

**Allgemeine Haus- und Benutzungsordnung  
für das Verwaltungsgebäude sowie die gemeindeeigenen Liegenschaften und  
Räumlichkeiten  
der Gemeinde Am Mellensee**

**(Allgemeine Haus- und Benutzungsordnung)**

Auf der Grundlage des § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S. 6) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee in ihrer Sitzung am        2024 folgende Haus- und Benutzungsordnung für das Verwaltungsgebäude sowie die gemeindeeigenen Liegenschaften und Räumlichkeiten der Gemeinde Am Mellensee beschlossen.

**§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Die Haus- und Benutzungsordnung gilt für das Verwaltungsgebäude sowie die gemeindeeigenen Liegenschaften und Räumlichkeiten.
- (2) Die Bestimmungen gelten für den Innenbereich und den dazugehörigen Außenbereich.
- (3) Das Verwaltungsgebäude der Gemeinde Am Mellensee hat seinen Sitz in der Zossener Str. 21c in 15838 Am Mellensee. Die Gemeinde Am Mellensee ist Mieter bei der kommunalen Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Mellensee bmH.
- (4) Der Außenbereich um das Verwaltungsgebäude umfasst den Bedienstetenparkplatz mit Zuwegungen sowie die Zuwegung zum Haupteingang, die Gehwege um das Gebäude sowie die Grün- und Rasenflächen.
- (5) Es ist untersagt innerhalb des Geltungsbereiches Plakate, Banner, Wahlstände, Illustrationen, Illuminationen und andere Auf- und Anbauten anzubringen.
- (6) Jeglicher Zusammenhang zwischen Veranstalter- und Nutzungsinteresse und der Gemeinde Am Mellensee ist untersagt. Die Gemeinde Am Mellensee ist von individuellen, parteibezogenen und politischen Interessen frei zu halten.
- (7) Weitere objektbezogene Benutzungs- und Entgeltordnungen, die nicht das Verwaltungsgebäude betreffen, behalten ihre objektbezogene Gültigkeit. Die Grundsätze der Haus- und Benutzungsordnung für das Verwaltungsgebäude sowie die gemeindeeigenen Liegenschaften und Räumlichkeiten der Gemeinde Am Mellensee haben volle Gültigkeit.

## **§ 2 Hausrecht**

(1) Die Bediensteten oder Beauftragten der Gemeinde Am Mellensee üben gegenüber den Nutzenden das Hausrecht aus.

(2) Den Anordnungen der Hausrechtsinhaber ist Folge zu leisten.

## **§ 3 Grundsatz bei der Nutzung**

(1) Die jeweilige Nutzung erfolgt nach Maßgabe der Geeignetheit der Räumlichkeiten. Dies betrifft insbesondere die Ausstattung und die Größe. Die zulässige Personenanzahl richtet sich nach den Kapazitäten sowie der allgemeinen Ausstattung.

(2) Die uneingeschränkte Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes ist in jedem Fall zu gewährleisten. Im Zweifel wird die Nutzung nicht gewährt. Die Nutzung kann auch nach vorheriger ordnungsgemäßer Anmeldung und Genehmigung jederzeit und kurzfristig untersagt werden, wenn dienstliche Belange dem entgegenstehen. Dies trifft insbesondere dann zu, wenn Eheschließungen kurzfristig angemeldet werden oder die Räumlichkeiten für Dienstbesprechungen oder als Stabsräume genutzt werden. Ein Anspruch oder Schadensersatz wird seitens der Gemeinde Am Mellensee ausgeschlossen.

## **§ 4 Zweckbestimmung**

Die benannten Gebäude samt Außenbereich stehen je nach Ausführung und konkreter Errichtung sowie Ausstattung insbesondere für nachstehende Versammlungen und Veranstaltungen zur Verfügung:

- Veranstaltungen von Vereinen
- Kulturveranstaltungen
- Jubiläen

sowie

- Besprechungen und Konferenzen
- Versammlungen
- Ausstellungen
- Informationsveranstaltungen

Die Nutzungszusage erfolgt unter dem Vorbehalt der Geeignetheit. Die Mitnahme von Tieren ist grundsätzlich untersagt. Eine Prüfung kann im Vorfeld durch den Nutzenden angeregt werden, so dass eine Einzelfallgenehmigung erfolgen könnte.

## **§ 5 Einlassvorbehalt und Ausschluss**

(1) Das nicht einschränkbare Grundrecht auf Achtung und Schutz der Menschenwürde gilt als handlungsleitendes Grundparadigma der Gemeinde Am Mellensee.

(2) Diskriminierung, Rassismus und Gewaltverherrlichung, antidemokratische Bestrebungen, rassistisches und völkisches Denken, sowie verschwörungsideologische Ansichten stehen im deutlichen Gegensatz zu dem leitprägenden Bild der Gemeinde Am Mellensee. Veranstaltungen in diesem Sinne sind nicht genehmigungsfähig.

(3) Den Verantwortlichen, den Nutzenden und den Besuchenden ist es bei der Nutzung der genannten Objekte – weder in Wort, Schrift oder durch andere Medien und Aushänge – untersagt, Inhalte zu verbreiten, die den vorgenannten Grundsätzen zu wider laufen.

(4) Verantwortliche und Veranstalter haben bei Verstoß gegen die vorgenannten Grundsätze durch Besuchende und Gäste auf die Einhaltung der Bestimmungen einzuwirken, andernfalls sind diese auszuschließen.

(5) Ein Anspruch auf die Nutzung, insbesondere zu den beantragten Zeiten, besteht nicht. Die Belange der Gemeinde Am Mellensee und deren Einrichtungen gehen in jedem Fall vor. Die Gemeinde Am Mellensee bindet sich an den Gleichbehandlungsgrundsatz. Eine selektive Untersagung der Nutzung ist unzulässig.

(6) Die Nutzung ist grundsätzlich an die allgemeinen Öffnungszeiten gekoppelt. Außerhalb der Zeiten sowie am Wochenende kann die Nutzung nur dann gewährt werden, wenn der daraus resultierende Aufwand (Schließanlage) durch die Verwaltung und/oder andere Verantwortliche nicht außer Verhältnis steht. Eine Nutzung der Räumlichkeiten des Verwaltungsgebäudes in der Zeit von 22:00 bis 06:00 Uhr ist ausgeschlossen.

## **§ 6 Pflichten der Nutzenden**

(1) Die Nutzenden verpflichten sich zur pfleglichen Behandlung und treffen dafür die erforderlichen Vorkehrungen, um Beschädigungen und unzumutbare Belästigungen anderer zu vermeiden.

(2) Veranstaltende sind verpflichtet, soweit dies erforderlich ist, sich bei den zuständigen Stellen anzumelden, die notwendigen Genehmigungen rechtzeitig

einzuholen und auf Verlangen vorzulegen. Dazu zählen auch die steuerlichen sowie versammlungsrechtlichen Vorschriften. Lärm- und andere Emissionsschutzvorschriften bleiben von den allgemeinen Bestimmungen der Haus- und Benutzungsordnung unberührt.

(3) Die Nutzenden sind verpflichtet, die Räume jeweils vor der Nutzung auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit für den angestrebten Zweck gemeinsam mit einem Beauftragten der Gemeinde Am Mellensee zu besichtigen. Sie haben die Räume und deren Einrichtung/Ausstattung nach Beendigung der Veranstaltung in dem Zustand zu übergeben, in dem sie sich vor der Veranstaltung befunden haben. Für die Reinigung nach der Veranstaltung sind die Nutzenden zuständig. Sämtlicher Restmüll ist durch die Nutzenden eigenverantwortlich und sachgerecht zu beseitigen. Beanstandungen und Schäden sind der Gemeinde bzw. deren Beauftragten unverzüglich mitzuteilen. Bei Unterlassung der ordnungsgemäßen Reinigung und Wiederherstellung des Ausgangszustandes erfolgt diese durch Dritte zu Lasten des Nutzenden.

(4) Objekt- und Einzelfallbezogen sind die erforderlichen Abstimmungen zur Öffnung und Schließung der Räume mit der Gemeinde Am Mellensee herbeizuführen.

(5) Besondere einzelfallbezogene Verpflichtungen wie beispielweise die Gewährleistung von Ordner- und Sicherheitsdiensten, Brandwachen, Sanitäts- und Rettungsdiensten bleiben von den allgemeinen Bestimmungen der Haus- und Benutzungsordnung unberührt.

(6) Beauftragten der Gemeinde Am Mellensee, dem Rettungsdienst, der Feuerwehr, der Polizei und sonstigen legitimierten Beauftragten ist der Zutritt zu gewähren. Sie dürfen in ihrer Arbeit nicht behindert werden. Ihren Anordnungen ist Folge zu leisten.

(7) Für die Sicherheit und den ordnungsgemäßen Ablauf sind und bleiben während der Nutzung die Veranstalter verantwortlich.

(8) Die Nutzenden verpflichten sich während der Nutzung ressourcenschonend mit Energie und Wasser umzugehen.

(9) Technische Einrichtungen dürfen nur nach Einweisung und mit Zustimmung genutzt werden.

(10) Innerhalb sämtlicher Gebäude und Räumen besteht Rauchverbot.

(11) Soweit nicht durch Gesetz oder Verordnung etwas Anderes bestimmt ist, hat der Nutzende während der Veranstaltung entsprechende Flucht- und Rettungswege in- und außerhalb des Gebäudes freizuhalten.

## **§ 7 Nutzungsentgelt**

(1) Die Gemeinde Am Mellensee ist berechtigt, für die Nutzung der Liegenschaften und Räume ein Nutzungsentgelt zu erheben.

(2) Die jeweilige Höhe richtet sich nach den Gebühren- und Nutzungsordnungen der Gemeinde Am Mellensee.

(3) Die Benutzung für gemeinnützige und im allgemeinen öffentlichen Interesse liegenden Zwecke ist entgeltfrei. Für Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Am Mellensee ist die Nutzung der Räumlichkeiten der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Am Mellensee entgeltfrei.

(4) Die Zahlungsverpflichtung entsteht mit dem Abschluss des Nutzungsvertrages.

(5) Der nicht entgeltbefreite Nutzende hat eine Kautions in Höhe von 200,00 € zu hinterlegen.

## **§ 8 Haftung**

(1) Die Gemeinde Am Mellensee haftet nicht für Schäden irgendwelcher Art, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung stehen. Insbesondere wird für eingebrachte Wertgegenstände, Bekleidungsstücke und sonstigen Sachen keine Haftung übernommen.

(2) Die Nutzenden haften gegenüber der Gemeinde Am Mellensee für alle Schäden, einschließlich der Beschädigung von Räumen, Einrichtungen und bei Entwendung von Sachen während der Veranstaltung. Die Nutzenden haben eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe, durch die Haftungsansprüche Dritter abgegolten werden, abzuschließen.

(3) Die Nutzenden stellen die Gemeinde Am Mellensee von etwaigen Haftpflichtansprüchen ihrer Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besuchenden und sonstiger Dritter für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Nutzung der überlassenen Räume, Einrichtung und Zugänge zu den Räumen und Anlagen stehen. Die Nutzenden verzichten ihrerseits auf eigene Haftpflichtansprüche gegen die Gemeinde Am Mellensee und für den Fall der Inanspruchnahme auf die Geltendmachung von Rückgriffsansprüchen gegen die Gemeinde Am Mellensee und deren Mitarbeitende und Beauftragte.

(4) Die Haftung der Gemeinde Am Mellensee für den baulichen Zustand der Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen bleibt unberührt.

## **§ 9 Hausverbot**

Bei Zuwiderhandlungen gegen die Bestimmungen dieser Haus- und Benutzungsordnung wird ein Hausverbot ausgesprochen. Das Hausverbot kann befristet oder unbefristet ausgesprochen werden.

## **§ 10 Inkrafttreten**

Die Haus- und Benutzungsordnung tritt am     .    .2024 in Kraft. Fortan ist ihr Inhalt Bestandteil jedes Miet- bzw. Nutzungsvertrages für die gemeindeeigenen Liegenschaften und Objekte.

Am Mellensee,     .    . 2024

T. Krüger  
Bürgermeister

(Siegel)