

Protokoll

zur 10. Sitzung des Ortsbeirates Mellensee am 24.03.2021

Öffentlicher Teil:

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Siegbert Weigt
Thomas Schulz
Udo Keiler

Entschuldigt:

Unentschuldigt:

Verspätetes Erscheinen:

Vorzeitiges Verlassen:

Vorübergehendes Verlassen:

geladene Gäste:

Verwaltung:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Anträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 9. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Radweg in der Gemeinde
06. Projekte 2021
07. Informationen und Anfragen
08. Sonstiges

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher Herr Weigt begrüßte die Mitglieder des Ortsbeirates und eröffnete die Sitzung.

Zu 02. Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 9. Sitzung

Es gibt keine Einwendungen zur Niederschrift.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- Anfrage an den Ortsbeirat: Einebnung des Fußweges im Rosenpark an der Seeschänke. Entscheidung am 19.05.2021 in der OB-Sitzung.
- Herr Schulz fragt an, wann die Straßenbeleuchtung Schwarzer Weg instandgesetzt wird?
- Herr Brenz fragt an, wann der Rest am Mokeweg (Bäume) freigeschnitten wird?

Zu 05. Radwege in der Gemeinde

Der OB beteiligt sich an der Interessengemeinschaft „Radwege der Stadt Zossen, der Gemeinde Am Mellensee und der Stadt Trebbin“.

Es gibt zwei Vorschläge:

Rundweg 1: Saalow – Horstfelde – Zossen – Mellensee

Rundweg 2: Trebbin – Mellensee- Zossen

Zu 06. Projekte 2021

Projekt 1: Heldenfriedhof - Anbringen der Gedenktafeln
- Herstellen der Grabeinfassungen (Granitsteine)
- Findling am Eingangsbereich neu einfassen

Projekt 2: Aufstellen von zwei Wanderbänken am Kanal

Projekt 3: Aufstellen einer Telefonzelle als Bibliothek

Zu 07. Informationen und Anfragen

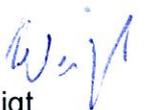
Der OB lehnt den BSV – B-Plan Nr. 21-01 „Wohnen am Achenbachplatz an der Saalower Allee“ im OT Mellensee einstimmig ab.

Begründung:

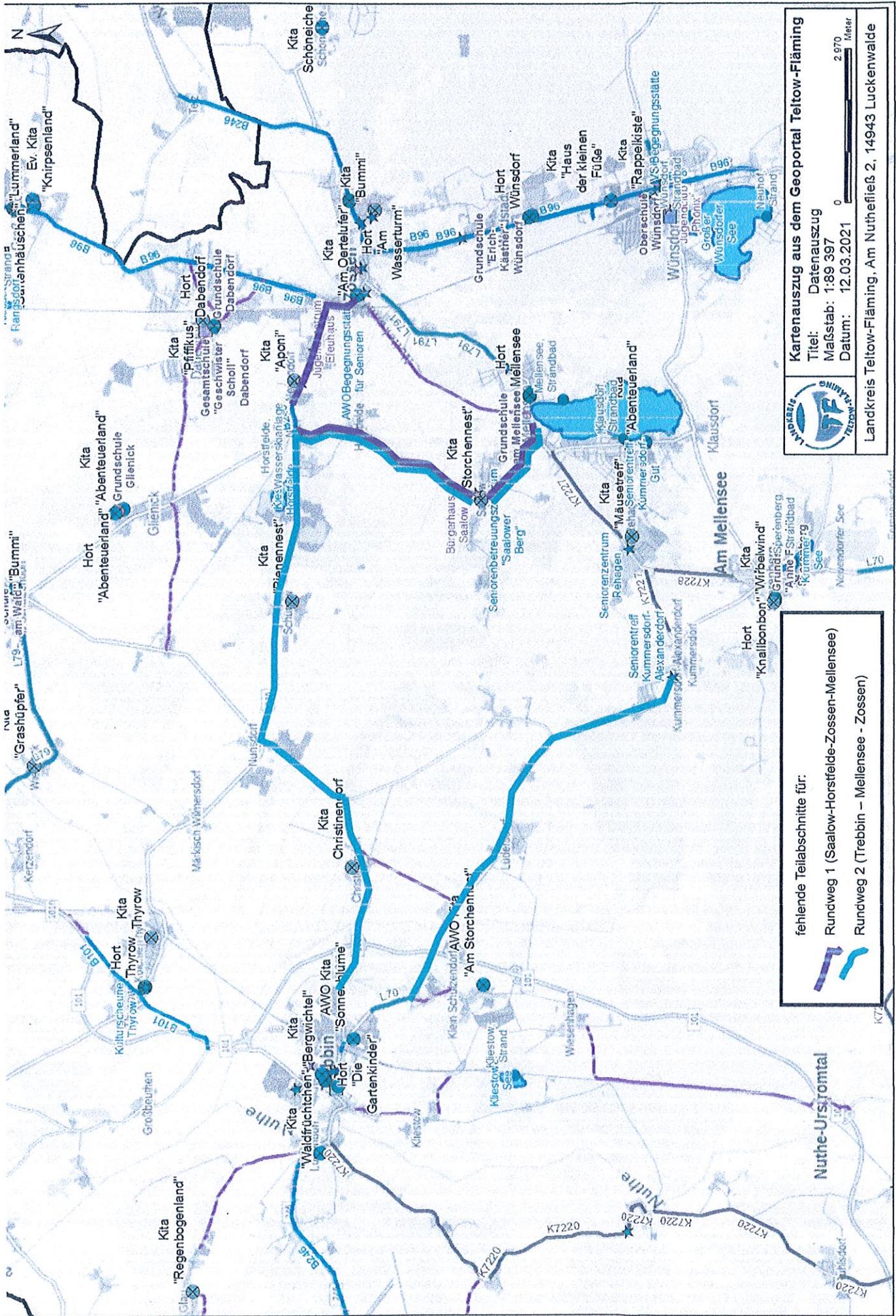
1. Naturdenkmal mit Flora und Fauna,
2. zu enge Bebauung,
3. Parksituation 160 WE gleich 320 Auto's,
4. Infrastruktur fehlt (Arzt, Kita, Schule),
5. keine Bebauung mit 4 und 5 Geschosser.

Zu 09. Sonstiges

Der OB lehnt die Bauvoranfrage für das Grundstück Gemarkung Mellensee Flur 2, Flurstück 736 ab.


Weigt
Ortsvorsteher

Datum: 05.05.2021



Kartenauszug aus dem Geoportal Teltow-Fläming
 Titel: Datenauszug
 Maßstab: 1:89 397
 Datum: 12.03.2021



fehlende Teilschnitte für:
 Rundweg 1 (Saalow-Horstfelde-Zossen-Mellensee)
 Rundweg 2 (Trebbin - Mellensee - Zossen)

Landkreis Teltow-Fläming, Am Nuthesee 2, 14943 Luckenwalde

03121 Mellensee

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin

9. März 2021



Kreisverwaltung Teltow-Fläming • Am Nuthelließ 2 • 14943 Luckenwalde

Dezernat III
Untere Bauaufsichtsbehörde
Dienstgebäude: Am Nuthelließ 2
Öffnungszeiten: Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr

Gemeinde Am Mellensee
Zossener Straße 21c
15838 Am Mellensee OT Klausdorf

Auskunft: Frau Krüger
Zimmer: A5-2-01
Telefon: 03371 6084339
Telefax: 03371 6089160
E-Mail: Birgit.Krueger@teltow-flaeming.de *
Datum: 04.03.2021
Aktenz.: 63/03/04465/20

Grundstück: Am Mellensee, Mellensee, Zur Badeanstalt
Antragsteller: Stiftung Pestalozzi-Fröbel-Haus, Frau Wolff
Karl-Schrader-Str. 7, 10781 Berlin
Gemarkung: Mellensee
Flur: 2
Flurstück: 736
Vorhaben: Voranfrage: Errichten einer Blockhütte als Tagungsraum für Workshops.

Beteiligung der Gemeinde gemäß § 69 Abs. 3 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in Verbindung mit § 36 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen den vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung mit der Bitte um Stellungnahme und Rückgabe der Bauvorlagen **innerhalb eines Monats** nach Zugang meines Ersuchens (§ 69 Absatz 4 Satz 1, 1. Halbsatz BbgBO).

Gleichzeitig bitte ich Sie, **innerhalb von zwei Monaten** das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen herzustellen bzw. mir die Versagungsgründe mitzuteilen. Ich weise darauf hin, dass das Einvernehmen als erteilt gilt, wenn es nicht binnen 2 Monaten nach Eingang des Ersuchens der Genehmigungsbehörde verweigert wird (§ 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB).

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme auch per E-Mail als Word-Dokument.

Mit freundlichen Grüßen
Untere Bauaufsichtsbehörde

Dieses Schreiben ist als elektronischer Standarddruck ohne Unterschrift gültig.

Beteiligung OA, Westswasser am 10.3.21
(Frst zur Abgabe OA: 30.3.21)

* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

Öffnungszeiten:
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 03371 608-0
Telefax: 03371 608-9100
USI-KNr.: DE162693698

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
Gläubiger-ID: DE 87 LTF 00 002 134 52
BIC: WELADED1PMB
IBAN: DE86 1605 0000 3633 0275 98

Einzelne Beratungsdienste haben andere Öffnungszeiten. Diese erfahren Sie über die Telefonzentrale oder im Internet.
Sie können Ihr Anliegen nach Absprache mit dem Mitarbeiter auch Mo, Di, Mi, Do und Fr in der Kreisverwaltung erledigen.

Internet: <http://www.teltow-flaeming.de>

Der Ortsbeirat lehnt die Bauvoranfrage ab.
Es fehlen Informationen zur Beschreibung des Tagungs-
raumes
29.04.21 DV 69a7