

## **Niederschrift**

**der 6. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 09.03.2020 im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee**

---

### **Öffentlicher Teil**

Beginn: 19:01 Uhr Ende: 19:50 Uhr

Anwesend: **Bürgermeister**  
F. Broshog

**Fraktion CDU**  
U. Wildenhein

**Fraktion DIE LINKE**  
J. Kruppa

**Fraktion SPD**  
I. Koch

**Fraktion UWG/LV B 90/Die Grünen/BI Am Mellensee**  
T. Boss  
M. Röske  
M. Tscherwinka

Verwaltung: T. Reetz TL Bauverwaltung  
D. Malke Schriftführerin

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 5. Sitzung - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 16/06/2020 - Beschluss der Vergabe 2019-05, Elektroinstallation - Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf-Gut
07. BSV 17/06/2020 - Beschluss der Vergabe 2019-07, Heizungsinstallation - Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf-Gut
08. BSV 18/06/2020 - Beschluss der Vergabe 53.02-18, Erd- und Betonarbeiten – Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf
09. Informationen und Anfragen

#### **Zu 01. Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Tscherwinka, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder anwesend.

**Zu 03. Änderungsanträge zur Tagesordnung.**

keine

**Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 5. Sitzung – öffentlicher Teil**

keine

**Zu 05. Einwohnerfragestunde**

keine Anfragen

**Zu 6. BSV 16/06/2020 - Beschluss der Vergabe 2019-05, Elektroinstallation - Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf-Gut**

Herr Broshog bittet die Befangenheit von Herrn Wildenhein festzustellen, da dieser ebenfalls ein Angebot abgegeben hat.

Herr Wildenhein nimmt im Zuschauer-Bereich Platz.

- Herr Boss erfragt, ob die Maßnahme im geplanten Budget bleibt.
  - Herr Reetz erläutert, dass die Kosten ca. 20 % über dem Budget liegen. Es liegen 3 Angebote vor.
  - Im April, wenn der Haushalt beschossen wurde, werden die einzelnen Bauvorhaben geprüft und überplanmäßige Ausgaben geplant.

**Beschluss-Nr. 32/06/2020**

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Elektroinstallation für die Maßnahme: Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf/Gut an die Firma

EAB TF GmbH

Zossener Str. 26

15806 Zossen

Abstimmungsverhältnis:

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Enthaltungen      angenommen

**Zu 7. BSV 17/06/2020 - Beschluss der Vergabe 2019-07, Heizungsinstallation - Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf-Gut**

Herr Boss erfragt, ob die Beträge im Budget liegen.

Herr Reetz informiert, dass man mit ca. 10 % darüber liegt.

**Beschluss-Nr. 33/06/2020**

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Heizungsinstallation für die Maßnahme: Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude Kummersdorf/Gut an die Firma

Haustechnik Klausdorf

Bahnhofstr. 3a

15838 Am Mellensee

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Enthaltungen      angenommen

## **Zu 8. BSV 18/06/2020 - Beschluss der Vergabe 53.02-18, Erd- und Betonarbeiten – Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf**

- Herr Koch möchte wissen, warum das 3. Angebot ausgeschlossen wurde.
  - Herr Reetz erklärt, dass eine Leistung nicht angeboten wurde. Der Bieter hat sich auch bei der Verwaltung nicht erkundigt. Die Firma Erdtrans hatte im Angebot einen Rechenfehler zu ihren Ungunsten. Dieser wurde mit dem Bieter besprochen und korrigiert. Es wird zeitnah ein Treffen stattfinden.
- Herr Boss erfragt welche Betonarbeiten durchgeführt werden.
  - Herr Reetz sagt, dass es sich um die Bodenplatte handelt. Weiterhin muss der nichttragfähige Boden, bis 1 Meter in die Tiefe, ausgetauscht werden. Die Maßnahme muss geologisch begleitet werden, da es sich um den Innenbereich von Gadsdorf handelt, welcher denkmalgeschützt ist.
- Herr Koch spricht an, dass die Maßnahme deutlich über dem Planansatz liegt.
  - Herr Reetz erklärt, dass noch Mittel aus 2018 zur Verfügung stehen. Im April wird eine überplanmäßige Ausgabe beantragt.

### **Beschluss-Nr. 34/06/2020**

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistung Erd- und Betonarbeiten für die Maßnahme Neubau Fahrzeughalle FFW OT Gadsdorf an die Firma  
Erdtrans GmbH  
Kleine Feldstraße 7  
15806 Zossen

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Enthaltungen      angenommen

Herr Koch möchte wissen, ob die Beauftragung erst nach der üpl. Ausgabe erfolgen kann.

Herr Reetz verneint dies. Er hat die Deckung von der Kämmerin genannt bekommen. Baubeginn ist im März.

## **Zu 9. Informationen und Anfragen**

- Herr Tscherwinka informiert über den geplanten Termin für die Veranstaltung zur Kinder- und Jugendbeteiligung. Dieser ist am 14.04.2020, 16 Uhr. Die Verwaltung erarbeitet einen Artikel für das Amtsblatt.
- Herr Broshog informiert über eine Mitteilung des Landkreises am heutigen Tage bzgl. Corona. Es muss seitens der Gemeinde eine Meldung erfolgen, welche Veranstaltungen bis 30.04.2020 in der Gemeinde geplant sind. Darunter fällt der „Tag der offenen Höfe“ und auch die Demoveranstaltung Radwege. Die Verwaltung muss hier unter Umständen kurzfristig eine Entscheidung treffen. Vom 20. bis 22.03. findet in Borchten ebenfalls eine Veranstaltung, zusammen mit unserer Gemeinde statt. Auch hier muss Rücksprache gehalten werden.
- Frau Kruppa erfragt, ob zum TOP förderfähige Vorhaben (nächste GV) noch Entscheidungen vorzubereiten sind.
  - Herr Reetz verneint dies. Es muss nur einen Beschluss der Gemeindevertretung geben.
- Frau Kruppa ist der Meinung, dass Schätzungen erfolgen sollten.
  - Herr Broshog antwortet, dass die Zahlen im Haushalt hinterlegt sind.

- Frau Kruppa spricht den Bundeswettbewerb „Naturstadt“ an. Der BSK-Ausschuss verwies das Thema in den Bauausschuss. Dieser beschäftigte sich kurzzeitig damit. Frau Kruppa äußert hierzu eine Idee. Der neue Kombibau verfügt über Freiflächen. Momentan pflegt im Hort niemand Beete. Senioren könnten helfen und man könnte das Projekt groß aufziehen.
  - Herr Tscherwinka gibt zu bedenken, dass der Eigenanteil bei der Maßnahme sehr hoch ist.
  - Herr Broshog geht davon aus, dass das Gelände dann für jedermann zugänglich sein muss. Am Wochenende ist das Gelände aber verschlossen.
  - Herr Boss sagt, dass geklärt sein muss, wer die weitere Pflege übernimmt.
  - Frau Kruppa würde die Maßnahme nicht vom Wettbewerb abhängig machen. Sollte die Gemeinde nicht unter die besten 40 kommen, müsste man sich finanziell umorientieren. Die Gemeinschaft der Gemeinde könnte die Maßnahme stemmen.
  - Herr Broshog findet die Idee nicht schlecht. Der Zeitraum ist jedoch zu kurz und die 25.000 € die man bekommt, sind zu wenig. Für das Haus der Generationen gab es ein ähnliches Projekt. Man könnte diesbezüglich mit dem DRK sprechen.
- Herr Röske erfragt, warum Herr Lehmann nicht mehr auf der Homepage der Gemeinde genannt ist.
  - Herr Tscherwinka antwortet, dass Herr Lehmann sein Mandat niedergelegt hat.
- Herr Röske erbittet Auskunft, warum vor dem Hotel „Morada“ Bäume gefällt wurden.
  - Herr Broshog antwortet, dass es sich um Privatgelände handelt und die Bäume keine Standfestigkeit mehr hatten. Es gab massive Schäden am Pflaster und auch Gäste kamen zu Schaden.
  - Nach Diskussion wird sich darauf geeinigt, dass Herr Röske beim Ordnungsamt Akteneinsicht beantragen wird, um Einblick darüber zu bekommen, warum die Bäume gefällt wurden.

M. Tscherwinka  
Vorsitzender Hauptausschuss

D. Malke  
Schriftführerin