

Protokoll

zur 22. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf
am Donnerstag, dem 20.07.2023 um 19:30 Uhr,
Gemeinderaum, Gadsdorfer Straße 14, 15838 Am Mellensee OT Gadsdorf

Öffentlicher Teil

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------------|
| Beginn: | 19.30 Uhr | Ende: 21:00 Uhr |
| Teilnehmer: | Herr Hürdler | Herr Robbe Herr Koch |
| Entschuldigt: | keiner | |
| Unentschuldigt: | keiner | |
| Vorzeitiges Verlassen | keiner | |
| Vorübergehendes Verlassen: | keiner | |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Hürdler eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 02. Anträge zur Tagesordnung

Es gab einen Änderungsantrag zur Tagesordnung. Nach dem Tagesordnungspunkt (TOP) 04 *Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung* wurde neu unter der Nr. 05 der TOP *Nochmalige Auslegung des Bebauungsplanes „Schünower Weg“ im Ortsteil Gadsdorf* eingefügt, da erst nach der Veröffentlichung der Einladung zur heutigen Ortsbeiratssitzung ein entsprechender Antrag um Aufnahme auf die Tagesordnung einging. Alle weiteren TOP erhalten eine neue Nummerierung.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 21. Sitzung

Es gab eine Anmerkung, dass Herr Koch anwesend war – er jedoch in der Niederschrift zur 21. Sitzung unter *entschuldigt* geführt wurde.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen zur regulären Einwohnerfragestunde.

Zu 05. Nochmalige Auslegung des Bebauungsplanes „Schünower Weg“ im Ortsteil Gadsdorf

Die *HiBU Plan GmbH* als Verfasserin des Bebauungsplanes (BP) beantragte, dass der geänderte BP noch einmal im Ortsbeirat beraten wird, da die Grundzüge der Planung sich veränderten. Aus dem bisherigen Verfahren stiegen beteiligte Eigentümer aus, so dass nicht nur ein Baufenster entfiel, sondern auch der Geltungsbereich des BP geändert werden sollte. Damit waren die Grundzüge der Planung betroffen. Von daher hat der nunmehr geänderte BP noch einmal das Aufstellungsverfahren zu durchlaufen.

Da die inhaltlichen Kernaussagen jedoch in ihrem Wesen erhalten bleiben, am Schünower Weg Wohnbebauung baurechtlich zuzulassen – wenn auch in eingeschränkter Form – befürwortete der Ortsbeirat ausdrücklich und vorbehaltlos auch die neu vorgelegte Planung. Es kam an dieser Stelle ebenfalls noch einmal der an die Gemeindevertretung gerichtete Hinweis, dass mit diesem BP keine sozialen Spannungen hinsichtlich Kinderbetreuung, Spielplätze etc. zu erwarten sind, da hierbei nur vom Bau von zwei – maximal drei Einfamilienhäusern auszugehen ist.

Zu 06. Auswertung der letzten Gemeindevertretersitzungen und Treffen der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister

Herr Hürdler informierte, dass kein Treffen der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister im Berichtszeitraum stattgefunden hatte.

Herr Koch informierte über die Gemeindevertretersitzungen vom 20.06.2023 sowie am 18.07.2023, wobei auf der am 20.06.2023 u. a. die Nachbesetzung der Stelle des Teamleiters der Bauverwaltung in der Gemeinde beschlossen wurde.

Auf der am 18.07.2023 erfolgte eine neue Fraktionsgründung, was die Neubesetzung der Ausschüsse zur Folge hatte. Darüber hinaus waren u. a. Themen die *Bereitstellung einer Fläche im OT Kummersdorf-Gut für die Errichtung eines Denkmals zur Erinnerung an die Kriege in Europa*, die *Anpassung des Steuerhebesatzes an die neue Grundsteuererhebung* sowie der *Sachstand zum Kita-Neubau in der Gemeinde Am Mellensee*.

Zu 07. Informationen der Gemeindeverwaltung zum Stand der

- **Erarbeitung der Entscheidungsbeschlussvorlage zur Sanierung / zum Neubau des Gemeindehauses Gadsdorf,**
- **Fördermittelantragstellung zur Sanierung der Scheune auf dem Gemeindehof**

Zu dieser Thematik sagte der neue Teamleiter der Bauverwaltung, Herr Kosicki, seine Teilnahme am Ortsbeirat zu. Er erschien nicht; eine Absage bzw. Entschuldigung lag auch nicht vor. Insofern konnten hierzu keine neuen Erkenntnisse gewonnen werden.

Zu 08. Information zum Stand der Fassadengestaltung der Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Gadsdorf

Nachdem sich die Gadsdorfer*innen mit deutlicher Mehrheit für ein Motiv entschieden haben, konnte Herr Hürdler darüber informieren, dass mit der Fassadengestaltung in der Woche ab dem 24.07.2023 begonnen wird.

Zu 09. Sonstiges

- Ein später zur Ortsbeiratssitzung hinzugekommener Bürger erkundigte sich, ob auf seinem Grundstück eine Wohnbebauung möglich wäre.
- Dem Ortsbeirat lag noch einmal zur Einsicht das Bauvorhaben der Familie Gamroth vor, das in einer der letzten Sitzungen bereits zur Kenntnis genommen und befürwortet wurde.
- Der voraussichtliche Termin der nächsten Ortsbeiratssitzung ist der 21.09.2023.



U. Hürdler
Ortsvorsteher Gadsdorf