

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 17.04.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	02.05.2019
Ortsbeirat Rehagen	07.05.2019
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 18-01 „Rehagener Bahnhofstraße“ im OT Rehagen
der Gemeinde Am Mellensee

Billigungsbeschluss des Entwurfes Stand 25.03.2019 und Bestimmung zur öffentlichen
Auslegung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18-01 „Rehagener Bahnhofstraße“ im OT Rehagen
der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 25.03.2019, bestehend aus

- der Planzeichnung (Teil I) und den textlichen Festsetzungen (Teil II), (Anlage 1) sowie
- der dazugehörigen Begründung inklusive der Prüfung des gesetzlichen Artenschutzes -
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Anlage 2),

wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
bestimmt.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von den
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die
Planung berührt werden kann, sowie von den berührten Nachbargemeinden deren
Stellungnahmen zum Planentwurf eingeholt.

In der ortsüblichen Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit ist darauf hinzuweisen,
dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird und folgende umweltbezogene Informationen
für das Änderungsplangebiet vorliegen und eingesehen werden können:

- Schalltechnische Untersuchung, Bericht Nr.: B2390_2 vom 06.03.2019
der acouplan GmbH, Ingenieurbüro für Akustik, Schallschutz und Schwingungstechnik
- Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a BauGB, Stand 19.03.2019
des Landschaftsplaners Thomas Briesenick

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee					Sitzung am:		TOP:	
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss	
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)								
Beschluss-Nr. / /								
Schriftführer					Vors.d.Gemeindevertretung			

Die Gemeindevertretung Am Mellensee hat in ihrer Sitzung am 15.08.2018 für den Ortsteil Rehagen den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18-01 „Rehagener Bahnhofstraße“ gefaßt.

Mit der Aufstellung des B-Planes ist beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines vitalen Gebietes zu schaffen, dass nach den Maßgaben des umgebenden städtebaulichen Kontextes die Ausbildung verschiedener Wohnformen, umgeben von großzügigem Freiraum in Ergänzung durch wohndienende Nutzungen vorbereiten soll.

Durch Ausweisung von Bauflächen ist eine Fortführung der umgebenden Bebauungs- und Nutzungsstruktur beabsichtigt. Hiernach soll der städtebauliche Lückenschluss im städtebaulichen Gesamtkontext im Bereich der Rehagener Bahnhofstraße realisiert werden. Ziel der Planaufstellung ist es, für die gemeindliche Entwicklung vorhandenes innerörtliches Potenzial durch Maßnahmen der Innenentwicklung zu aktivieren, den Ansiedlungswünschen Rechnung zu tragen und das Plangebiet in seiner künftigen Struktur in die umgebenden städtebaulichen Bereiche zu integrieren.

Mit der Aufstellung des B-Plans ist in Einstellung der eingetretenen gesamtgemeindlichen Bedarfsentwicklung und der weiteren Entwicklungsabsichten vorgesehen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung vielfältiger Wohnformen für Menschen i. T. mit Unterstützungsbedarf in Ergänzung mit wohnnaher Kindertageseinrichtung zu schaffen.

Ziel des B-Plans ist es, dem dringenden Bedarf an Wohnraum sowie einer Kindertagesstätte Rechnung zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Produkt
Veranschlagung im Ergebnisplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein	im Finanzplan <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) €	Jährliche Abschreibung <input type="checkbox"/> Ja, mit € <input type="checkbox"/> Nein

Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis

Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: _____

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor