

Protokoll

zur 11. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf
am Donnerstag, dem 23.09.2021 um 19:30 Uhr, neben
dem Gemeinderaum, Gadsdorfer Straße 14, 15838 Am Mellensee OT Gadsdorf

Öffentlicher Teil

Beginn:	19.30 Uhr	Ende:	21:00 Uhr
Teilnehmer:	Herr Hürdler	Herr Robbe	Herr Koch
Entschuldigt:	keiner		
Unentschuldigt:	keiner		
Vorzeitiges Verlassen	keiner		
Vorübergehendes Verlassen:	keiner		

Namen erschienener Personen, die zur Sitzung eingeladen worden sind:

Herr Lißner
von der *Bürogemeinschaft für Vermessung und Projektentwicklung* VERM-PRO direkt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Hürdler eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 02. Anträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 10. Sitzung

Herr Robbe und Herr Koch gaben an, dass sie von der Gemeindeverwaltung Am Mellensee keine Niederschrift zur 10. Sitzung erhalten haben. Um Nachreichung wird gebeten.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Von der Einwohnerfragestunde wurde kein Gebrauch gemacht.

Zu 05. Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans *Schünower Weg* durch das Planungsbüro VERM-PRO direkt

Vor der Ortsbeiratssitzung trafen sich der Ortsbeirat sowie Herr Lißner am *Schünower Weg*, um sich noch ein besseres Bild vom vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans *Schünower Weg* machen zu können. Zugegen waren auch die Grundstückseigentümer.

Herr Lißner stellte dann noch einmal in der Ortsbeiratssitzung den Bebauungsplan *Schünower Weg* vor und merkte an, dass auf Anfrage die *Gemeinsame Landesplanung Berlin-Brandenburg* bereits ihre Zustimmung zum Vorhaben signalisiert hat.

Der Ortsbeirat Gadsdorf sprach sich grundsätzlich auch für den Entwurf des Bebauungsplanes *Schünower Weg* aus – allerdings mit der maßgeblichen Einschränkung, dass westlich des *Schünower Weges* zum einen die Baugrenze primär im Eichenhain nur auf ein beim Vor-Ort-Termin gemeinsam mit den potentiellen Bauherren, Herrn Lißner und dem Ortsbeirat benanntes Baufenster eingeschränkt wird und zum anderen der dortige Hausbau das Wurzelwerk der benachbarten Eichen keinesfalls tangieren darf. Insofern hat der weiterentwickelte Entwurf des Bebauungsplanes *Schünower Weg* nunmehr drei Baugrenzen / Baufenster auszuweisen.

Vordergründig geht es dem Ortsbeirat darum, dass der Eichenhain in seiner Struktur erhalten bleibt. Insofern stimmte er nur einer möglichen Entnahme der beim Vor-Ort-Termin klassifizierten 5/6 Bäumen zu – vorbehaltlich natürlich der Genehmigung der zuständigen Fachbehörden.

Östlich des *Schünower Weges* sind ebenfalls die beiden Baumgruppen zu erhalten.

Zu 06. Auswertung der letzten Gemeindevertretersitzungen und Treffen der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister

Herr Koch tätigte einige Ausführungen zur letzten Gemeindevertretersitzung am 21.09.2021. Themen waren u. a. die Kindertagesstättenbedarfsplanung, Diskussionen zur Personalbedarfsplanung „Innere Verwaltung“ für den Zeitraum von 2022 – 2027 sowie die Forderung zur Überarbeitung und Aktualisierung der Satzungen der Gemeinde. Darüber hinaus merkte Herr Koch an, dass seitens der Verwaltung kaum kompetente Antworten gegeben werden konnten – auch geschuldet dem hohen Krankenstand.

Der Schwerpunkt zur letzten Beratung zwischen dem Bürgermeister und den Ortsvorstehern war der Glasfaserkabelausbau in der Gemeinde Am Mellensee. Der Regionalleiter von DNS:NET war ebenfalls zugegen. Ende des Jahres 2021 ist der Baubeginn avisiert.

Zu 07. Sonstiges

Durch eine anwesende Einwohnerin wurde die Möglichkeit einer beidseitigen Bebauung des Nachtbuchtweges hinterfragt. Die Mehrheit der dortigen Grundstückseigentümer bekundeten Ihr Interesse daran. Herr Hürdler und Herr Lißner gaben Hinweise, wie ein solches Verfahren geprägt sein müsste.

Der voraussichtliche Termin der nächsten Ortsbeiratssitzung ist der 18.11.2021.



U. Hürdler
Ortsvorsteher