

## Niederschrift

der 01. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 16.10.2014, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

---

### Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19.00 Uhr Ende: 20.18 Uhr

**Anwesende:**

**Fraktion UWG**  
Herr Boss

**Fraktion CDU / FW**  
Herr Tscherwinka

**Fraktion Die Linke**  
Herr Weigt

**Fraktion SPD**  
Frau Müller

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Kock  
Herr Setny  
Herr Tielesch

**Entschuldigt:**

**Fraktion CDU**  
Herr Wildenhein

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Schlag

**Vorzeitiges Verlassen:** -

**Verwaltung:** Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

### Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 55. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen

#### Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Boss, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 01. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### Zu 02. Änderungsanträge

- keine

#### Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 55. Sitzung

- keine

#### Zu 04. Einwohnerfragestunde

- keine

JK

## Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- Antrag:** auf Baugenehmigung  
**Vorhaben:** Neubau eines EFH  
**Grundstück:** Dümpelweg  
**Gemarkung:** Sperenberg  
**Flur:** 5  
**Flurstück:** 676

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** Bauvoranfrage  
**Vorhaben:** Neubau eines EFH  
**Grundstück:** Lichtentann 7  
**Gemarkung:** Klausdorf  
**Flur:** 1  
**Flurstück:** 79

Das Grundstück ist bereits mit einem Wohnhaus bebaut. Das geplante Wohnhaus soll im vorderen Grundstücksbereich errichtet werden. Dadurch würde eine Bebauung in 2. Reihe entstehen. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung  
**Vorhaben:** Neubau eines EFH  
**Grundstück:** Lichtentann 70  
**Gemarkung:** Klausdorf  
**Flur:** 1  
**Flurstück:** 35

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung  
**Vorhaben:** Neubau eines EFH  
**Grundstück:** Alexanderdorfer Weg 1  
**Gemarkung:** Kummersdorf-Ort  
**Flur:** 1  
**Flurstück:** 644

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus.

Frage an den Bauausschuss:

Ist das Grundstück dem Innenbereich oder dem Außenbereich zuzuordnen?

Der BA ist einstimmig der Meinung, dass das Flurstück dem Innenbereich zuzuordnen ist und stimmt auch dem Antrag einstimmig zu.

- Formlose Voranfrage**  
**Vorhaben:** Errichtung von Wohnhäusern „Am Grenzwald“ und „Lichtentann“  
**Grundstück:** Am Mellensee, OT Klausdorf, Herr Peter

f.

Die Flurstücke liegen im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus.

Der BA stimmt einstimmig zu.

#### **Zu 06. Informationen und Anfragen**

- Herr Weigt berichtet über die gemeinsame Ortsbeiratssitzung der Ortsteile Saalow und Mellensee. Die Ortsbeiräte sind sich darüber einig, dass der fehlende Radweg zwischen und in den Ortslagen Saalow und Mellensee sehr hohe Priorität besitzt, besonders für die Schulwegproblematik. Die Bauausschussmitglieder sind sich einig, dass ein Antrag für die Sitzung der GV erarbeitet wird.
- Herr Tscherwinka spricht den schlechten Zustand des Radweges zwischen den Ortsteilen Mellensee und Rehagen an. Die Bauverwaltung wird sich diesbezüglich mit dem Landkreis in Verbindung setzen.
- Frau Müller weist auf das verschwundene Ortseingangsschild des OT Klausdorf, vom OT Sperenberg aus kommend, hin.

Boss  
Vorsitzender des Bauausschusses

