

Anträge auf Befreiung vom B-Plan Nr. 2 „Klausdorfer Chaussee“

Grundstück: Luchstückenweg
15838 Am Mellensee OT Sperenberg
Gemarkung: Sperenberg
Flur: 2
Flurstück: gepl. TF B aus 214

1. Antrag auf Befreiung von folgender Festsetzung: Satteldach

Wir bitten um Zustimmung, ein Walmdach mit einer Dachneigung 24° errichten zu dürfen.

Es handelt sich um einen Bungalow, der klassischerweise mit einem Walmdach versehen wird - auch um das Dach weniger mächtig wirken zu lassen.

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht, ist städtebaulich vertretbar und beeinträchtigt das Wohl der Allgemeinheit nicht.

In der Umgebung sind bereits Walmdächer vorhanden.

2. Antrag auf Befreiung von der der TF II. 1. : Dachfarbe schiefer oder ähnlich

Wir bitten um Zustimmung, eine rote Dacheindeckung ausführen zu dürfen.

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht, ist städtebaulich vertretbar und beeinträchtigt das Wohl der Allgemeinheit nicht.

In der Umgebung sind bereits rote Dächer vorhanden.

3. Antrag auf Befreiung von der Fassadenbegrünung gem. TF 5.2:


Eine Fassadenbegrünung führt zu einer Beeinträchtigungen der Hausfassade, da eine Instandhaltung und Anstrich nicht möglich sind.

Die in der Umgebung vorhandenen Häuser sind ebenfalls ohne Fassadenbegrünung ausgeführt.

4. Antrag auf Beseitigung eines gemäß B-Planes zu erhaltenden Baumes

Der Baum befindet sich im Bereich des geplanten Hauses und der Terrasse.
Eine Verschiebung des Hauses ist nicht möglich.

Schönefeld, den 17.08.2020



Entwurfsverfasser