

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 16.08.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 167 / 36 / 2022
------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	09.06.2022 / 25.08.2022
Ortsbeirat Mellensee	09.06.2022
Gemeindevertretung	18.10.2022

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 19-01 „Wohnpark am Mellensee“ im OT Mellensee  
der Gemeinde Am Mellensee

Billigungsbeschluss des Vorentwurfes und Bestimmung zur frühzeitigen  
Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19-01 "Wohnpark am Mellensee" im OT Mellensee der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 30.05.2022, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung, dem Teil B - Textliche Festsetzungen sowie der Begründung mit ihren Anlagen.

Die Gemeindevertretung bestimmt, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19-01 "Wohnpark am Mellensee" in der Fassung vom 30.05.2022 erfolgen soll.

Die frühzeitige öffentliche Auslegung des Vorentwurfs ist ortsüblich bekanntzumachen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.:                      vom:                      Betreff:

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja                      ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja                      ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit                      €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit                      €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit                      €  
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister