

Zustimmungserklärung

Bebauungsplan 20-01 "Wohnen an der Hechtseestraße"

1.

Der Antragsteller ist bereit, mit der Gemeinde am Mellensee einen städtebaulichen Vertrag gemäß §11 Baugesetzbuch abzuschließen. Dem Antragsteller ist bekannt, dass aus dem Abschluss des o.g. Vertrages kein Anspruch auf den Beschluss eines Bebauungsplanes begründet werden kann.

2.

Der Antragsteller bestätigt, dass er alle aus der Planung und deren Durchführung entstehenden Kosten, insbesondere die Planungs- und Erschließungskosten, übernimmt.

3.

Der Antragsteller verpflichtet sich per Erschließungs- und Folgekostenvertrag Kosten der baulichen und sozialen Infrastruktur, die im kausalen Zusammenhang mit seinem Vorhaben stehen, zu übernehmen. Die Kappungsgrenze dazu wird nach einer Angemessenheitsprüfung vor Satzungsbeschluss des B-Plans mit einer gemeindlichen Richtlinie bzw. Satzung, die sich gerade in Erarbeitung befindet, festgesetzt.

4.

Der Antragsteller verpflichtet sich für den Fall eines Verkaufes oder sonstigen Übergangs des Eigentums an einen Dritten, den Käufer auf die Anerkennung der vorstehenden Erklärung als gegen sich wirksam zu verpflichten.

MAHLOW, 30.08.2022
Ort / Datum


Unterschrift Antragsteller
Hermon Projektentwicklungs GmbH
Herbert-Tschape-Straße 8
15831 Blankenfelde-Mahlow
Tel.: 03379/ 348 28 91
Fax: 03379/ 348 28 93