

## Beispielberechnung:

<b>Grundsteuer B</b>	<b>Hebesatz 394 %</b>	<b>Hebesatz 395 %</b>	<b>Differenz</b>	<b>Hebesatz 410 %</b>	<b>Differenz</b>
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 43,18 € Baujahr 2018 Grundstücksgröße 836 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 170,12 €	Grundsteuer B 170,56 €	0,44 €	Grundsteuer B 177,03 €	6,91 €
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 58,28 € Baujahr 1964 Grundstücksgröße 4.111 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 229,62 €	Grundsteuer B 230,21 €	0,59 €	Grundsteuer B 238,95 €	9,33 €
Grundstück mit Einfamilienhaus *MB 40,90 € Baujahr vor 1949 Grundstücksgröße 42.610 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 161,14 €	Grundsteuer B 161,55 €	0,41 €	Grundsteuer B 167,69 €	6,55 €
unbebautes Grundstück *MB 7,15 € Grundstücksgröße 1.164 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 28,17 €	Grundsteuer B 28,24 €	0,07 €	Grundsteuer B 29,31 €	1,14 €
Geschäftsgrundstück *MB 350,00 € Grundstücksgröße 5.000 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 1.379,00 €	Grundsteuer B 1.382,50 €	3,50 €	Grundsteuer B 1.435,00 €	56,00 €
Mietwohngrundstück mit 6 Wohneinheiten *MB 209,82 € Grundstücksgröße 832 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B 826,69 €	Grundsteuer B 828,79 €	2,09 €	Grundsteuer B 860,26 €	33,57 €

<b>Grundsteuer A</b>	<b>Hebesatz 306 %</b>	<b>Hebesatz 307 %</b>	<b>Differenz</b>	<b>Hebesatz 320 %</b>	<b>Differenz</b>
Agrarbetrieb Gesamtgröße 306.688 m <sup>2</sup>	Grundsteuer A 243,45 €	Grundsteuer A 244,25 €	0,80 €	Grundsteuer A 254,59 €	11,14 €
<b>Grundsteuer A</b>	<b>Hebesatz 306 %</b>	<b>Hebesatz 307 %</b>	<b>Differenz</b>	<b>Hebesatz 320 %</b>	<b>Differenz</b>
Großer Agrarbetrieb Gesamtgröße 12.058.977 m <sup>2</sup>	Grundsteuer A 8.930,42 €	Grundsteuer A 8.959,61 €	29,19 €	Grundsteuer A 9.339,00 €	408,58 €

<b>Grundsteuer A</b>	<b>Hebesatz 306 %</b>	<b>Hebesatz 450 %</b>	<b>Differenz</b>		
Großer Agrarbetrieb Gesamtgröße 12.058.977 m <sup>2</sup>	Grundsteuer A 8.930,42 €	Grundsteuer A 13.132,98 €	4.202,56 €		

Die Grundstücksgröße ist nicht ausschlaggebend für die Erhöhung des Hebesatzes. Die Summe der Grundsteuer ergibt sich aus dem \*Messbetrag vom Finanzamt und dem Hebesatz. Der Messbetrag wird vom Finanzamt für das Grundstück nach der Bewertung festgesetzt.