

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☐ Antrag auf Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☒ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt Am Mellensee Erl. IV 43
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☒ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Dachneigung 25°

2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Mellensee			Flur 2	Flurstück(e) 583, 589	
Straße Mokeweg	Hausnummer	PLZ	Ort Am Mellensee	Ortsteil	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma [REDACTED]			Vorname / Ansprechpartner/in [REDACTED]		
Straße [REDACTED]	Hausnummer 21	Land PLZ [REDACTED]	Ort [REDACTED]		
Fax [REDACTED]			E-Mail [REDACTED]		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname		
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort		
Telefon	Fax	E-Mail			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name [REDACTED]			Vorname [REDACTED]		
Straße	Hausnummer 240	Land PLZ [REDACTED]	Ort [REDACTED]		
Telefon [REDACTED]	Fax	E-Mail [REDACTED]			

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(auf besonderem Blatt)

Hiermit beantrage ich die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mokeweg“ von

1. Der festgelegten Geschossigkeit
2. Dachform
3. Dachneigung.

als Befreiung vom Bebauungsplan des am 26.01.1993 genehmigten eingeschossigen Wohnhauses für ein zweigeschossiges Wohnhaus mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 25° und einem Schornstein.

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(auf besonderem Blatt)

Die Straße Mokeweg ist nicht lang, man könnte sagen, klein, und auf lange Sicht wird sie wohl auch nicht länger werden. Es gibt nicht viele Einfamilienhäuser. Die Häuser, die seit langem gebaut werden, haben eineinhalb Stockwerke, die neueren Häuser zwei Stockwerke (Fotos im Anhang). Der nächste Nachbar hat ein Satteldach mit einer Neigung von 25° auf einem zweistöckigen Haus.

Ich beabsichtige ein zweigeschossiges Wohnhaus zu bauen. Es soll mit einem Satteldach (Dachform) und 25 Grad (Dachneigung) gebaut werden, das dem des Nachbarn optisch und von der Lage her sehr ähnlich ist, um die Gesamtansicht nicht zu stören.

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt

(auf besonderem Blatt)

1. Entwurf Calvus
2. Auszug aus dem Liegenschaftskataster
3. Netzinformation DNWAB
4. Netzinformation e.dis
5. Lageplan
6. Foto

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

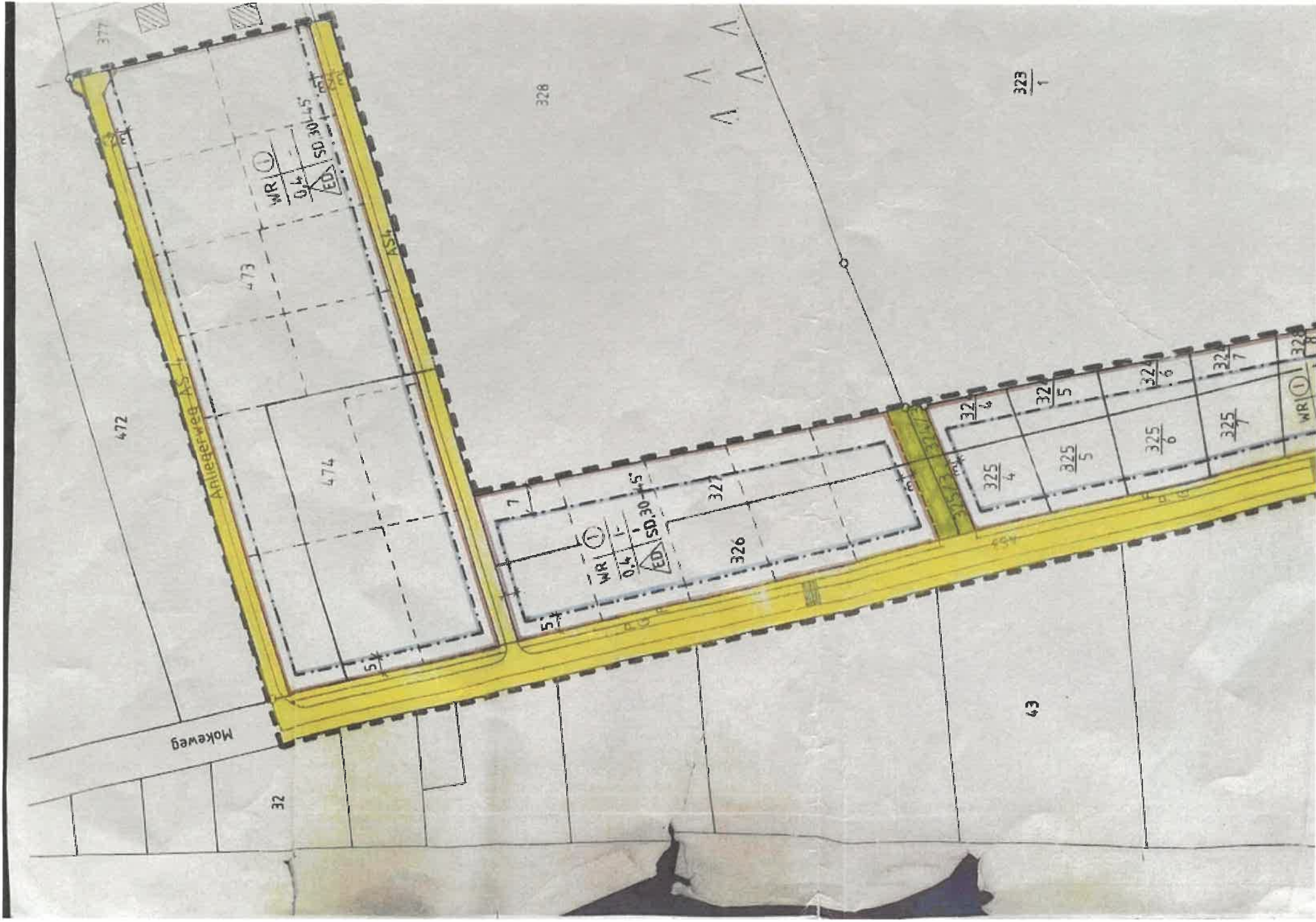
Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☒ einverstanden

☐ nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort [REDACTED]	Datum 30.03.2023
Unterschrift der Bauherrin/ Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft [REDACTED]	



4
 Auszug aus B-Plan "Mokeweg"



Landkreis Teltow-Fläming
Katasterbehörde
Am Nuthefieß 2
14943 Luckenwalde

Auszug aus Liegenschaftskarte Liegenschaftskarte 1

Erstellt am 02.05.2017
1-561/17

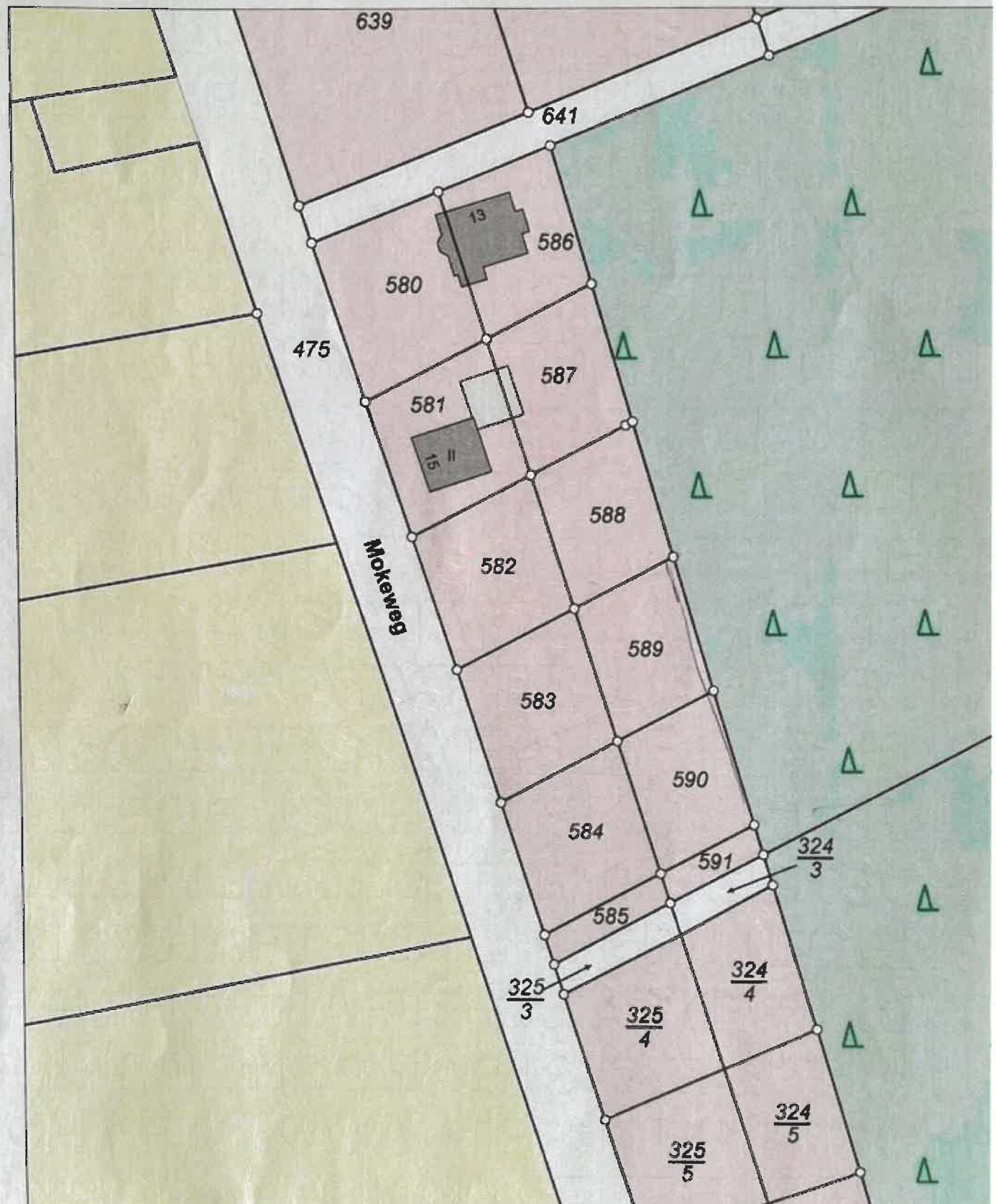
Flurstücke: 583, 584, 589, 590

Flur: 2

Gemarkung: Mellensee

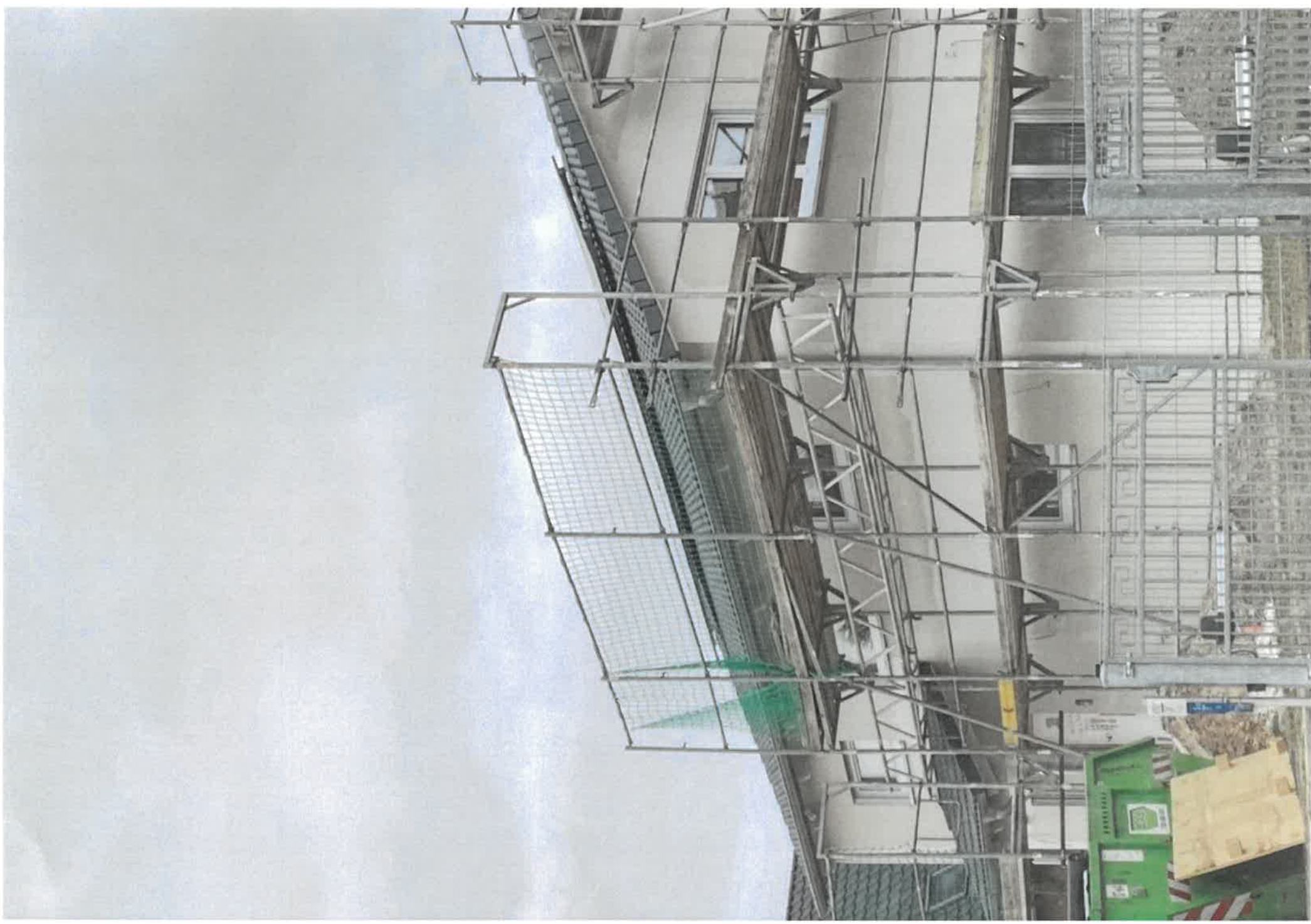
Gemeinde: Am Mellensee

Kreis: Teltow-Fläming





Bsp. Nachbarbebauung



Bsp. Nachbarbebauung