

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Federführendes Amt Hauptamt	Datum 05.01.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 182 / 39 / 2023
--------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Hauptausschuss	19.09.2022 / 10.10.2022
Gemeindevertretung	17.01.2023

Betreff:

Beschluss der Vergabe der Verpachtung zu Betrieb/ Bewirtschaftung des  
Strandbades am Mellensee, im OT Mellensee

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung damit zu beauftragen, mit  
folgendem Interessenten in Vertragsverhandlungen bzgl. der Verpachtung des  
Strandbades Mellensee einzutreten:

---

---

---

Vor Unterzeichnung wird der Vertrag der Gemeindevertretung zum Beschluss  
vorgelegt.

Das Strandbad Mellensee ist als EU-Badegewässer angemeldet. Bereits in der Vergangenheit war das Strandbad mehrmals verpachtet. Der letzte Pachtvertrag wurde infolge von Unstimmigkeiten zwischen Verpächter und Pächter seitens der Gemeinde im Jahr 2019 gekündigt. Die Gemeinde übernahm im Weiteren die Errichtung eines neuen Mehrfunktionenhauses. Im Strandbad waren zuletzt nur die eingeschränkte Nutzung von Badestelle und Liegewiese möglich. Für einen Betrieb mit Imbisseinrichtung, WC, Rettungsschwimmer u.a. als gemeldete Brandenburger Badestelle ist eine neue vorerst befristete Verpachtung ab dem 01. Februar 2023 vorgesehen. Auf die öffentliche Bekanntmachung einer neuen Verpachtung des Objektes haben sich mehrere Interessenten bei der Gemeinde Am Mellensee gemeldet. Die in Betracht kommenden Pachtkandidaten stellten sich mit Ihrem jeweiligen Betriebskonzept am 10.10.2022 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung den Mitgliedern des Hauptausschusses vor.

Zwei Bewerber waren als zukünftige Pächter in die engere Wahl gekommen:

- Blümel & Klimke GbR
- MK Dienstleistungen

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.:            vom:            Betreff:

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja            ☐ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja            ☒ Nein

Produkt  
42401

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)  
€

Jährliche Abschreibung  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister