

Protokoll

**der 28. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Mellensee am Mittwoch,
dem 23.08.2011, im Gebäude der FFw, Friedenstraße 1,
15838 Am Mellensee OT Mellensee**

Öffentlicher Teil:

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.30 Uhr

Anwesend: Siegbert Weigt Erhard Bischert
 Michael Kock

Entschuldigt: Thomas Reetz

Unentschuldigt: Keiner

Verspätetes Erscheinen: Keiner

Vorzeitiges Verlassen: Keiner

Vorübergehendes Verlassen: Keiner

Namen erschienener Personen, die zur Sitzung geladen worden sind :

Namen der anwesenden Bediensteten:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 27. Sitzung
04. Prioritätenliste Anwohnerstraßen OT Mellensee
05. Haushaltsplanung 2012 – 2015 OT Mellensee
06. Planung Arbeitseinsätze September / Oktober 2011 für den
Heldenfriedhof
07. Einwohnerfragestunde
08. Sonstiges

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

- erfolgt durch den Ortsvorsteher, Herrn Weigt

Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine Änderungen

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 27. Sitzung

Keine Wortmeldungen

Zu 04. Prioritätenliste Anwohnerstraßen OT Mellensee

Der Ortsbeirat beschließt folgende Prioritätenliste des Anwohnerstraßenbaus
im OT Mellensee

Priorität	Anwohnerstraße	Begründung
1	Waldstraße u. Fichtestraße	es liegt durch Bürgerinitiative ein Ausführungsbares Projekt vor, keine Vorfinanzierung durch Gemeinde, hohe Akzeptanz durch Anwohner bereits gesichert, kostengünstigste Variante für Gemeinde, Beteiligung durch Gemeinde nur 25%, damit Gesamtkosten für die Gemeinde nur ca. 50 T€
2	Straße zum Friedhof	Lückenschluss zu 1, teilweise bereits projektiert, Straße hat einen hohen gemeindlichen Stellenwert, „Aushängeschild“ der Gemeinde als Zuwegung zum öffentlichen Friedhof (hoheitlicher Bereich)
3	Alte Horstfelder Straße	bereits seit längerem auf der Prioritätenliste der Großgemeinde, Lückenschluss über Grenzweg zu den bereits durch Bürgerinitiative sanierten Straßen im OT Saalow Hinweis: Hohe Kosten bei geringer Bebauungsdichte
4	Richter- und Schmidtstraße mit Mittelweg, Hasensprung u. Am Waldblick	sehr schlechter Zustand, hohe Dringlichkeit auch aufgrund von Bürgerbeschwerden, hohe Akzeptanz der Anwohner wird angenommen da die Straße z.Zt. ein permanentes Gefahrenpotential für Bürger und Kfz birgt (Gemeinde steht ggf. in Haftung)
5	Gamelberg und Akazienweg sowie Kieferallee, Fasanenweg Lindenweg u. Birkenweg	zunehmende Bebauungsdichte durch Zuzug, in der Folge erhöhtes Verkehrsaufkommen und sich weiter verschlechternder Zustand der Sandwege, Hinweis: Wasser- und Abwassererschließung z.T. noch nicht abgeschlossen (Abwasser Akazienstr.)
6	Mokeweg	zunehmende Bebauung, erhöhtes Verkehrsaufkommen insbesondere in der Adventszeit durch Gewerbeausübung – Weihnachtsbaumverkauf, mit Erschließung könnte Oberflächenwasserproblem der Hauptstraße entspannt werden Hinweis: nur einseitige Bebauung möglich da östliche Straßenseite bereit LSG ist, Abwassererschließung fehlt, relativ hohe Kosten bei geringer Anwohnerzahl
7	Sonstige Straßen darunter Wehrdamm, Schwarzer Weg, Milzedamm u. Zur Badeanstalt	sollten mittelfristig in Angriff genommen werden unter Beachtung der Frequentierung durch Bürger und Touristen – danach Umfang der Sanierung ggf. nur mit eingeschränkter Nutzung für Fußgänger, Fahrradfahrer bzw. Anlieger festlegen

Zu 5. Haushaltsplanung 2012 – 2015 OT Mellensee

Für den bezeichneten Zeitraum schlägt der Ortsbeirat die Aufnahme folgender Maßnahmen vor:

1. Fahrradweg von Saalow nach Mellensee – innerorts des OT Mellensee als Schulweg unter dem Aspekt der Verminderung der Unfallgefahr für Schüler
Aus Sicht des Ortsbeirates ist diese Maßnahme von hoher Dringlichkeit und sollte noch in 2012 verwirklicht werden.

2. Gehwegneubau mit Lückenschließung in der Zossener Chaussee sowie im Bereich der Nottebrücke einschl. Erneuerung des alten Brückenbereiches in Höhe Wassermühle sowie Geländeerneuerung soweit noch nicht geschehen
3. Erneuerung aller übrigen in den 60 iger Jahren entstandener Gehwege
4. Fenster der Dachgauben auf dem alte Schulgebäude erneuern ggf. mit Dachbodenisierungsmaßnahmen
5. Straßenerneuerung der Kreisstraße Nr. in Absprache mit Kreis ist unbedingt der Zustand im Bereich der Bahnhofsallee zu verbessern (ggf. Förderung über Land prüfen und ab 2012 eigene Rücklagenbildung für Eigenmittelanteile im Haushalt aufnehmen)
6. Mit Erarbeitung einer Nutzungskonzeption durch die Großgemeinde für das erworbene Grundstück „Fröbelstiftung“ Hauptstr. 24 sollten ebenfalls entweder für den Abriss oder die Umnutzung einschließlich der Sanierung Mittel in die Haushaltsplanung des o.g. Zeitraumes eingestellt werden.

Zu 6. Planung Arbeitseinsätze September / Oktober 2011 für den Heldenfriedhof

Die nächsten Arbeitseinsätze auf dem „Heldenfriedhof“ an der Feuerwehr finden am 24.09.2011 statt.

Beginn um 8.00 Uhr

Alle Bürger aus Mellensee sind aufgerufen durch ihre aktive Teilnahme mit zu helfen unseren Ortsteil zu verschönern.

Für das leibliche Wohl wird gesorgt !

Zu 7. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Zu 8. Sonstiges

Das Ortsbeiratsmitglied Herr Michael Kock (parteilos) meldet sich zu Wort.

Er wies auf bereits jetzt erkennbare Baumängel an der noch im Bau befindlichen Mehrzweckhalle am Sportplatz im OT Mellensee hin.

Es ist ihm aufgefallen, dass die bauseitigen Dachanschlüsse der Hallenanbauten während der Starkregenperiode der letzten Tage nicht wasserdicht waren und dadurch Wasser eindrang. Er befürchtet, dass sowohl das Mauerwerk durch die Vernässung als auch die Dämmung geschädigt wurde und somit ein dauernder Bauwerksschaden entstand.

Der Ortsbeirat bittet um eine Stellungnahme der Bauverwaltung bis zur nächsten Ortsbeiratsitzung.

S. Weigt
Ortsvorsteher