3,55                 | 337,25     | 1,80                        | 171,00     |
| 1.3. Spachtelung 5mm               | 10,40                      | 988,00     | 5,10                           | 484,50     | 6,08                    | 577,60     | 4,60                        | 437,00     | 10,30                            | 978,50     | 7,50                 | 712,50     | 5,12                        | 486,40     |
| 1.4. Spachtelung 10mm              | 7,85                       | alternativ | 11,20                          | alternativ | 13,92                   | alternativ | 10,25                       | alternativ | 17,10                            | alternativ | 6,00                 | alternativ | 8,97                        | alternativ |
| 1.5. Wärme- und Trittschalldämmung | 13,20                      | 1.254,00   | 16,20                          | 1.539,00   | 10,53                   | 1.000,35   | 21,50                       | 2.042,50   | 17,60                            | 1.672,00   | 12,00                | 1.140,00   | 9,80                        | 931,00     |
| 1.6. Bodenbelag                    | 28,25                      | 2.683,75   | 27,10                          | 2.574,50   | 29,93                   | 2.843,35   | 31,75                       | 3.016,25   | 35,30                            | 3.353,50   | 22,00                | 2.090,00   | 17,95                       | 1.705,25   |
| 1.7. Teppichbodensockel gekettelt  | 6,50                       | 357,50     | 3,95                           | 217,25     | 5,25                    | 288,75     | 4,90                        | 269,50     | 8,95                             | 492,25     | 3,50                 | 192,50     | 5,20                        | 286,00     |
| 1.8. Bodenbelag                    | 29,65                      | alternativ | 28,10                          | alternativ | 33,80                   | alternativ | 33,25                       | alternativ | 37,30                            | alternativ | 27,50                | alternativ | 19,35                       | alternativ |
| 1.9. Teppichbodensockel gekettelt  | 6,50                       | alternativ | 3,95                           | alternativ | 5,32                    | alternativ | 5,20                        | alternativ | 8,95                             | alternativ | 30,00                | alternativ | 5,20                        | alternativ |
| 1.10. Bauschlussreinigung          | 180,00                     | 180,00     | 0,00                           | 0,00       | 27,50                   | 27,50      | 150,00                      | 150,00     | 65,00                            | 65,00      | 30,00                | 30,00      | 50,00                       | 50,00      |
| Netto                              |                            | 6.194,75   |                                | 5.480,25   |                         | 5.334,15   |                             | 7.079,00   |                                  | 7.478,00   |                      | 5.096,00   |                             | 4.161,65   |
| 19% Mwst.                          |                            | 1.177,00   |                                | 1.041,25   |                         | 1.013,49   |                             | 1.345,01   |                                  | 1.420,82   |                      | 968,24     |                             | 790,71     |
| Brutto                             |                            | 7.371,75   |                                | 6.521,50   |                         | 6.347,64   |                             | 8.424,01   |                                  | 8.898,82   |                      | 6.064,24   |                             | 4.952,36   |

## Gehört zur BSV-Nr. 029 / 13 / 2015

### **Vergabevorschlag**

### **Bodenbelagsarbeiten Kita Storchennest im OT Saalow**

### **Vorbemerkungen**

Für dieses Bauvorhaben wurde als Vergabeart die Beschränkte Ausschreibung gewählt. Auf Grund der Kostenschätzung von unter 20T€ Bausumme ist dies üblich, um im Vorfeld schon eine Vorauswahl der Firmen betreffend Fachkunde und Leistungsfähigkeit zu gewährleisten. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 10 Firmen versendet.

- Fußbodentechnik Siegmund  
Am Kleingewerbegebiet 26, 15745 Wildau
- Sven Eckstein & Silvio Schneider GbR  
Am Kanal 9, 15749 Mittenwalde
- Schandert Raumgestaltung GmbH  
Mönchstraße 24/25, 14913 Jüterbog
- Fußbodenleger GmbH  
Trebbiner Straße 31a, 15838 Am Mellensee / OT Sperenberg
- Fußbodenverlegung Klaus Sommer GmbH  
Parkstraße 7, 14974 Ludwigsfelde
- F. A. S. Fußbodenverlegung  
Kastanienallee 5, 15827 Dahlewitz
- Malereibetrieb Jonny Wirth  
Luckenwalder Straße 3, 15806 Zossen
- Fußboden Kundrat GmbH  
Industriepark Nikolaus-Otto-Str. 4, 14974 Ludwigsfelde
- Roland Raetsch Handwerksbetrieb  
Querweg 13, 12529 Schönefeld / OT Großziethen
- Hardy Schade Handwerksbetrieb  
Goethestraße 19, 15838 Am Mellensee / OT Sperenberg

Der Submissionstermin fand am 15. Juni 2015 um 14.00 Uhr in den Räumen der Gemeinde Am Mellensee statt. Zum genannten Termin lagen 7 Angebote vor. Die Angebotsumschläge waren alle unversehrt und lagen rechtzeitig vor.

#### Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte wie folgt:

**1. Stufe:** Die eingereichten Unterlagen wurden hinsichtlich **inhaltlicher oder formeller Mängel** geprüft. Alle Firmen haben vollständiges Angebot abgegeben. Somit gingen alle Firmen in die 2. Wertungsstufe ein.

**2. Stufe:** Die erforderliche **Fachkunde und Leistungsfähigkeit** wurde im Vorfeld der Beschränkten Ausschreibung geprüft.

**3. Stufe:** Die **Prüfung der Angebotspreise** ergab folgenden Preisspiegel inklusive MwSt.

| <b>Nummer</b> | <b>Firma</b>             | <b>Angebotssumme</b> | <b>Prüfungsergebnis</b> |
|---------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| 01            | Fußbodentechnik Siegmund | 4.952,36 €           | 4.952,36 €              |
| 02            | Indoor Design GmbH       | 6.064,24 €           | 6.064,24 €              |

|    |                             |            |            |
|----|-----------------------------|------------|------------|
| 03 | Firma Roland Raetsch        | 6.347,64 € | 6.347,64 € |
| 04 | Fußbodenverlegung Schottler | 6.521,50 € | 6.521,50 € |
| 05 | Fußbodenleger Sperenberg    | 7.371,76 € | 7.371,75 € |
| 06 | Schandert GmbH              | 8.424,01 € | 8.424,01 € |
| 07 | Maler Schade                | 8.898,82 € | 8.898,82 € |

#### 4. Stufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Der Zuschlag ist auf das Angebot zu erteilen, welches als das wirtschaftlichste erscheint. Hierbei können neben dem Preis auch Gesichtspunkte wie beispielsweise „Betriebs- und Folgekosten, Ausführungsfristen usw. Berücksichtigung finden.

#### Empfehlung:

Der Auftrag sollte an die Firma **Fußbodentechnik Siegmund aus Wildau** vergeben werden.

