

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Federführendes Amt Bauamt	Datum 04.01.2024	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 235 / 51 / 2024
------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Gemeindevertretung	16.01.2024

Betreff:

Entbindung Mitra aus den Verpflichtungen und Übernahme durch GFB gGmbH im B-Plangebiet 16-02 Wohnen am Mellensee, Anpassung Städtebaulicher Vertrag

#### Beschlussvorschlag:

Mit Bezugnahme zum Beschlusses 508/45/2023 wird die Verwaltung beauftragt den Städtebaulichen Vertrag vom 24.03.2021 auch hinsichtlich des Spielplatzes zu ändern. Die Errichtung des öffentlichen Spielplatzes im Bereich der Wohnbebauung erfolgt mit Errichtung der Wohnbebauung. Die Errichtung steht damit nicht mehr im zeitlichen Zusammenhang mit der Errichtung der Kita.

Der Bau der Kita sieht die Errichtung eines spezifischen (eingezäunten) Spielplatzes vor. Der Kita-Bau wird damit unabhängig vom restlichen B-Plangebiet. Der Investor wird die Realisierung des restlichen B-Plangebietes zum derzeitigen Zeitpunkt und in absehbarer Zeit nicht umsetzen können.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: 508/45/2023 vom: 18.07.2023 Betreff: Städtebaulicher Vertrag, B-Plan 16-02 „Wohnen am Mellensee“

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja ☐ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister