

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 18.04.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
OB Saalow	30.03.2023 / 27.04.2023	
Bauausschuss	30.03.2023 / 27.04.2023	
Gemeindevertretung	16.05.2023	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 21-03 „Mellenseestraße“ im OT Saalow

Billigungsbeschluss des Entwurfes und Bestimmung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-03 „Mellenseestraße“ im OT Saalow der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 17.04.2023, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der dazugehörigen Begründung und die Auswertung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 06.03.2023.

Die Gemeindevertretung bestimmt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-03 „Mellenseestraße“ in der Fassung vom 17.04.2023 erfolgen soll.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs ist ortsüblich bekanntzumachen. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind die Stellungnahmen einzuholen.

In der ortsüblichen Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: 270/22/2021 vom: 18.05.2021 Betreff: Aufstellungsbeschluss

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister