

Aktuelles Mühlenfließprojekt 11_2023

Finanzkalkulation Stand 2021

Termindokumentation
nach Einstellung von Haushaltmittel für
Mühlenfließsanierung seit 2021/2022



Projekt-Skizzen

proMellensee
AG SEE



Vorschläge für Mühlenfließprojekt mit Kostenschätzungen

1. Maximalvariante (Stand 2021)

ca. 490.000,- €

Renaturierung des Mühlenfließes - „durchgängiger Bach“

ohne Maßnahme alte Mühle, ohne Rohrsanierung am Ende zum Nottekanal

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Projektierungskosten bei Bachbreite ca. 5 Meter mit 2 Randstreifen á 3m, lichte Höhe 2 m für zweispurige Fahrbahn | ca. <u>40.000,- €</u> |
| 2. Abrissarbeiten und Entsorgung | ca. 30.000,- € |
| 3. Kosten für Umlenken des „Baches“ um die Baustelle (Umfluter) | ca. 16.000,- € |
| 4. Kosten für den Neubau der oben genannten Brücke | ca. 400.000,- € |
| 5. Nebenkosten wie Baustelle einrichten | ca. 3.500,- € |

Alle Kostenschätzungen beruhen auf Arbeiten im Normalgelände

→ werden höher, da Straßengelände verpresst

2. Lösung mit Kastenprofilbrücke einschließlich Otterberme

ca. 351.000,- €

→ *Höhere Kosten, da Straße im alten Fließbereich verpresst*

Finanzierung z.B. über Projekte für Ausgleichsmaßnahmen möglich

(Pflicht zur Vernetzung von Lebensräumen, WRRL, Wassergüteverbesserungen)

Gegebenheiten fokussieren auf die **Entwicklung eines Konzeptes für Minimalvariante**

3. Minimalvariante Stand 2021

> 61.000,-€

Seeausgang in der nordöstlichen Bucht ohne Maßnahme alte Mühle
ohne Rohrsanierung am Ende zum Nottekanal

1. Projektierungskosten

> 12.000,- €

2. Kosten für Niederdruckleitung zu den Fischteichen > 13.000,- €

3. „Schikanen“ im Straßenbereich in Nähe des am Seeabsturzes
50 m vor und nach „Mühlenfließ“ - verkehrsberuhigte Zone mit 30 km/h,
Schilder „Achtung Otterwechsel“

4. Zaun > 16.000,- €

5. Nebenkosten (Bausicherung und 2.) > 3.000,- €

6. Wehr im See für Wasserabsturz ins Rohr > 15.000,- €

7. Umbau und Pflege im Bereich vom offenen Fließ > 2.000,- €

Achtung: zusätzliche Kosten wegen Reparatur am Beginn des verrohrten Abschnitts,

*zusätzliches Trockenrohr für den Otter bei Minimalvariante ist eher unwahrscheinlich, da
Straßenbereich kompliziert → Böschung nötig/ Boden darf nicht verpresst sein*

(+ Eventuelle Trockenröhre mit zusätzlichen Kosten

ca. 52.000,-€)

Stand Ende 2021 nach Priorisierung der Minimalvariante

Untere Wasserbehörde - positive Stellungnahme zum „Schmalspur“-Projekt

Straßenwesen - positive Stellungnahme zum „Schmalspur“-Projekt

- * Klärung der Regenwasserableitung im Bereich der Hauptstraße erfolgt neben Seeschänke in die Bucht am Park – Leitung defekt

Untere Naturschutzbehörde

- * Schutz des Wasserstandes im See muss gesichert sein
- * Ottergefährdung soll ausgeschlossen bleiben

Gemeinde - Haushaltmittel für „Mühlenfließ“ ab 2022 jährlich ~ 20T €

2022

Untere Wasserbehörde	- beauftragt „Machbarkeitsstudie für 13 Gewässer“	
Mellensee-Maßnahmen	schnell wirksam: Phosphatfällung	~1,00 Mio €
	mittelfristig: Polder an Zuflüssen	~1,00 Mio €
	mittel/langfristig Mühlenfließertüchtigung	~0,07 Mio €

2023

Januar Landkreis TF Ergebnisvorstellung der „Machbarkeitsstudie“

September Landkreis lässt Verantwortung in Händen der Gemeinde

ab Januar Verein - informiert Gemeinde

- kontaktiert LfU zur Problematik vorgeschlagener Maßnahmen
→ keine priorisierende Aussage aber Hinweis auf Fördermittel
- kontaktiert ILB

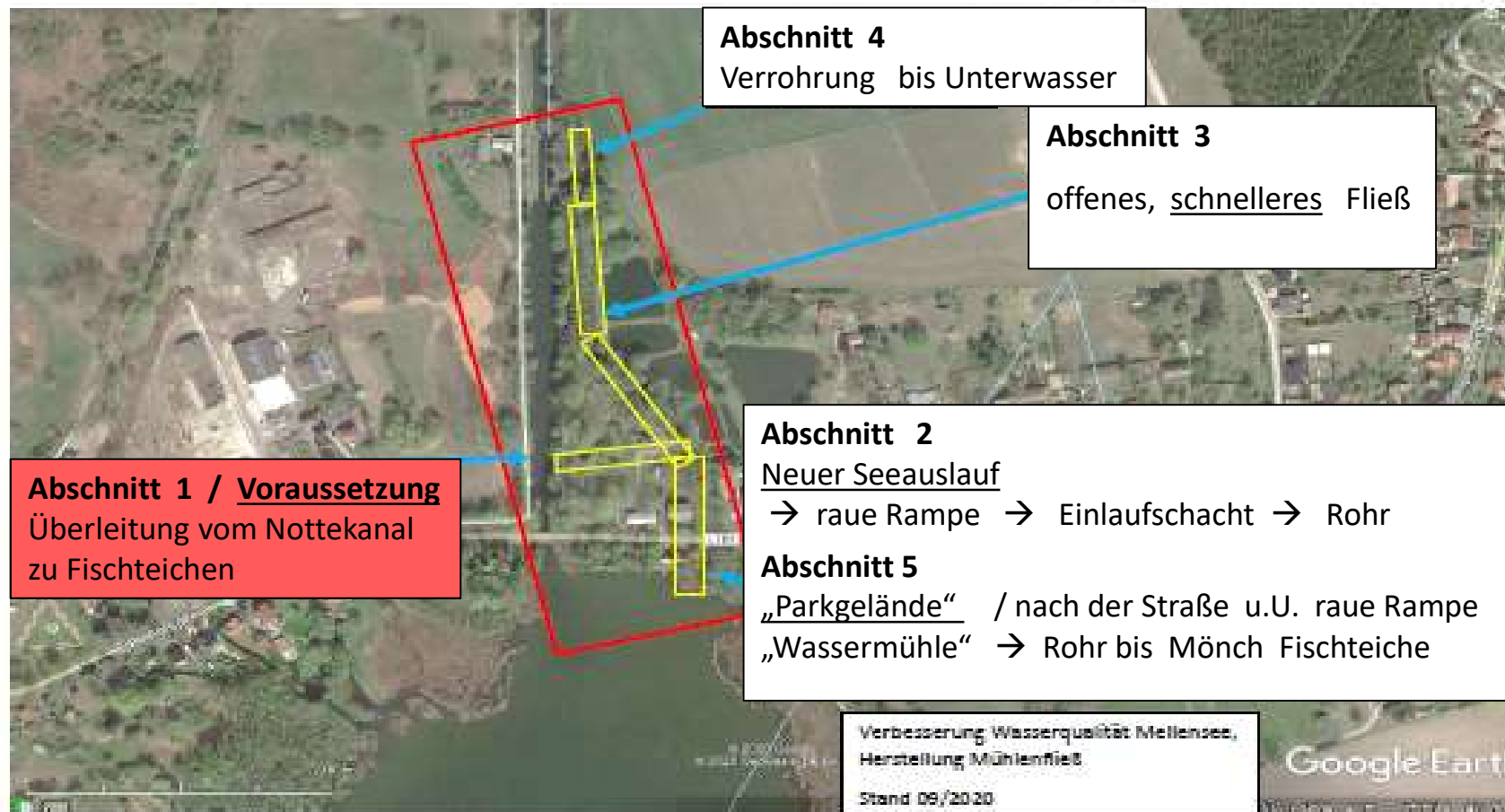
→ **Antragstellung mit Planungsunterlagen** ab Frühjahr 2024

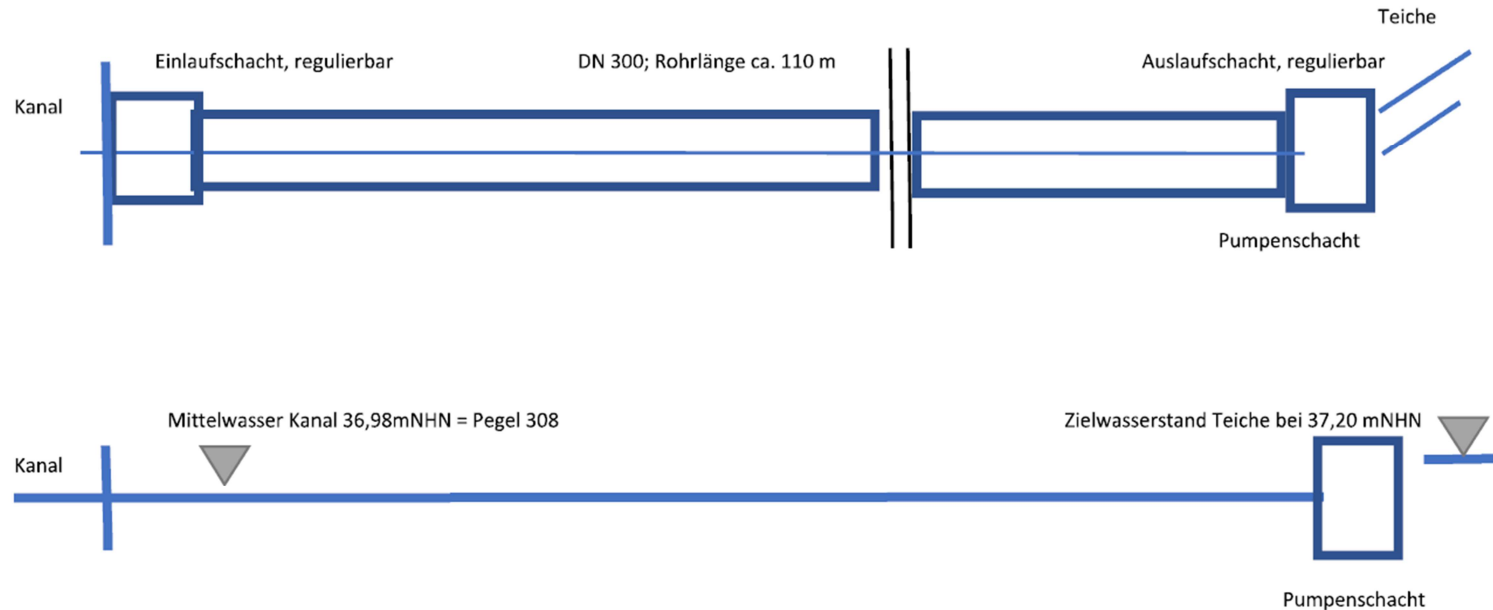
Zusammenfassung des aktualisierten Projekts (> 60 000 €)

Keine Wiederherstellung des Zustandes vor der Verrohrung 1988 (extreme Kosten, Fischotter)

Dafür:

- Lösung der Wasserentnahme für die Fischteiche Ringpfeil [1]
- Pegel am Umfluter neben der Schleuße bleibt als Hochwasserschutz
- „Seeabfluss“ mit Schacht über Bucht am Park im OT Mellensee [2]
alte Strömungsverhältnisse für Seeabfluss → Gewinn für Wassergüte im See
 - Beseitigung der Verfüllung vor dem Ablaufschacht ins Rohr (*Abflussregulierung*)
 - schneller Rohrdurchlauf unter der Straße
 - Otterzaun im Bereich des „Seeabflusses“
 - kontinuierliche ökologische Sanierung des offenen Fließabschnitts bei höherem [3]
Sauerstoffeintrag, da höhere Fließgeschwindigkeit (Fische, Vögel, Kleinlebewesen)
 - *nördlich der Straße bleibt „Wassermühle“ möglich* [5]
*nach großem Abstand ca. 20 /30 m „offene raue Rampe“ mit Otterschutz zur
Sauerstoffanreicherung (Standortaufwertung mit Schauwert möglich / Otterzaun)*
 - *Rohrsanierung am Ende für Abfluss in den Nottekanal* [4]
- **Planungen essentiell für Antragstellung bei ILB**
insbesondere und prioritär für „Ersatzwasserleitung“ - nicht vom Verein finanzierbar
Projekterweiterung auf Maximalvariante bleibt möglich





Renaturierung Mühlenfließ / Prinzipskizze

Überleitung von Wasser zu den Fischteichen

Neubau KG DN 300 mit Ein-, Kontroll- und Auslaufschacht

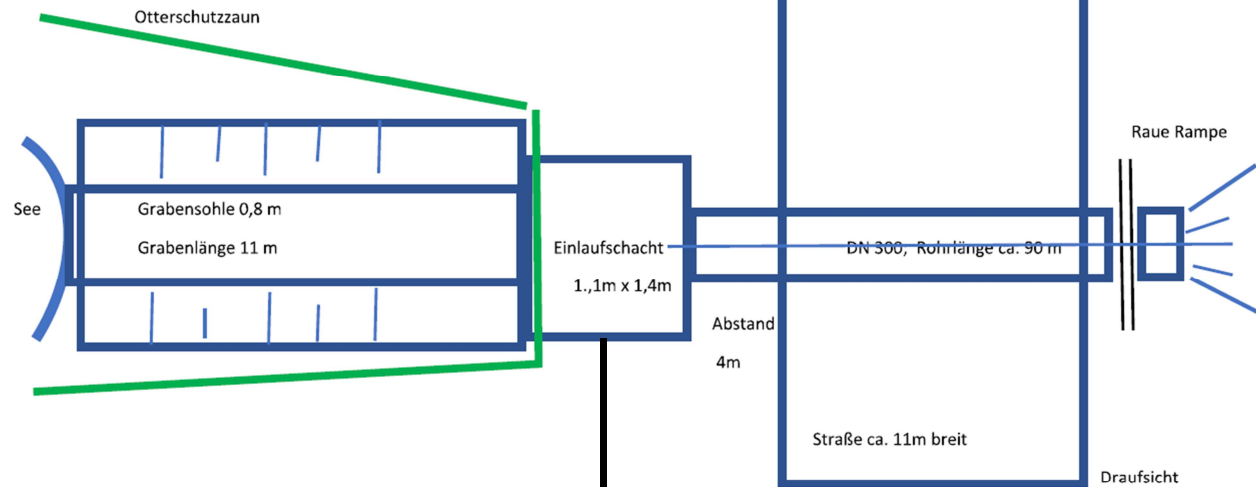
WBV Dahme-Notte Stand 01/2021

Woitke

- Bauplanung mit Festlegung, ob und wo **Überleitung** erfolgen kann
(vom Kanal über Grundstück Embert - Wasserstand Leitungsverlauf -
aus dem See weiter entfernt parallel zum Rohr über Gemeinde- bzw. Gebauer-Gelände)
oder/mit
Bauplanung für „**neuen Mönch**“ Gelände Fischteiche Ringpfeil

* Wasserrechtliche Genehmigung und *Grundbuchvermerke

Abschnitt 2 Seeauslauf



Renaturierung Mühlenfließ / Prinzipskizze

Abschnitt 1: Bereich See, Straße, Auslauf

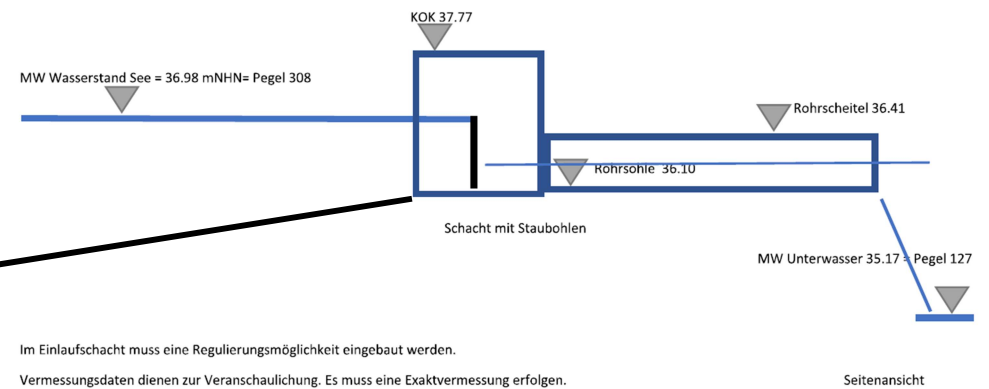
Öffnung Rohrleitung bis Einlaufschacht, Rohrleitung ca. 90m bis Auslauf und Anschluss raue Rampe

WBV Dahme-Notte Stand 01/2021

Woitke



„altes“
Geländer



Im Einlaufschacht muss eine Regulierungsmöglichkeit eingebaut werden.

Vermessungsdaten dienen zur Veranschaulichung. Es muss eine Exaktvermessung erfolgen.

Höhenangaben in mNHN; Pegeldata in cm

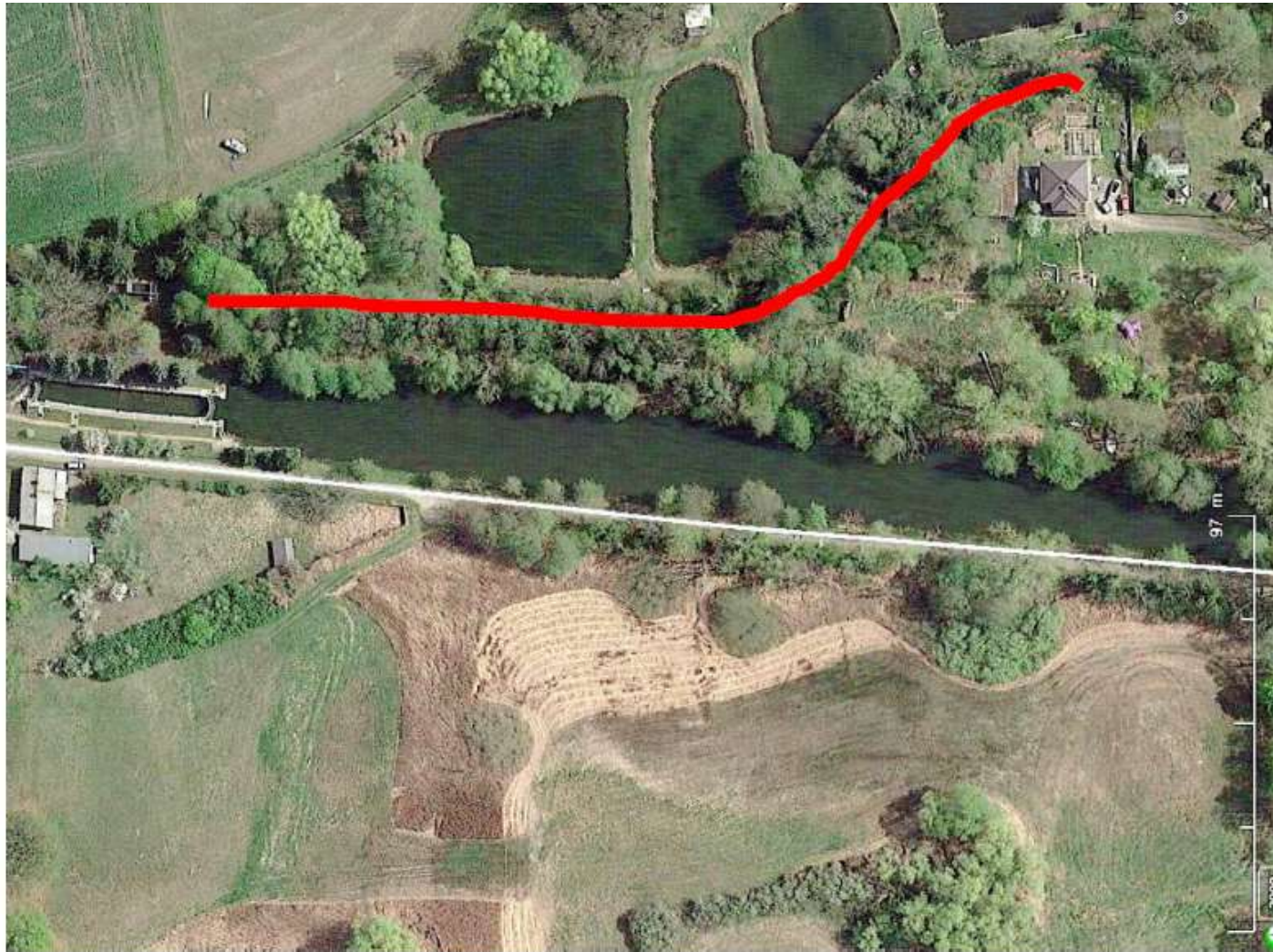
Renaturierung Mühlenfließ / Prinzipskizze

Abschnitt 1: Bereich See, Straße, Auslauf

Öffnung Rohrleitung bis Einlaufschacht, Rohrleitung ca. 90m bis Auslauf und Anschluss raue Rampe

WBV Dahme-Notte Stand 01/2021

Woitke



Der offene Bereich des Fließes wird ökologisch positiv beeinflusst.
Durch stark erhöhte Fließgeschwindigkeit und höheren Wasserdurchsatz
wird mittel- bis langfristig auch die Ökologie, Wasserqualität im See verbessert

Planungsunterlagen sind für jedweden Projektbeantragung notwendig
Haushaltmittel ???

Danke für Ihre Aufmerksamkeit