

#### Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee hat am 17.11.2010 die Aufstellung eines sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee beschlossen.
2. Mit Schreiben vom 08.08.2011 wurde bei der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung (GL) die Planungsabsicht zur Anzeige gebracht. Die Grundsätze, Ziele und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung wurden der Gemeinde Am Mellensee durch Schreiben der GL vom 22.08.2011 mitgeteilt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 07/11 im Zeitraum vom 15.08.2011 bis zum 16.09.2011.
4. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.08.2011 über die Planung informiert und zur Mitteilung ihrer Belange aufgefordert.
5. Der 1. Entwurf des sachlichen Teil- FNP hat in der Zeit vom 10.05.2012 bis zum 15.06.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 04/12.
6. Die Beteiligung der Behörden und weiteren betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02.05.2012.
7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde am Mellensee hat am 18.09.2013 die eingegangenen Belange zum 1. Entwurf abgewogen, einen 2. Entwurf des sachlichen Teil-FNP gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.
8. Die Bekanntmachung der Offenlage zur Bürgerbeteiligung zum 2. Entwurf des sachlichen Teil-FNP erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/13. Die Offenlage des 2. Entwurfs des sachlichen Teil-FNP erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.2013 bis zum 13.12.2013.
9. Mit Schreiben vom 01.10.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.
10. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf wurden von der Gemeindevertretung am ..... 2014 geprüft und abgewogen. In der gleichen Sitzung wurde der sachliche Teil-Flächennutzungsplan „Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom Februar 2014 festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Am Mellensee, den ..... 2014

Siegel

Bürgermeister

11. Die Genehmigung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom ..... Az. .... erteilt, mit Auflagen / Maßgaben erteilt.

Luckenwalde, den .....

Siegel

Genehmigungsbehörde

1. Der sachliche Teil- Flächennutzungsplan Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Am Mellensee, den .....

Siegel

Bürgermeister

2. Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teil- Flächennutzungsplans „Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Am Mellensee ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Am Mellensee, den .....

Siegel

Bürgermeister

3. Der sachliche Teil-Flächennutzungsplan „Windenergieanlagen“ für die Gemeinde Am Mellensee ist am ..... rechtswirksam geworden.

Am Mellensee, den .....

Siegel

Bürgermeister

## Planzeichenerklärung

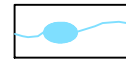


Außergrenze der Sonderbaufläche  
"Konzentrationsfläche für die Windenergienutzung"  
"Zwischen den Schießbahnen"  
gemäß § 5 Abs. 2b BauGB

#### Sonstige Darstellungen



Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB



Gewässer gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Gemeindegrenze

#### Windenergieanlagen im Bestand



Windenergieanlage im Bestand  
außerhalb der Gemeindegrenze

#### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

**Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154).

**Bundes-Immissionsschutzgesetz** (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943).

Projekt:	<b>Sachlicher Teil - Flächennutzungsplan Windenergieanlagen für die Gemeinde Am Mellensee</b>
Titel:	<b>Konzentrationsflächen für die Windenergienutzung</b>
Auftraggeber:	<b>Gemeinde Am Mellensee</b> OT Klausdorf, Zossener Straße 21c 15383 Am Mellensee
Maßstab:	1:50 000
Auftragnehmer:	<b>LANDPLAN GmbH</b> 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043 Internet: <a href="http://www.landplan.de">http://www.landplan.de</a> bearbeitet: Dr. F. Schuschke gezeichnet: G. Bräuniger-Naumann

Stand: Februar 2014