

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Kämmerei	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-------------------------------	-------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
FWT-Ausschuss	22.02.2021
Hauptausschuss	01.03.2021

Betreff:

Verkauf Arrondierungsfläche, Mellensee Flur 1, Flurstück 324

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Am Mellensee beschließt den Verkauf des Flurstücks in der Gemarkung Mellensee, Flur 1, Flurstück 324, Größe 64 m², an den Eigentümer des darauf überbauten Wohnhauses als Arrondierungsfläche zum Erwerbspreis von **6.044,16 EUR**.

Die Genehmigungsfreistellungsverordnung ist anzuwenden

Die Entbehrlichkeit nach §§ 79 und 28 Punkt 17 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg wird festgestellt.

Alle durch Beurkundung und Durchführung des Vertrages entstehende Kosten übernimmt der Käufer.

Inhalt:

Der Verwaltung liegt ein Antrag zum Kauf des oben genannten Flurstücks mit einer Größe von 64 m² (Kartenausschnitt Anlage) vor. Es handelt sich hierbei um ein gemeindliches Grundstück mit einer Überbauung von 18 m² des Wohnhauses des Flurstücks 325/2 in der Flur 1 der Gemarkung Mellensee. Das Flurstück wird als Arrondierungsfläche zum Flurstück 325/2 veräußert. Arrondierungsflächen sind Teilflächen, die nicht selbständig bebaut oder sonst wirtschaftlich genutzt werden können. In Verbindung mit einem angrenzenden Grundstück kann jedoch dessen bauliche und wirtschaftliche Nutzbarkeit erhöht bzw. dessen ungünstiger Grenzverlauf verbessert werden.

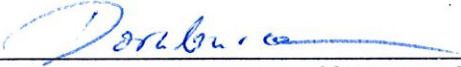
Im Anlagevermögen (ANL_09_0394) beträgt der Buchwert 160,00 EUR.

Der aktuelle Bodenwert für die Gemarkung Mellensee beträgt laut Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming per Stichtag 31.12.2020 120,00 EUR/m².

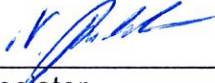
Die Berechnung des Kaufpreises beruht auf dem Grundstücksmarktbericht 2019 des Landkreises Teltow-Fläming, indem Arrondierungsflächen (hier eine Teilfläche, die baurechtlich notwendig ist und seitlich gelegene Flächen) durchschnittlich 78,7 % des Bodenwertes erzielen.

Das ergibt einen Verkaufspreis von **6.044,16 EUR**.

Finanzielle Auswirkungen	Produkt
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	11102
Veranschlagung	
im Ergebnisplan	im Finanzplan
<input type="checkbox"/> Ja, mit €	<input type="checkbox"/> Ja, mit €
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Abschreibung
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)	<input type="checkbox"/> Ja, mit €
€	<input type="checkbox"/> Nein



 Dezernat Kämmerei
 zur Kenntnis



 Bürgermeister